

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"								
Год отчета		2021								
Наименование поселения		г.п. Яхрома								
Адрес жилого дома		ул. Большевикская, д.5								
Год постройки		1987								
Этажность		5								
Количество подъездов		2								
Площадь жилых помещений (м.кв.)		1420,8								
Материал кровли		мягкая								
ХВС		центральное								
ГВС		центральное								
ВО		центральное								
Отопление		центральное								
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>										
1	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг	73	0,127	9,271	80,96	0,7506	08.2021	
		олифа комбинированная	кг		0,85	47,450	45,41	2,1548		
		Шпатлевка клеевая	кг		0,363	26,499	25,74	0,6821		
		Ветошь	кг		0,001	0,073	33,40	0,0024		
		валик малярный	шт		1	1,000	90,25	0,0903		
		кисть радиаторная	шт		1	1,000	90,25	0,0903		
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	18	0,13	4,880	82,67	0,3869	06.2021	
		Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	7,524	318,98	2,4000		
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	37,800	322,90	12,2056		
3	Ремонт отмости, кв.м.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	95,07	0,05	4,754	4 220,620	20,0627	09.2021	
		Гвозди строительные	кг		0,2	19,014	74,081	1,4086		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3		0,0094	0,894	5 032,570	4,4974		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	1,398	5 015,690	7,0096		
		Щебень из доменного шлака для бетона марка Др-45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	9,507	613,220	5,8299		
		Щиты из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	28,141	733,870	20,6516		
<b>Всего:</b>								<b>78,22</b>		
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>										
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	40	1	40,000	84,00	3,3600	06.2021	
4.	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые: олифовые МА-011-2	кг	16	0,027	0,432	101,47	0,0438	08.2021	
		Маля на крафт-бумаге Лампола	м3		0,0155	0,248	12 482,89	3,0958		
		Маты прошивные из супертеплого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3		0,131	2,098	7 508,05	15,7369		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,18	2,860	45,41	0,1308		
		Портландцемент пуццолановый марки М400	кг		9	144,000	6,62	0,9540		
		Раствор асбоцементный	м3		0	-	5 344,62	-		
		Сетка плененая одинарная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2	0,120689	1,931	155,22	0,2997			
5	Замена запорной арматуры ХВС	Кран шар Ф15	шт	10	10	10,000	221,41	2,2141	08.2021	
		СГОН Ф15	шт		10	10,000	75,60	0,7560		
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурин, железный	кг		0,082	0,620	54,22	0,0336		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,300	45,41	0,0136		
		Очес льняной	кг		0,031	0,308	180,88	0,0492		
		Ацетилен газобразный технический	м3		0,0032	0,032	494,63	0,0158		
7	Ремонт труб ГВС	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт	10	0,009	0,090	116,38	0,0105	09.2021	
		Кислород технический газобразный	м3		0,0035	0,035	84,02	0,0022		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	5,430	65,27	0,3544		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	77,81	0,0016		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обремененные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	305,46	3,0546		
					Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	1	1,000		1,000
8	Замена запорной арматуры ГВС	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	6	1,000	6,000	402,31	2,4139	09.2021	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.		-	1,000	-	838,69		-
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		-	1,000	-	1 463,82		-
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30Ч6БР диаметром 100 мм	шт.		-	1,000	-	4 480,13		-
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурин, железный	кг		0,062	0,372	54,22	0,0202		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,180	45,41	0,0082		
		Очес льняной	кг		0,031	0,184	180,88	0,0295		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,120	9,58	0,0011		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,120	25,94	0,0031		
					Ацетилен газобразный технический	м3	0,0032	0,064		494,63
9	Ремонт труб отопления	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт	20	0,009	0,180	116,38	0,0209	07.2021	
		Кислород технический газобразный	м3		0,0035	0,070	84,02	0,0045		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	10,860	65,27	0,7088		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,040	77,81	0,0031		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обремененные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	20,000	305,46	6,1092		
					Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	1	1,000		1,000
10	Замена запорной арматуры отопление	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	8	1,000	8,000	402,31	3,2185	09.2021	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.		-	1,000	-	838,69		-
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		-	1,000	-	2,000		2,9276
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30Ч6БР диаметром 100 мм	шт.		-	1,000	-	4 480,13		-
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурин, железный	кг		0,062	0,620	54,22	0,0336		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,300	45,41	0,0136		
		Очес льняной	кг		0,031	0,308	180,88	0,0492		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,200	9,58	0,0019		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,200	25,94	0,0052		
					Втулки изолирующие текстолитовые	шт.	0,000	0,007		52,06

11	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	57	0,200	11,480	148,44	1,7041	09.2021
		Провода монтажные одножильные	пог. м.		1,020	58,548	23,69	1,3868	
		Снимки ответвительный	шт.		0,008	0,350	19,45	0,0058	
		Талык молотый I сорта	кг		0,011	0,631	15,52	0,0098	
12	Замена светильников	Алебастр	кг	15	0,031	0,47	9,40	0,0044	09.2021
		Розетка потолочная	шт.		0,01	0,15	29,14	0,0044	
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.		1	15,00	395,30	5,9296	
		Снимки ответвительный	шт.		0,02	0,30	19,45	0,0058	
Итого									54,95
Всего									133,18

Утверждаю:

*Д.Н. Терешенко*  
**ДИРЕКТОР**  
**ДИРЕКТОР**  
**ТЕРЕШЕНКО Д.Н.**

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

*М.М. Колякин*  
**Управление**  
**благоустройства**  
**Дмитровского**  
**городского**  
**округа**  
**Московской**  
**области**  
**М.М. Колякин**