

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"								
Год отчета		2021								
Наименование поселения		г.п. Яхрома								
Адрес жилого дома		ул. Ленина, д.30А								
Год постройки		1964								
Этажность		5								
Количество подъездов		4								
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2609,15								
Материал кровли		мягкая								
ХВС		центральное								
ГВС		центральное								
ВО		центральное								
Отопление		центральное								
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы		ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов										
1	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	6	0,001	0,008	33,40	0,0002	08.2021	
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	0,966	80,96	0,0782		
		Олифа натуральная	кг		0,1	0,600	248,58	0,1491		
		кисть фланцевая			1	1,000	123,50	0,1235		
		валик малярный			1	1,000	134,30	0,1343		
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	100	0,13	26,000	82,67	2,1494	06.2021	
		Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	41,800	318,98	13,3334		
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	210,000	322,90	67,8089		
3	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	40	1,15	46,000	236,52	10,8799	09.2021	
		мастика	кг		3,3	132,000	31,50	4,1585		
		Керосин для технических целей	кг		0,3	12,000	51,53	0,6183		
		мастика полимерно-битумная	кг		5,1	204,000	39,35	8,0278		
		Триэтилалюмин	кг		0,0076	0,304	174,72	0,0531		
4	Ремонт отмости, кв.м	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	60	0,05	3,000	4 220,620	12,6619	09.2021	
		Гвозди строительные	кг		0,2	12,000	74,081	0,8890		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,564	5 032,570	2,8384		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,882	5 015,690	4,4238		
		Щебень из доменного шлака для бетона марка Др.45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	6,000	613,220	3,6793		
		Щиты из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	17,760	733,870	13,0335		
Всего:									145,04	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования										
1	Ремонт труб канализации	Веревка техническая из пенькового волокна	кг	10	0,056	0,560	224,40	0,1257	09.2021	
		Добели гвозди	шт		0,0076	0,076	2,94	0,0002		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,38	3,800	65,27	0,2480		
		Раствор готовый кладочный цементный М100	м3		0,22	2,200	3 687,73	8,1130		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	9,980	1 043,27	10,4118		
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	25,000	97,06	2,4264		
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	9,200	16,12	0,1483		
			шт					-		
			шт					-		
			шт					-		
2	Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотерты: цинковые МА-011-2	кг	24	0,027	0,648	101,47	0,0658	08.2021	
		Маты на крафт-бумаге Ламелла	м3		0,0155	0,372	12 482,89	4,6436		
		Маты прошивные из супертонкого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3		0,131	3,144	7 508,05	23,6053		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,18	4,320	45,41	0,1982		
		Портландцемент пуццолановый марки М400	кг		9	216,000	6,62	1,4310		
		Раствор асбоцементный	м3		0	-	5 344,62	-		
		Сетка плетеная односторонняя с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2		0,120689	2,897	155,22	0,4496		
3	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.Ф15	шт	12	1	12,000	221,41	2,6569	09.2021	
		ГОРН Ф15	шт		1	12,000	75,60	0,9072		
		Краски масляные эмалированные МА-0115: муниж, сурик железный	кг		0,062	0,744	54,22	0,0403		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,360	45,41	0,0163		
		Слес ланной	кг		0,031	0,367	160,88	0,0591		
			кг		0,0032	0,048	494,63	0,0237		
6	Ремонт труб ХВС	Ацетилен газобразный технический	м3	15	0,0032	0,064	494,63	0,0317	09.2021	
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		0,009	0,180	116,38	0,0209		
		Испорход технический газобразный	м3		0,0035	0,070	64,02	0,0045		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	10,860	65,27	0,7088		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,040	77,81	0,0031		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	15,000	305,46	4,5819		
4	Ремонт труб ГВС	Ацетилен газобразный технический	м3	20	0,0032	0,064	494,63	0,0317	09.2021	
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		0,009	0,180	116,38	0,0209		
		Испорход технический газобразный	м3		0,0035	0,070	64,02	0,0045		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	10,860	65,27	0,7088		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,040	77,81	0,0031		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	20,000	305,46	6,1092		
5	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	20	1	1,000	0,500	86,19	0,0431	09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.		20	1,000	20,000	402,31	8,0462	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.		-	1,000	-	838,69	-	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		2	1,000	2,000	1 463,82	2,9276	
		Задвижка параллельная фланцевая с цилиндриком для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) ЗО46SR диаметром 100 мм	шт.		-	1,000	-	4 480,13	-	
		Краски масляные эмалированные МА-01115: муниж, сурик железный	кг		0,062	1,240	54,22	0,0672		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,600	45,41	0,0272		
		Слес ланной	кг		0,031	0,612	160,88	0,0985		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,400	9,58	0,0038		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,400	25,94	0,0104		

7	Замена запорной арматуры отопление	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	КГ	1	1,000	1,000	86,19	0,0862	09.2021						
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	ШТ.	10	1,000	10,000	402,31	4,0231							
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	ШТ.	-	1,000	-	838,69	-							
		Задвижка диаметром 50 мм	ШТ.	4	1,000	4,000	1 463,82	5,8553							
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см ²) 30ч66Р диаметром 100 мм	ШТ.	-	1,000	-	4 480,13	-							
		Краски масляные земляные МА-0115- мушкетер	КГ	14											
		Сетка железобетонная К-3	КГ												
		Снег льняной	КГ												
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	ШТ.												
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	ШТ.												
		Втулки изолирующие текстолитовые	ШТ.												
		8	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Лента изоляционная врезкошпательная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	КГ	59						09.2021			
				Провода монтажные одножильные	ПОГ. М.										
				Сжим ответвительный	ШТ.										
Талы молотья I сорта	КГ														
Албестр	КГ														
Розетка потолочная	ШТ.														
9	Замена светильников	Светильник настенный с датчиком наклона	ШТ.	8					09.2021						
		Сжим ответвительный	ШТ.												
		Итого													
		Всего												95,27	240,31

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

ТЕРЕШЕНКО Д.Н.

«Управление
благоустройства
Дмитровского
района
Московской
области»

М.М. Конякин