

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2021
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	ул. Ленина, д.13
Год постройки	1973
Этажность	5
Количество подъездов	4
Площадь жилых помещений (м.кв.)	2658,1
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>									
1	Косметический ремонт подъездов в рамках Программы Московской области по ремонту подъездов МКД в 2021-2022	Согласно смете		1	подъезд			110,119	07.2021-06.2022
		Включено в Программу		4	подъезда			440,476	
		Доля УК в Программе						52,50%	
ИТОГО по Программе								231,250	
Всего:								231,25	
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>									
4	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые: цинковые МА-0112	кг	0,027	0,540		101,47	0,0548	08.2021
		Маля на крафт-бумаге Ламала	м3	0,0155	0,310	12 482,89	3,8697		
		Маты прошивные на супертеплого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3	0,131	2,620	7 508,05	19,6711		
		Олифа комбинированная К-3	кг	0,18	3,600	45,41	0,1635		
		Портландцемент пуццолановый марки М400	кг	9	180,000	5,82	1,1925		
		Раствор асбоцементный	м3	0	-	5 344,82	-		
Сетка плетеная односторонняя с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2	0,120689	2,414	155,22	0,3747				
5	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.ф15	шт	33	5,000	221,41	1,1071	09.2021	
		сгон ф15	шт	33	5,000	75,60	0,3780		
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик, железный	кг	0,062	0,310	54,22	0,0168		
		Олифа комбинированная К-3	кг	0,030	0,150	45,41	0,0088		
Очес льняной	кг	0,031	0,153	180,88	0,0246				
7	Ремонт труб ГВС	Ацетилен газообразный технический	м3	0,0032	0,022	494,63	0,0111	09.2021	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт	0,009	0,063	116,38	0,0073		
		Кислород технический газообразный	м3	0,0035	0,025	64,02	0,0016		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,543	3,801	65,27	0,2481		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,002	0,014	77,81	0,0011		
Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м	1	7,000	305,46	2,1382				
9	Ремонт труб отопления	Ацетилен газообразный технический	м3	0,0032	0,048	494,63	0,0237	07.2021	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт	0,009	0,135	116,38	0,0157		
		Кислород технический газообразный	м3	0,0035	0,053	64,02	0,0034		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,543	8,145	65,27	0,5316		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,002	0,030	77,81	0,0023		
Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м	1	15,000	305,46	4,5819				
10	Замена запорной арматуры отопления	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	1	1,000	1,000	86,19	0,0862	09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	22	1,000	22,000	402,31	8,8508	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	4	1,000	4,000	838,69	3,3548	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	-	1,000	-	1 463,82	-	
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) ЗУЧБФ диаметром 100 мм	шт.	-	1,000	-	4 490,13	-	
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик, железный	кг	0,062	1,612	54,22	0,0874		
		Олифа комбинированная К-3	кг	0,030	0,780	45,41	0,0354		
		Очес льняной	кг	0,031	0,796	180,88	0,1280		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.	0,020	0,520	9,58	0,0050		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	0,020	0,520	26,94	0,0135		
11	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	шт.	0,000	0,002	52,06	0,0001	09.2021	
		Лента изоляционная прозрачная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,200	3,780	148,44	0,5611		
		Провода монтажные одножильные	пог. м.	1,020	19,278	23,69	0,4566		
		Снимки ответственный	шт.	0,006	0,115	19,45	0,0022		
		Талк молотый I сорта	кг	0,011	0,208	15,52	0,0032		
12	Замена светильников	Алебастр	кг	0,031	0,25	9,40	0,0023	09.2021	
		Розетка потолочная	шт.	0,01	0,08	29,14	0,0023		
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	8,00	395,30	3,1624		
		Снимки ответственный	шт.	0,02	0,16	19,45	0,0031		
		Итого							51,18
Всего								51,18	

Утверждаю:

Согласовано: **Директор МУП Управление благоустройства**

**М.М. Колякин**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ТЕРЕШЕЧКО Д.Н.**

*М.М. Колякин*



План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2021
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	ул. Ленина, д.35
Год постройки	1975
Этажность	5
Количество подъездов	4
Площадь жилых помещений (м.кв.)	2603,1
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>										
1	Косметический ремонт подъездов в рамках Программы Московской области по ремонту подъездов МКД в 2021-2022	Согласно смете		1	подъезд			98,124	07.2021-06.2022	
		Включено в Программу		4	подъезда			392,495		
		Доля УК в Программе						52,50%		
		ИТОГО по Программе						206,060		
<b>Всего:</b>								206,06		
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>										
4	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые: цинковые МА-011-2	кг			0,027	0,540	101,47	08.2021	
		Маты на крафт-бумаге Ламелла	м3			0,0155	0,310	12 482,89		
		Маты прошивные из супертеплого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3			0,131	2,620	7 508,05		
		Олифа комбинированная К-3	кг		20		0,18	3,600		45,41
		Портландцемент пуццолановый марки М400	кг				9	180,000		6,62
		Раствор асбоцементный	м3				0	-		5 344,62
		Сетка плетеная оцинкованная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2				0,120689	2,414		155,22
		0,3747								
5	Замена запорной арматуры ХВС	Кран шар. ф15	шт			33	5,000	221,41	09.2021	
		сгон ф15	шт		5		33	5,000		75,60
		Краски масляные эмалевые МА-0115: мунии, сурик железный	кг				0,062	0,310		54,22
		Олифа комбинированная К-3	кг				0,030	0,150		45,41
		Слес ланной	кг				0,031	0,153		160,88
7	Ремонт труб ГВС	Ацетилен газообразный технический	м3			0,0032	0,064	494,63	09.2021	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		20		0,009	0,180		116,38
		Кислород технический газообразный	м3				0,0035	0,070		84,02
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг				0,543	10,860		65,27
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т				0,002	0,040		77,81
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м				1	20,000		305,46
		0,1092								
9	Ремонт труб отопления	Ацетилен газообразный технический	м3			0,0032	0,032	494,63	07.2021	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		10		0,009	0,090		116,38
		Кислород технический газообразный	м3				0,0035	0,035		84,02
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг				0,543	5,430		65,27
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т				0,002	0,020		77,81
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м				1	10,000		305,46
		3,0546								
10	Замена запорной арматуры отопления	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	1		1,000	1,000	86,19	09.2021	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	22		1,000	22,000	402,31		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	4		1,000	4,000	838,69		
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	-		1,000	-	1 463,82		
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 3046Р диаметром 100 мм	шт.	-		1,000	-	4 480,13		
		Краски масляные эмалевые МА-0115: мунии, сурик железный	кг				0,062	1,364		54,22
		Олифа комбинированная К-3	кг				0,030	0,660		45,41
		Слес ланной	кг				0,031	0,673		160,88
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		22		0,020	0,440		9,58
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.				0,020	0,440		25,94
11	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	шт.			0,000	0,002	52,08	09.2021	
		Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг			0,200	3,600	148,44		
		Провода монтажные одножильные	пог. м.	18		1,020	18,360	23,69		
		Снимки ответвительный	шт.			0,006	0,110	19,45		
		Талки молотый I сорта	кг			0,011	0,188	15,52		
		0,0031								
12	Замена светильников	Албестр	кг		6		0,031	0,19	9,40	09.2021
		Резьба латунная	шт.				0,01	0,06	29,14	
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.			1	6,00	395,30		
		Снимки ответвительный	шт.			0,02	0,12	19,45		
		0,0023								
<b>Итого</b>								<b>53,05</b>		
<b>Всего</b>								<b>53,05</b>		

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП/правления благоустройства

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
ТЕРЕШЕНКО Д.Н.

М.М. Конякин