

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2021
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	ул. Большевикская, д.3
Год постройки	1977
Этажность	5
Количество подъездов	4
Площадь жилых помещений (м.кв.)	2961,3
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>									
1	ремонтные работы по необходимости							28,920	07.2021-06.2022
2	Покраска трубопровода	Ветошь Краски масляные и алкидные Олифа натуральная Кисть фланцевая валик малярный	кг кг кг шт шт	80	0,001 0,161 0,1 1 1	0,080 12,880 8,000 1,000 1,000	33,40 80,96 248,58 123,50 134,30	0,0027 1,0428 1,9886 0,1235 0,1343	08.2021
2	Окраска цоколя, м2	краска фасадная олифа комбинированная Шпатлевка клеевая Ветошь валик малярный кисть радиаторная	кг кг кг кг шт шт	100	0,127 0,65 0,383 0,001 1 1	12,700 65,000 36,300 0,100 1,000 1,000	80,96 45,41 25,74 33,40 90,25 90,25	1,0282 2,9518 0,9343 0,0033 0,0903 0,0903	08.2021
3	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2 Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5 Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм	п.м п.м шт	100	0,13 0,209 1,05	26,000 41,800 210,000	82,67 318,98 322,90	2,1494 13,3334 67,8089	06.2021
4	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный мастика Керосин для технических целей мастика полимерно-битумная Триэтиламин	м2 кг кг кг	0	1,16 3,3 0,3 5,1 0,0076	- - - - -	236,52 31,50 51,53 39,35 174,72	- - - - -	09.2021
6	Ремонт отмостки, кв.м.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200) Песок строительный Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта Щебень из доменного шлака для бетона марка Др 45, фракция 20 - 40 мм Циаты из досок толщиной 40 мм	м3 кг м3 м3 м3 м2	60	0,05 0,2 0,0094 0,0147 0,1 0,296	3,000 12,000 0,564 0,882 6,000 17,760	4 220,620 74,081 5 032,570 5 015,690 613,220 783,870	12,6819 0,8890 2,8384 4,4238 3,6793 13,0335	09.2021
<b>Всего:</b>								<b>158,13</b>	
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>									
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт автомат 32 2х полюс. автомат 25 амп.1 полюс. автомат 20 амп.1 полюс. провод 1х4 дирейка колодка 0	шт шт шт шт м шт	40	1	40,000	84,00	3,3600	05.2021
2.	Ревизия эл. щитков	автомат 25 амп.1 полюс. автомат 20 амп.1 полюс. провод 1х4 дирейка колодка 0	шт шт шт м шт	0			267,10 108,40 108,30 21,85 98,00 85,00	- - - - - -	
3.	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из пенькового волокна Дюбели-гвозди Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты Раствор готовый кладочный цементный М100 Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм Фасонные части и чугунным трубопроводам диаметром 100 мм Цемент глиноземистый марки 400	кг шт кг м3 пог. м кг кг шт шт	15	0,056 0,0076 0,38 0,22 0,998 2,5 0,92	0,840 1,14 5,700 3,300 14,970 37,500 13,800	224,40 2,94 65,27 3 887,73 1 043,27 97,06 16,12	0,1885 0,0003 0,3720 12,1695 15,6178 3,6398 0,2225	09.2021
4.	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые: цинковые МА-011-2 Маты на крафт-бумаге Ламелла Маты прошивные из супротканого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм Олифа комбинированная К-3 Портландцемент пуццолоновый марки М400 Раствор асбестоцементный Сетка плетеная одинарная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	кг м3 м3 кг кг м3 м2	38	0,027 0,0155 0,131 0,18 9 0 0,120689	1,028 0,589 4,978 6,840 342,000 -	101,47 12 482,89 7 508,05 45,41 6,62 -	0,1041 7,3524 37,3751 0,3106 2,2657 -	08.2021
7	Ремонт труб ГВС	Ацетилен газобразный технический Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм Кислород, технический газобразный Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	м3 кг м3 кг т пог. м	20	0,0032 0,009 0,0035 0,543 0,002 1	0,064 0,180 0,070 10,860 0,040 20,000	494,63 116,38 64,02 65,27 77,81 305,46	0,0317 0,0209 0,0045 0,7088 0,0031 6,1092	09.2021
8	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм Задвижка диаметром 50 мм Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем для воды диаметром 1 Мпа (10 кг/см2) ЗОЧЕВР диаметром 100 мм Краски масляные эпоксидные "КОС-115: муфта, глиц. малярная Олифа комбинированная К-3 Овес льняной Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	кг шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	1,000 - 24,000 2,000 - - 26 - -	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 0,020 0,020	1,000 - 24,000 2,000 - - 0,520 0,520	86,19 402,31 838,69 1 463,82 4 480,13 54,22 45,41 160,88 9,58 25,94	0,0862 - 20,1286 2,9276 - - 0,0050 0,0135	09.2021
9	Ремонт труб отопления	Ацетилен газобразный технический Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм Кислород, технический газобразный Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	м3 кг м3 кг т	20	0,0032 0,009 0,0035 0,543 0,002	0,064 0,180 0,070 10,860 0,040	494,63 116,38 64,02 65,27 77,81	0,0317 0,0209 0,0045 0,7088 0,0031	07.2021

		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обваренные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м	1	20,000	305,46	6,1092	
10	Замена запорной арматуры отопления	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	4	1,000	4,000	86,19	0,3448
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	18	1,000	18,000	402,31	7,2416
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	10	1,000	10,000	838,69	8,3869
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	2	1,000	2,000	1 463,82	2,9276
		Задвижка параллельная фланцевая с шпindelем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см <sup>2</sup> ) ЗОЧБЕР диаметром 100 мм	шт.	-	1,000	-	4 480,13	-
		Краска масляная эмалированная "МА-0113" мушкетерная	кг	30	0,062	1,860	54,22	0,1008
		Синфа комбинированная И-3	кг		0,030	0,900	45,41	0,0409
		Очиститель	кг		0,031	0,918	160,88	0,1477
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,600	9,58	0,0057
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,600	25,94	0,0156
Втулки изолирующие текстолитовые	шт.	0,000	0,005		52,06	0,0002		
11	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,25 мм	кг	38	0,200	7,620	148,44	1,1311
		Провода монтажные однопроволочные	пог. м.		1,020	38,862	23,69	0,9205
		Снимки ответвительный	шт.		0,006	0,232	19,45	0,0045
		Талк молотый I сорта	кг		0,011	0,419	15,52	0,0065
12	Замена светильников	Альбастро	кг	10	0,031	0,31	9,40	0,0029
		Розетка потолочная	шт.		0,01	0,10	29,14	0,0029
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.		1	10,00	395,30	3,9530
		Снимки ответвительный	шт.		0,02	0,20	19,45	0,0039
		Итого						
Всего						304,22		

Утверждаю:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
ТЕРЕШЕНКО Д.Н.

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

*М.М. Колякин*

