

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2021
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	Ленина, д.19
Год постройки	1957
Этажность	2
Количество подъездов	1
Площадь жилых помещений (м.кв.)	428,70
Материал кровли	шифер
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения		
Текущий ремонт конструктивных элементов											
1	Косметический ремонт подъездов в рамках Программы Московской области по ремонту подъездов МКД в 2021-2022	Согласно смете		1 подъезд				49,177	07.2021-06.2022		
		Включено в Программу		1 подъезд				49,177			
		Доля УК в Программе						52,50%			
ИТОГО по Программе								25,818			
Всего:								25,82			
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования											
1	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые: цинковые МА-011-2	кг			0,027	0,081	101,47	0,0082	08.2021	
		Маты на крафт-бумаге Ламелла	м3			0,0155	0,047	12 482,89	0,5805		
		Маты прошивные из супертонкого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3		3		0,131	0,393	7 508,05		2,9507
		Олифа комбинированная К-3	кг				0,18	0,540	45,41		0,0245
		Портландцемент пуццолановый марки М400	кг				9	27,000	6,62		0,1789
		Раствор асбестовый	м3				0	-	5 344,62		-
		Сетка плетеная одноразная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2				0,120689	0,362	155,22		0,0562
2	Ремонт труб ХВС	Ацетилен газообразный технический	м3			0,0032	0,006	494,63	0,0032	09.2021	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт.			0,009	0,02	116,38	0,0021		
		Кислород технический газообразный	м3				0,0035	0,01	64,02		0,0004
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		2		0,543	1,09	65,27		0,0709
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т				0,002	0,00	77,81		0,0003
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м				1	2,000	305,46		0,6109
3	Ремонт труб отопления	Ацетилен газообразный технический	м3			0,0032	0,006	494,63	0,0032	07.2021	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт.			0,009	0,018	116,38	0,0021		
		Кислород технический газообразный	м3				0,0035	0,007	64,02		0,0004
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		2		0,543	1,086	65,27		0,0709
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т				0,002	0,004	77,81		0,0003
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м				1	2,000	305,46		0,6109
4	Замена запорной арматуры отопление	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	0,1		1,000	0,100	86,19	0,0086	09.2021	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	2		1,000	2,000	402,31	0,8046		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	-		1,000	-	838,69	-		
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	-		1,000	-	1 463,82	-		
		Задвижка параллельная фланцевая с шаровым для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 30Ч66Р диаметром 100 мм	шт.	-		1,000	-	4 480,13	-		
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик, железный	кг				0,062	0,124	54,22		0,0067
		Олифа комбинированная К-3	кг				0,030	0,060	45,41		0,0027
		Очес льняной	кг		2		0,031	0,061	160,88		0,0098
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.				0,020	0,040	9,58		0,0004
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.				0,020	0,040	25,94		0,0010
5	Ремонт, замена внутридомовых электротехнических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	шт.			0,000	0,001	52,06	0,0000	09.2021	
		Лента изоляционная прорезанная бициклическая ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг			0,200	1,000	148,44	0,1484		
		Провода монтажные одножильные	пог. м.				1,020	5,100	23,69		0,1208
		Синий ответвительный	шт.				0,006	0,031	19,45		0,0006
		Талы молотый сорга	кг				0,011	0,055	15,52		0,0009
6	Замена светильников	Алебастр	кг			0,031	0,09	9,40	0,0009	09.2021	
		Розетка потолочная	шт.			0,01	0,03	29,14	0,0009		
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.			1	3,00	395,30	1,1859		
		Синий ответвительный	шт.			0,02	0,06	19,45	0,0012		
Итого								7,46808			
Всего								33,29			

Утверждаю:

ДИРЕКТОР
ТЕРЕШЕНКО Д.Н.

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коляхин