

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2021
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	ул. Большевикская, д.23
Год постройки	1980
Этажность	5
Количество подъездов	10
Площадь жилых помещений (м.кв.)	7075,8
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов									
1	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	60	0,001	0,060	33,40	0,0020	08.2021
		Краски масляные и алкидные	кг		0,181	9,860	80,96	0,7821	
		Олифа натуральная	кг		0,1	6,000	248,58	1,4915	
		кисть фланцевая	шт		1	1,000	123,50	0,1235	
		валик малярный	шт		1	1,000	34,30	0,1343	
2	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг	150	0,127	19,050	80,96	1,5423	08.2021
		олифа комбинированная	кг		0,65	97,500	45,41	4,4278	
		Шпатлевка клеваая	кг		0,363	54,450	25,74	1,4015	
		Ветошь	кг		0,001	0,150	33,40	0,0050	
		валик малярный	шт		1	1,000	90,25	0,0903	
кисть радиаторная	шт	1	1,000	90,25	0,0903				
3	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	80	0,13	20,800	82,67	1,7195	06.2021
		Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	33,440	318,98	10,6667	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	168,000	322,90	54,2471	
4	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	58	1,15	66,700	236,52	15,7759	09.2021
		мастика	кг		3,3	191,400	31,50	6,0298	
		Керосин для технических целей	кг		0,3	17,400	51,53	0,8966	
		мастика полимерно-битумная	кг		5,1	295,800	39,35	11,6403	
		Триэтиламин	кг		0,0076	0,441	174,72	0,0770	
6	Ремонт отмости, кв.м.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	60	0,05	3,020	4 220,620	12,7463	09.2021
		Гвозди строительные	кг		0,2	12,080	74,081	0,8949	
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,568	5 032,570	2,8573	
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,888	5 015,690	4,4533	
		Щебень из доменного шлама для бетона марка Дп.45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	6,040	613,220	3,7038	
Щиты из досок толщиной 40 мм	м2	0,296	17,878	733,870	13,1204				
7	Замена дверей (2шт)	Дверное полотно	шт	2	1	2,000	1 487,87	2,9757	04.2021
		Петля врезная	шт		2	4,000	22,57	0,0803	
		Шурупы	кг		0,036	0,072	124,38	0,0090	
8	Замена окон (2шт)	Блоки оконные и дверные ПВХ (пластиковые)	м2	3	1	3,000	4 888,39	14,6652	07.2021
		Дюбели для крепления профилей	шт.		0,065	0,195	1,41	0,0003	
		Клинья пластиковые	шт.		0,001625	0,005	4,34	0,0000	
		Лента водозащитная диффузная	пог.м.		0,64	1,920	41,71	0,0801	
		Лента изоляционная бутиловая ПСУЛ	10 пог.м.		0,264	0,792	21,77	0,0172	
		Лента парозащитная	пог.м.		2,74	8,220	41,71	0,3429	
		Пена монтажная для герметизации стыков в баллонике емкостью 0,85 л	шт.		0,207	0,621	352,40	0,2188	
Всего:									167,32
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 80 Вт	шт.	26	1	28,000	84,00	2,1840	06.2021
2.	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	4	2	8,000	267,10	2,1368	06.2021
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт		1	4,00	106,40	0,4256	
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт		1	4,00	108,30	0,4332	
		провод 1х4	м		15	60,00	21,85	1,3110	
		динрейка	м		2	8,00	98,00	0,7840	
колодка 0	шт	4	16,000	95,00	1,5200				
3.	Ремонт труб канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг	15	0,056	0,840	224,40	0,1885	09.2021
		Дюбели-газид	шт		0,0076	0,114	2,94	0,0003	
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, хомуты	кг		0,38	5,700	65,27	0,3720	
		Раствор готовый кладочный цементный М100	м3		0,22	3,300	3 687,73	12,1695	
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	14,970	1 043,27	15,6178	
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	37,500	97,06	3,6396	
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	13,800	16,12	0,2225	
	шт								
	шт								
4.	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар. ф15	шт	2	2	2,000	221,41	0,4428	09.2021
		сгон ф15	шт		2	2,000	75,60	0,1512	
		Краски масляные земляные МА-0115: мушья, сурик железный	кг		0,062	0,124	54,22	0,0067	
		Олифа комбинированная И-3	кг		0,030	0,060	45,41	0,0027	
		Очес льняной	кг		0,031	0,061	160,88	0,0098	
5.	Ремонт труб ХВС	Ацетилен газообразный технический	м3	45	0,0032	0,144	494,63	0,0712	09.2021
		Дюбели с калиброванной головкой (в обжиме) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,41	116,38	0,0471	
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,16	64,02	0,0101	
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, хомуты	кг		0,543	24,44	65,27	1,5849	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,09	77,81	0,0070	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	45,000	305,46	13,7457	
6.	Ремонт труб ГВС	Ацетилен газообразный технический	м3	30	0,0032	0,096	494,63	0,0475	09.2021
		Дюбели с калиброванной головкой (в обжиме) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,270	116,38	0,0314	
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,105	64,02	0,0067	
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, хомуты	кг		0,543	16,290	65,27	1,0632	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,060	77,81	0,0047	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	30,000	305,46	9,1638	
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	-	1,000	-	86,19	-	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	20	1,000	20,000	402,31	8,0462	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	-	1,000	-	838,69	-	

7	Замена запорной арматуры ГВС	Задвижка диаметром 50 мм	шт.	1	1,000	1,000	1 463,82	1,4638	09.2021
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см ²) ЗОЧБЕР диаметр 100 мм	шт.	-	1,000	-	4 480,13	-	
		Краска масляная эпоксидная "МЛ-ЭП-115": мушкет, белый, малярный	кг	20	0,062	1,240	54,22	0,0672	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,600	45,41	0,0272	
		Счет льняной	кг		0,031	0,612	160,88	0,0985	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,400	9,58	0,0038	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,400	25,94	0,0104	
Ацетилен газобразный технический	м ³	0,0032	0,096		494,63	0,0475			
8	Ремонт труб отопления	Дюбели с калиброванной головкой (в обоях) с цинковым хромированным покрытием 2,5х4х3 мм	шт.	0,009	0,270	116,38	0,0314	07.2021	
		Изолорд технический газобразный	м ³	0,0035	0,105	84,02	0,0067		
		Крепежные для трубопроводов: хромштейны, планки, хомуты	шт.	0,543	16,290	65,27	1,0632		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,002	0,060	77,81	0,0047		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м	1	30,000	305,46	9,1638		
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	-	1,000	-	86,19		-
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	14	1,000	14,000	402,31		5,6323
Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	6	1,000	6,000	838,69	5,0321			
Задвижка диаметром 50 мм	шт.	-	1,000	-	1 463,82	-			
Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см ²) ЗОЧБЕР диаметр 100 мм	шт.	-	1,000	-	4 480,13	-			
Краска масляная эпоксидная "МЛ-ЭП-115": мушкет, белый, малярный	кг	20	0,062	1,240	54,22	0,0672			
Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,600	45,41	0,0272			
Счет льняной	кг		0,031	0,612	160,88	0,0985			
Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,400	9,58	0,0038			
10	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	0,020	0,400	25,94	0,0104	09.2021	
		Втулки изолирующие текстолитовые	шт.	0,000	0,005	52,06	0,0002		
		Лента изоляционная прозрачная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,200	7,640	148,44	1,1341		
		Провода монтажные одножильные	пог. м.	1,020	38,964	23,69	0,9229		
		Сжим ответвительный	шт.	0,006	0,233	19,45	0,0045		
11	Замена светильников	Тальн молотый I сорта	кг	0,011	0,420	15,52	0,0065	09.2021	
		Альбастр	кг	0,031	0,25	9,40	0,0023		
		Розетка потолочная	шт.	0,01	0,08	29,14	0,0023		
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	8,00	395,30	3,1624		
		Сжим ответвительный	шт.	0,02	0,16	19,45	0,0031		
Итого							103,56		
Всего							270,88		

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ТЕРЕШЕНКО Д.Н.

М.М. Коняхин