

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2021
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	Ленина, д.20
Год постройки	1957
Этажность	2
Количество подъездов	1
Площадь жилых помещений (м.кв.)	422,90
Материал кровли	шифер
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения				
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>													
1	Косметический ремонт подъездов в рамках Программы Московской области по ремонту подъездов МКД в 2021-2022	Согласно смете	1 подъезд					47,368	07.2021-06.2022				
		Включено в Программу	1 подъезд					47,368					
		Доля УК в Программе						52,50%					
ИТОГО по Программе								24,868					
Всего:								24,87					
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>													
1	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотерые: цинковые МА-011-2	кг	2				0,027	0,054	101,47	0,0055	08.2021	
		Маты на крафт-бумаге Ламелла	м3					0,0155	0,031	12 482,89	0,3870		
		Маты прошивные из супертонкого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3					0,131	0,262	7 508,05	1,9671		
		Олифа комбинированная К-3	кг					0,18	0,360	45,41	0,0163		
		Портландцемент пуццолановый марки М400	кг					9	18,000	6,62	0,1192		
		Раствор асбестоцементный	м3					0	-	5 344,62	-		
		Сетка плетеная одинарная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2					0,120689	0,241	155,22	0,0375		
2	Ремонт труб ХВС	Ацетилен газообразный технический	м3	2				0,0032	0,006	494,63	0,0032	09.2021	
		Дробели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт					0,009	0,02	116,38	0,0021		
		Кислород технический газообразный	м3					0,0035	0,01	64,02	0,0004		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг					0,543	1,09	65,27	0,0709		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т					0,002	0,00	77,81	0,0003		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой одинарные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м					1	2,000	305,46	0,6109		
3	Ремонт труб отопления	Ацетилен газообразный технический	м3	2				0,0032	0,006	494,63	0,0032	07.2021	
		Дробели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт					0,009	0,018	116,38	0,0021		
		Кислород технический газообразный	м3					0,0035	0,007	64,02	0,0004		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг					0,543	1,086	65,27	0,0709		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т					0,002	0,004	77,81	0,0003		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой одинарные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м					1	2,000	305,46	0,6109		
4	Замена запорной арматуры отопления	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	2				0,1	1,000	0,100	86,19	0,0086	09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.					2	1,000	2,000	402,31	0,8046	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.					-	1,000	-	838,69	-	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.					-	1,000	-	1 463,82	-	
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгт/см2) 3046Р диаметром 100 мм	шт.					-	1,000	-	4 480,13	-	
		Краски масляные земляные МА-0115: мушля, сурж, железный	кг					0,062	0,124	54,22	0,0067		
		Олифа комбинированная К-3	кг					0,030	0,060	45,41	0,0027		
		Очес льняной	кг					0,031	0,061	160,88	0,0098		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.					0,020	0,040	9,58	0,0004		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.					0,020	0,040	25,94	0,0010		
5	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	шт.	5				0,000	0,001	52,06	0,0000	09.2021	
		Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг					0,200	1,000	148,44	0,1484		
		Провода монтажные одножильные	пог. м.					1,020	5,100	23,69	0,1208		
		Сним ответвительный	шт.					0,006	0,031	19,45	0,0006		
		Тальк молотый 1 сорта	кг					0,011	0,055	15,52	0,0009		
6	Замена светильников	Алебастр	кг	3				0,031	0,09	9,40	0,0009	09.2021	
		Розетка потолочная	шт.					0,01	0,03	29,14	0,0009		
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.					1	3,00	395,30	1,1859		
		Сним ответвительный	шт.					0,02	0,06	19,45	0,0012		
		Итого											
Всего								31,07					

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
ТЕРЕШЕНКО Д.Н.

М.М. Коняхин