

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"								
Год отчета		2021								
Наименование поселения		г.п. Яхрома								
Адрес жилого дома		ул. Ленина, д.14								
Год постройки		1953								
Этажность		3								
Количество подъездов		3								
Площадь жилых помещений (м.кв.)		1807,4								
Материал кровли		мягкая								
ХВС		центральное								
ГВС		центральное								
ВО		центральное								
Отопление		центральное								
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов										
1	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	15	0,001	0,015	33,40	0,0005	08.2021	
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	2,415	80,96	0,1955		
		Олифа натуральная	кг		0,1	1,500	248,58	0,3729		
		кисть фланцевая			1	1,000	123,50	0,1235		
		валик малярный			1	1,000	134,30	0,1343		
2	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг	150	0,127	19,050	80,96	1,5423	08.2021	
		олифа комбинированная	кг		0,65	97,500	45,41	4,4278		
		Шпатлевка клеевая	кг		0,363	54,450	25,74	1,4015		
		Ветошь	кг		0,001	0,150	33,40	0,0050		
		валик малярный	шт		1	2,000	90,25	0,1805		
3	Ремонт отмостки, кв.м.	кисть радиаторная	шт	96	1	2,000	90,25	0,1805	09.2021	
		Бетон товарный, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3		0,05	4,776	4 220,620	20,1577		
		Гвозди строительные	кг		0,2	19,104	74,081	1,4152		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,898	5 032,570	4,5187		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	1,404	5 015,690	7,0428		
		Щебень из доменного шлака для бетона марки Др 45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	9,552	613,220	5,8575		
		Цимты из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	28,274	733,870	20,7494		
Всего:							68,31			
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования										
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	10	1	10,000	84,00	0,8400	06.2021	
2	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые: цинковые МА-011-2	кг	60	0,027	1,620	101,47	0,1644	08.2021	
		Маты на крафт-бумаге Ламелла	м3		0,0155	0,930	12 482,89	11,6091		
		Маты прошивные из супертеплого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм.	м3		0,131	7,860	7 508,05	59,0133		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,18	10,800	45,41	0,4905		
		Портландцемент пуццолановый марки М400	кг		9	540,000	6,62	3,5774		
		Раствор асбестовый	м3		0	-	5 344,62	-		
		Сетка плетеная оцинкованная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2		0,120689	7,241	155,22	1,1240		
3	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар. ф15	шт	20	10	10,000	221,41	2,2141	08.2021	
		огон ф15	шт		10	10,000	75,60	0,7560		
		Краски масляные эмалевые МА-0115: муниж, сурж, желтый	кг		0,062	1,240	54,22	0,0672		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,600	45,41	0,0272		
		Очес ламинай	кг		0,031	0,612	160,88	0,0985		
4	Ремонт труб ХВС	Ацетилен газообразный технический	м3	30	0,0032	0,096	494,63	0,0475	09.2021	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоямах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,27	116,38	0,0314		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,11	64,02	0,0067		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	16,29	65,27	1,0632		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,06	77,81	0,0047		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	30,000	305,46	9,1638		
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,003	494,63	0,0016		
5	Ремонт труб ГВС	Дюбели с калиброванной головкой (в обоямах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт	1	0,009	0,009	116,38	0,0010	09.2021	
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,004	64,02	0,0002		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	0,543	65,27	0,0354		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,002	77,81	0,0002		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	1,000	305,46	0,3055		
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,003	494,63	0,0016		
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоямах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,009	116,38	0,0010		
6	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	10	0,5	1,000	0,500	86,19	0,0431	09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.		8	1,000	8,000	402,31	3,2185	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.		-	1,000	-	838,69	-	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		2	1,000	2,000	1 463,82	2,9276	
		Задвижка параллельная фланцевая с оппиделом, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 30ЧБФР диаметром 100 мм	шт.		-	1,000	-	4 480,13	-	
		Краски масляные эмалевые МА-0115: муниж, сурж, желтый	кг		0,062	0,620	54,22	0,0336		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,300	45,41	0,0136		
		Очес ламинай	кг		0,031	0,308	160,88	0,0492		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,200	9,58	0,0019		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт		0,020	0,200	25,94	0,0052		
7	Ремонт труб отопления	Ацетилен газообразный технический	м3	14	0,0032	0,045	494,63	0,0222	07.2021	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоямах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,126	116,38	0,0147		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,049	64,02	0,0031		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	7,602	65,27	0,4962		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,028	77,81	0,0022		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	14,000	305,46	4,2764		
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,045	494,63	0,0222		
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	0,3	0,300	0,090	86,19	0,0078		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт		4	1,000	4,000	402,31		1,6092
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт		-	1,000	-	838,69		-
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		2	1,000	2,000	1 463,82		2,9276
		Задвижка параллельная фланцевая с оппиделом, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 30ЧБФР диаметром 100 мм	шт.		-	1,000	-	4 480,13		-

8	Замена запорной арматуры отопления	Задвижка параллельная фланцевая с цилиндриком для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см ²) 30465P диаметром 100 мм	ШТ.	-	1,000	-	4 480,13	-	09.2021
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	ШТ.	6	0,062	0,372	54,22	0,0202	
		Олифа комбинированная К-3	КГ		0,030	0,180	45,41	0,0082	
		Очес льняной	КГ		0,031	0,184	160,88	0,0295	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	ШТ.		0,020	0,120	9,58	0,0011	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	ШТ.		0,020	0,120	25,94	0,0031	
Втулки изолирующие текстолитовые	ШТ.	0,000	0,004		52,06	0,0002			
9	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Лента резиновая прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	КГ	33	0,200	6,600	148,44	0,9797	09.2021
		Провода монтажные одножильные	ПОГ. М.		1,020	33,660	23,69	0,7973	
		Сжим ответвительный	ШТ.		0,006	0,201	19,45	0,0039	
		Тальк молотый I сорта	КГ		0,011	0,363	15,52	0,0056	
		Алебастр	КГ		0,031	0,12	9,40	0,0012	
10	Замена светильников	Резетка потолочная	ШТ.	4	0,01	0,04	29,14	0,0012	09.2021
		Светильник настенный с лампой накаливания	ШТ.		1	4,00	395,30	1,5812	
		Сжим ответвительный	ШТ.		0,02	0,08	19,45	0,0016	
		Итого							
Всего								178,03	

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ТЕРЕЖЕНКО И.А.
 «Управление благоустройства городского округа М.М. Коняхин Московской области»