

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2021
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	ул. Большевицкая, д.22
Год постройки	1979
Этажность	5
Количество подъездов	4
Площадь жилых помещений (м.кв.)	2870,8
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов									
4	ремонтные работы по необходимости						-	07.2021-06.2022	
5	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	0,001	0,060	83,40	0,0020	08.2021	
		Краски масляные и алкидные	кг	0,161	9,660	80,96	0,7821		
		Олифа натуральная	кг	0,1	6,000	248,58	1,4915		
		Кисть фланцевая	шт	1	1,000	123,50	0,1235		
6	Окраска цоколя, м2	валик малярный	шт	1	1,000	134,30	0,1343	08.2021	
		краска фасадная	кг	0,127	18,796	80,96	1,5217		
		олифа комбинированная	кг	0,65	96,200	45,41	4,3687		
		Шпатлевка клевоая	кг	0,363	53,724	25,74	1,3828		
		Ветошь	кг	0,001	0,148	33,40	0,0049		
		валик малярный	шт	1	1,000	90,25	0,0903		
7	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	0,13	27,737	62,67	2,2930	06.2021	
		Мастика тиоколовая строительного назначения КБ-0,5	п.м	0,209	44,592	318,98	14,2240		
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм	шт	1,05	224,028	322,90	72,3385		
8	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	1,15	80,500	236,52	19,0399	09.2021	
		мастика	кг	3,3	231,000	31,50	7,2773		
		Керосин для технических целей	кг	0,3	21,000	81,53	1,0821		
		мастика полимерно-битумная	кг	5,1	357,000	39,35	14,0487		
9	Ремонт отмостки, кв.м.	Триэтиламин	кг	0,0076	0,532	174,72	0,0930	09.2021	
		Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	0,05	1,000	4 220,620	4,2206		
		Гвозди строительные	кг	0,2	4,000	74,081	0,2963		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	0,0064	0,188	5 032,570	0,9461		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3	0,0147	0,294	5 015,690	1,4746		
		Щебень из доменного шлака для бетона марки Др-45, фракция 20 - 40 мм	м3	0,1	2,000	613,220	1,2264		
10	Замна дверей (1шт)	Щиты из досок толщиной 40 мм	м2	0,296	5,920	733,870	4,3445	04.2021	
		Дверное полотно	шт	1	1,000	1 487,87	1,4879		
		Петля врезная	шт	1	1,000	22,57	0,0226		
	Шурупы	кг	0,036	0,036	124,38	0,0045			
Всего:							154,41		
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	45	1	45,000	64,00	3,7800	06.2021
2.	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс	шт	1	1	6,000	267,10	1,6028	09.2021
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт	0	-	-	-	-	
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт	0	-	-	108,30	-	
3.	Ремонт труб канализации	провод 1х4	м	10	60,00	21,85	1,3110	09.2021	
		дирейка	м	1	6,00	98,00	0,5880		
		колодка 0	шт	1	6,000	95,00	0,5700		
		Веревка техническая из пенькового волокна	кг	0,056	1,568	224,40	0,3519		
		Дюбели-гвозди	шт	0,0076	0,213	2,94	0,0006		
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, хомуты	кг	0,38	10,640	65,27	0,6945		
		Раствор готовый кладочный цементный М100	м3	0,22	6,160	3 687,73	22,7164		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м	0,998	27,944	1 043,27	29,1531		
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг	2,5	70,000	97,06	6,7939		
		Цемент глиноземистый марки 400	кг	0,92	25,760	16,12	0,4153		
5.	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар. ф15	шт	2	2,000	221,41	0,4428	09.2021	
		сгон ф15	шт	2	2,000	75,60	0,1512		
		Краски масляные земляные МА-0115: мунил, сурик, железный	кг	0,062	1,550	54,22	0,0840		
		Олифа комбинированная к-3	кг	0,030	0,750	45,41	0,0341		
		Омас льняной	кг	0,031	0,765	160,88	0,1231		
		Ацетилен газосварный технический	м3	0,0032	0,173	494,63	0,0855		
6.	Ремонт труб ХВС	Дюбели с калиброванной головкой (в сборках) с цинковым хромированным покрытием 2,5х8,5 мм.	шт	0,009	0,49	118,38	0,0566	09.2021	
		Кислород технический газосварный	м3	0,0035	0,19	64,02	0,0121		
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, хомуты	кг	0,543	29,32	65,27	1,9138		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,002	0,11	77,81	0,0084		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обанованные диаметром условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м	1	54,000	305,46	16,4948		
		Втулки изолирующие текстолитовые	шт.	0,000	0,006	62,06	0,0003		
11.	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	лента изоляционная прозрачная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм.	кг	0,200	10,400	149,44	1,5438	09.2021	
		Провода монтажные однопровольные	пог. м.	1,020	53,040	23,69	1,2564		
		Снимки ответвительный	шт.	0,006	0,317	19,45	0,0062		
		Талье молоко I сорта	кг	0,011	0,572	15,52	0,0089		
		Алебастр	кг	0,031	0,43	9,40	0,0041		
12.	Замена светильников	Розетка потолочная	шт.	0,01	0,14	29,14	0,0041	09.2021	
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	14,00	395,30	5,5343		
		Снимки ответвительный	шт.	0,02	0,28	19,45	0,0054		
		Итого							
Всего:							95,75		

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ТЕРЕЩЕНКО Д.Н.

М.М. Косякин