

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"							
Год отчета		2021							
Наименование поселения		г.п. Яхрома							
Адрес жилого дома		ул. Большевикская, д.4							
Год постройки		1980							
Этажность		5							
Количество подъездов		10							
Площадь жилых помещений (м.кв.)		7075,8							
Материал кровли		мягкая							
ХВС		центральное							
ГВС		центральное							
ВО		центральное							
Отопление		центральное							
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов									
1.	Окраска лавочек перед подъездами	эмаль ПФ-115	л	10	0,1	1,000	80,96	0,0810	07.2021
		кисть фланцевая	шт	1	1	1,000	123,50	0,1235	04.2022
		валик малярный	шт	1	0,2	0,200	134,30	0,0269	
2.	Ремонт ограждений вокруг дома	ацетелен	кг	50	0,038	1,900	625,10	0,9977	07.2021
		кислород	м3		0,0192	0,960	63,40	0,0609	
		провода свар.ф3	кг		0,0016	0,080	135,00	0,0108	
3.	Окраска ограждений вокруг дома	эмаль ПФ-115	л	50	0,043	2,150	80,96	0,1741	09.2021
		кисть фланцевая	шт		0,04	2,000	123,50	0,2470	06.2022
4.	ремонтные работы по необходимости							31,580	07.2021-06.2022
5.	Пкраска трубопровода	Ветошь	кг	150	0,001	0,150	33,40	0,0050	08.2021
		Краски масляные и алкидные	кг		0,161	24,150	80,96	1,9552	
		Олифа натуральная	кг		0,1	15,000	248,58	3,7287	
		кисть фланцевая	шт		1	1,000	123,50	0,1235	
		валик малярный	шт		1	1,000	134,30	0,1343	
6.	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг	340	0,127	43,180	80,96	3,4859	08.2021
		олифа комбинированная	кг		0,65	221,000	45,41	10,0363	
		Шпателька клеевая	кг		0,363	123,420	25,74	3,1787	
		Ветошь	кг		0,001	0,340	33,40	0,0114	
		валик малярный	шт		1	1,000	90,25	0,0903	
		кисть радиаторная	шт		1	1,000	90,25	0,0903	
7.	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	240	0,13	62,400	82,67	5,1586	06.2021
		Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	100,320	318,98	32,0001	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	504,000	322,90	162,7413	
8.	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	160	1,15	184,000	236,52	43,5197	09.2021
		мастика	кг		3,3	528,000	31,50	16,6338	
		Керосин для технических целей	кг		0,3	48,000	51,53	2,4734	
		мастика полимерно-битумная	кг		5,1	816,000	39,35	32,1112	
		Триэтилалмин	кг		0,0078	1,216	174,72	0,2125	
9.	Ремонт отмостки, кв.м.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	120	0,05	6,000	4 220,620	25,3237	09.2021
		Гвозди строительные	кг		0,2	24,000	74,081	1,7779	
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	1,128	5 032,570	5,6767	
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	1,764	5 015,690	8,8477	
		Щебень из доменного шлака для бетона марки Др-45, фракции 20 - 40 мм	м3		0,1	12,000	613,220	7,3586	
		Щиты из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	35,520	733,870	26,0671	
10.	Замена дверей (2шт)	Дверное полотно	шт	2	1	2,000	1 487,87	2,9757	04.2021
		Петля врезная	шт		2	4,000	22,57	0,0903	
		Шурупы	кг		0,036	0,072	124,38	0,0090	
11.	Замена окон (2шт)	Блоки оконные и дверные ПВХ (пластиковые)	м2	3	1	3,000	4 888,39	14,6652	07.2021
		Добели для крепления профилей	шт.		0,065	0,195	1,41	0,0003	
		Клинья пластиковые	шт.		0,001625	0,005	4,34	0,0000	
		Лента водоизоляционная диффузная	пог.м.		0,64	1,920	41,71	0,0801	
		Лента изоляционная бутиловая ПСУЛ	10 пог.м.		0,264	0,792	21,77	0,0172	
		Лента пароизоляционная	пог.м.		2,74	8,220	41,71	0,3429	
		Пена монтажная для герметизации стыков в балдахине емкостью 0,85 л	шт.		0,207	0,621	352,40	0,2188	
Всего:								444,43	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	60	1	60,000	84,00	5,0400	06.2021
		автомат 32 2х полюс.	шт		4	32,000	267,10	8,5472	
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт		2	16,00	106,40	1,7024	
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт		2	16,00	108,30	1,7328	
2.	Ревизия эл. щитков	провод1х4	м	8	30	240,00	21,85	5,2440	
		длинрейка	м		4	32,00	98,00	3,1360	
		колодка 0	шт		4	32,000	95,00	3,0400	
3.	Ремонт труб канализации	Веревка техническая из пенькового волокна	кг	30	0,056	1,680	224,40	0,3770	09.2021
		Добели-газды	шт		0,0078	0,228	2,94	0,0007	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,38	11,400	85,27	0,7441	
		Раствор готовый кладочный цементный М100	м3		0,22	6,600	3 687,73	24,3390	
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	29,940	1 043,27	31,2355	
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	75,000	97,06	7,2792	
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	27,600	16,12	0,4450	
			шт					-	
			шт					-	
4.	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые: цинковые МА-011,2	кг	50	0,027	1,350	101,47	0,1370	08.2021
		Маты на kraft-бумаге Ламелла	м3		0,0155	0,775	12 482,69	9,6742	
		Маты прошивные из супертонкого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3		0,131	6,550	7 508,05	49,1777	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,18	9,000	45,41	0,4087	
		Портландцемент гидротлановой марки М400	кг		9	450,000	6,62	2,9812	
		Раствор асбестоцементный	м3		0	-	5 344,62	-	
		Сетка плетеная одинарная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2		0,120689	6,034	155,22	0,9367	
5.	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.ф15	шт	2	2	2,000	221,41	0,4428	
		сгон ф15	шт		2	2,000	75,60	0,1512	
		Краски масляные земляные МА-0115: мушья, сурин, железный	кг		0,062	0,124	54,22	0,0067	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,060	45,41	0,0027	
		Омас линяной	кг		0,031	0,061	160,88	0,0098	
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,032	494,63	0,0158	
6.	Ремонт труб ХВС	Добели с калиброванной головкой (в обхват) с цинковым хромированным покрытием 2,5х4,5 мм	шт	10	0,009	0,09	116,38	0,0105	09.2021
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,04	64,02	0,0022	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	5,43	65,27	0,3544	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,02	77,81	0,0016	

		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	10,000		305,46		3,0546
7	Ремонт труб ГВС	Ацетилен газосварный технический	м3	40	0,0032	0,128		494,63		0,0633
		Дюбели с калиброванной головкой (в оболочке) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт.		0,009	0,360		116,38		0,0419
		Кислород технический газосварный	м3		0,0035	0,140		64,02		0,0090
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	21,720		65,27		1,4177
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,080		77,81		0,0062
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	40,000		305,46		12,2184
8	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	10	1,000	10,000		86,19		0,8619
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	60	1,000	60,000		402,31		24,1388
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	20	1,000	20,000		838,69		16,7738
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	5	1,000	5,000		1 463,82		7,3191
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30Ч68Р диаметром 100 мм	шт.	3,000	1,000	3,000		4 480,13		13,4404
		Краска масляная эпоксидная "МасЭп" мушкет, белый, матовый	кг	88	0,082	5,456		54,22		0,2958
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	2,640		45,41		0,1199
		Очиститель	кг		0,031	2,893		160,88		0,4332
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	1,760		9,58		0,0169
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	1,760		25,94		0,0457
		Ацетилен газосварный технический	м3		0,0032	0,256		494,63		0,1266
9	Ремонт труб отопления	Дюбели с калиброванной головкой (в оболочке) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт.	80	0,009	0,720		116,38		0,0838
		Кислород технический газосварный	м3		0,0035	0,280		64,02		0,0179
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	43,440		65,27		2,8353
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,160		77,81		0,0124
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	80,000		305,46		24,4368
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг		10	1,000	10,000		86,19	
10	Замена запорной арматуры отопления	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	60	1,000	60,000		402,31		24,1388
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	20	1,000	20,000		838,69		16,7738
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	16	1,000	16,000		1 463,82		23,4211
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30Ч68Р диаметром 100 мм	шт.	1	1,000	1,000		4 480,13		4,4801
		Краска масляная эпоксидная "МасЭп" мушкет, белый, матовый	кг	96	0,082	5,952		54,22		0,3227
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	2,880		45,41		0,1308
		Очиститель	кг		0,031	2,938		160,88		0,4726
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	1,920		9,58		0,0184
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	1,920		25,94		0,0498
		Ацетилен газосварный технический	м3		0,0032	0,256		494,63		0,1266
		11	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	шт.	91	0,000	0,011		52,06
Лента изоляционная прорезиновая односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг			0,200	18,160			148,44		2,6957
Провода монтажные одножильные	пог. м.			1,020	92,616			23,69		2,1938
Снимки ответвительный	шт.			0,006	0,554			19,45		0,0108
Талк молотый I сорта	кг			0,011	0,999			15,52		0,0155
Алебастр	кг			0,031	0,62			9,40		0,0058
12	Замена светильников	Розетка потолочная	шт.	20	0,01	0,20		29,14		0,0058
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.		1	20,00		395,30		7,9061
		Снимки ответвительный	шт.		0,02	0,40		19,45		0,0078
		Итого								
Всего									792,89	

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Конякин