

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"							
Год отчета		2021							
Наименование поселения		г.п. Яхрома							
Адрес жилого дома		ул. Ленина, д.16							
Год постройки		1972							
Этажность		5							
Количество подъездов		4							
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2668,9							
Материал кровли		мягкая м/лвх							
ХВС		центральное							
ГВС		центральное							
ВО		центральное							
Отопление		центральное							
№п/п	Виды работ	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов									
5	Покраска трубопровода	Ветошь	кг		0,001	0,020	33,40	0,0007	
		Краски масляные и алкидные	кг		0,161	3,220	80,96	0,2607	
		Олифа натуральная	кг		0,1	2,000	248,58	0,4872	
		кисть фланцевая	шт		1	1,000	123,50	0,1235	
6	Окраска цоколя, м2	валик малярный	шт		1	1,000	134,30	0,1343	
		краска фасадная	кг		0,127	7,620	80,96	0,6169	
		олифа комбинированная	кг		0,65	39,000	45,41	1,7711	
		Шпателька клеевая	кг		0,363	21,780	25,74	0,5606	
		Ветошь	кг		0,001	0,060	33,40	0,0020	
		валик малярный	шт		1	1,000	90,25	0,0903	
7	Герметизация межпанельных швов	кисть радиаторная	шт		1	1,000	90,25	0,0903	
		Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м		0,13	26,000	82,67	2,1494	
		Мастика тиклозовая строительного назначения КБ-0,5	п.м		0,209	41,800	318,98	13,3334	
8	Ремонт мягкой кровли	Прокладки ПРП уплотнительные, диаметры 30 мм	п.м		1,05	210,000	322,90	67,8089	
		Материал рулонный кровельный	м2		1,15	28,589	236,52	6,7619	
		мастика	кг		3,3	82,038	31,50	2,5845	
		Керосин для технических целей	кг		0,3	7,458	51,53	0,3843	
9	Ремонт отмости, кв. м.	мастика полимерно-битумная	кг		5,1	126,786	39,35	4,9893	
		Триэтилмин	кг		0,0076	0,189	174,72	0,0330	
		Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3		0,05	2,000	4 220,620	8,4412	
		Гвозди строительные	кг		0,2	8,000	74,081	0,5928	
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,378	5 032,570	1,8922	
		Доски строганные длиной 3-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,588	5 015,690	2,9492	
11	Ремонт козырьков	Щабель из доменного шлака для бетона марка Др.45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	4,000	613,220	2,4529	
		Штыри из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	11,840	733,670	8,6890	
		Горелочная арматурная сталь гладкая класса А-1 диаметром 8 мм	кг		0,5833	23,332	37,62	0,8777	
		Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2	кг		0,4167	16,668	51,53	0,8589	
		Мастика герметизирующая битумнокаучуковая ГермаБитум-УМ	кг		0,15	6,000	164,53	0,9872	
		Мастика герметизирующая неперлорудящая Вултрал-ИС	кг		0,2167	8,668	85,38	0,7401	
		Материал рулонный кровельный для вальмовой скл. кровли ЗИП-4,5	м2		1,77	70,800	236,52	16,7456	
		Пролан-бутил смесь техническая	кг		0,0345	1,380	63,50	0,0878	
		Растворитель - Бензин	кг		0,4167	16,668	82,80	1,3800	
		Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	кг		3,46	138,400	55,37	7,6626	
		Всего:							156,55
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	30	1	30,000	84,00	2,5200	06.2021
2	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт		10	10	267,10	2,6710	
		автомат 25 амп 1 полюс.	шт		20	20	106,40	2,1280	
		автомат 20 амп 1 полюс.	шт		10	10	108,30	1,0830	
		провод 1х4	м		40	40	21,85	0,8740	
		динрейка	м		10	10	98,00	0,9800	
		колодка 0	шт		40	40	95,00	3,8000	
3	Ремонт труб канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг		0,056	0,840	224,40	0,1885	
		Добели-гвозди	шт		0,0076	0,114	2,84	0,0003	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, охваты	кг		0,38	5,700	65,27	0,3720	
		Раствор готовый кладочный цементный М100	м3		0,22	3,300	3 687,73	12,1695	
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	14,970	1 043,27	15,6178	
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	37,500	97,06	3,6396	
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	13,800	16,12	0,2225	
			шт					-	
4	Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления		шт					-	
		Краски масляные и алкидные густотертые: цинковые МА-011-2	кг		0,027	0,540	101,47	0,0548	
		Маты на крафт-бумаге Ламелла	м3		0,0155	0,310	12 482,89	3,8697	
		Маты прошивные из супертекстона стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3		0,131	2,620	7 508,05	19,6711	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,18	3,600	45,41	0,1635	
		Портландцемент лучшесортный марки М400	кг		9	180,000	6,62	1,1925	
		Раствор асбестоцементный	м3		0	-	5 344,62	-	
5	Замена запорной арматуры ХВС	Сетка литевая односторонняя с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2		0,120689	2,414	155,22	0,3747	
		кран шар. ф15	шт		33	33,000	221,41	7,3065	
		сгон ф15	шт		33	33,000	75,60	2,4948	
		Краски масляные эмалевые МА-0115: мушкет, сурик, железный	кг		0,062	1,860	54,22	0,1008	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,900	45,41	0,0409	
6	Ремонт труб ХВС	Осеч льняной	кг		0,031	0,918	160,88	0,1477	
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,128	494,63	0,0633	
		Добели с калиброванной головкой (в обжимках) с цинковым хроматированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,36	116,38	0,0419	
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,14	64,02	0,0090	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, охваты	кг		0,543	21,72	65,27	1,4177	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,08	77,81	0,0062	
7	Ремонт труб ГВС	Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	40,000	305,46	12,2184	
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,026	494,63	0,0127	
		Добели с калиброванной головкой (в обжимках) с цинковым хроматированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,072	116,38	0,0084	
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,028	64,02	0,0018	
	Крепления для трубопроводов: кронштейны, охваты	кг		0,543	4,344	65,27	0,2835		

№	Наименование работ	Единица измерения	Т	Цены						
				0,002	0,016	77,81	0,0012			
	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	ПОГ. М	1	8,000	305,46	2,4437				
8	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	5	1,000	5,000	86,19	0,4310		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	22	1,000	22,000	402,31	8,8508		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	6	1,000	6,000	838,69	5,0321		
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	2	1,000	2,000	1 463,82	2,9276		
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см ²) ЗОНЧЕР диаметром 100 мм	шт.	-	1,000	-	4 480,13	-		
		Краски масляные эмульсионные "МА-0115" мушкетер-мажорный	кг	30	0,062	1,860	54,22	0,1008		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,900	45,41	0,0409		
		Очес льняной	кг		0,031	0,918	160,88	0,1477		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,600	9,58	0,0057		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,600	25,94	0,0156		
		Ацетилен газообразный технический	м ³		0,0032	0,032	494,63	0,0158		
		9	Ремонт труб отопления	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с синим защитным покрытием 2,5x48,5 мм	шт.	10	0,009	0,090	116,38	0,0105
				Кислород технический газообразный	м ³	0,0035	0,035	64,02	0,0022	
Крепления для трубопровода: хромштейны, гайки, хомуты	кг			0,543	5,430	65,27	0,3544			
Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	ПОГ. М			1	10,000	305,46	3,0546			
Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	ПОГ. М			1	10,000	305,46	3,0546			
Ацетилен газообразный технический	м ³			0,0032	0,032	494,63	0,0158			
10	Замена запорной арматуры отопления	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	5	1,000	5,000	86,19	0,4310		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	7	1,000	7,000	402,31	2,8162		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	5	1,000	5,000	838,69	4,1935		
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	6	1,000	6,000	1 463,82	8,7829		
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см ²) ЗОНЧЕР диаметром 100 мм	шт.	-	1,000	-	4 480,13	-		
		Краски масляные эмульсионные "МА-0115" мушкетер-мажорный	кг	18	0,062	1,116	54,22	0,0605		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,540	45,41	0,0245		
		Очес льняной	кг		0,031	0,551	160,88	0,0866		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,360	9,58	0,0034		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,360	25,94	0,0093		
		Ацетилен газообразный технический	м ³		0,0032	0,032	494,63	0,0158		
		11	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	шт.	50	0,000	0,006	52,06	0,0003
				Лента изоляционная прорезиновая односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,200	10,000	148,44	1,4844	
Провода монтажные одножильные	ПОГ. М.			1,020	51,000	23,69	1,2080			
Сним ответственный	шт.			0,006	0,305	19,45	0,0059			
Талы мелотый 1 сорта	кг			0,011	0,550	15,52	0,0085			
12	Замена светильников	Абажур	кг	10	0,031	0,31	9,40	0,0029		
		Розетка потолочная	шт.	0,01	0,10	29,14	0,0029			
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	10,000	395,30	3,9530			
		Сним ответственный	шт.	0,02	0,20	19,45	0,0039			
		Итого					142,26			
Всего					298,81					

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ТЕРЕШЕНКО

М.М. Коныхин