

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"										
Год отчета		2021										
Наименование поселения		г.п. Яхрома										
Адрес жилого дома		ул. Ленина, д.31										
Год постройки		1974										
Этажность		5										
Количество подъездов		4										
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2541,8										
Материал кровли		мягкая										
ХВС		центральное										
ГВС		центральное										
ВО		центральное										
Отопление		центральное										
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы		ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения		
Текущий ремонт конструктивных элементов												
1	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг	0,127	12,700		80,96		1,0282	08.2021		
		олифа комбинированная	кг	0,65	65,000		45,41		2,9518			
		Шпателька клеевая	кг	0,363	36,300		25,74		0,9343			
		Ветошь	кг	0,001	0,100		33,40		0,0033			
		валик малярный	шт	1	1,000		90,25		0,0903			
		кисть радиаторная	шт	1	1,000		90,25		0,0903			
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	130	0,13	33,800		82,67		2,7942	06.2021	
		Мастика тиксоловая строительного назначения КБ-0,5			0,209	54,340		318,98		17,3334		
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	273,000		322,90		88,1516		
3	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	1,15	69,000		236,52		16,3199	09.2021		
		мастика	кг	3,3	198,000		31,50		6,2377			
		Керосин для технических целей	кг	0,3	18,000		51,53		0,9275			
		мастика полимерно-битумная	кг	5,1	306,000		39,35		12,0417			
		Триэтилмин	кг	0,0076	0,456		174,72		0,0797			
Всего:									148,98			
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования												
1	Ремонт труб канализации	Веревка техническая из льняowego волокна	кг	0,056	0,280		224,40		0,0628	09.2021		
		Дроблен-гвозди	шт	0,0076	0,038		2,94		0,0001			
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, хомуты	кг	0,38	1,900		65,27		0,1240			
		Раствор готовый кладочный цементный М100	м3	0,22	1,100		3 687,73		4,0565			
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м	0,998	4,990		1 043,27		5,2059			
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг	2,5	12,500		97,06		1,2132			
		Цемент глиноземистый марки 400	кг	0,92	4,600		16,12		0,0742			
			шт						-			
			шт						-			
2	Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые: цинковые МА-011-2	кг	0,027	0,810		101,47		0,0822	08.2021		
		Маты на kraft-бумаге Ламелла	м3	0,0155	0,465		12 462,89		5,8045			
		Маты прошивные из суперволокна стекловолокна без связующего толщиной 50 мм.	м3	0,131	3,930		7 508,05		29,5066			
		Олифа комбинированная К-3	кг	0,18	5,400		45,41		0,2452			
		Портландцемент гидравлический марки М400	кг	9	270,000		6,62		1,7887			
		Раствор асбестоцементный	м3	0	-		5 344,62		-			
		Сетка плетеная оцинкованная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2	0,120689	3,621		155,22		0,5620			
3	Замена запорной арматуры ХВС	Кран шар. ф15	шт	1	9,000		221,41		1,9927	09.2021		
		СГОИ ф15	шт	1	9,000		75,60		0,6804			
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик железный	кг	0,062	0,558		54,22		0,0303			
		Олифа комбинированная К-3	кг	0,030	0,270		45,41		0,0123			
		Очес льняной	кг	0,031	0,275		160,88		0,0443			
4	Ремонт труб ГВС	Асбестовый газобразный технический	м3	0,0032	0,096		494,63		0,0475	09.2021		
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт	0,009	0,270		116,38		0,0314			
		Нислорид технический газобразный	м3	0,0035	0,105		64,02		0,0067			
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, хомуты	кг	0,543	16,290		65,27		1,0632			
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,002	0,060		77,81		0,0047			
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м	1	30,000		305,46		9,1638			
5	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	1	1,000		86,19		0,0862	09.2021		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	22	1,000		22,000		402,31			
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	-	1,000		-		838,69			
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	2	1,000		2,000		1 463,82			
		Задвижка параллельная фланцевая с штифтами, для воды и давлением 1 Мпа (10 атм) с ДР 30x45Р диаметром 100 мм	шт.	-	1,000		-		4 480,13			
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик железный	кг	0,062	1,488		54,22		0,0807			
		Олифа комбинированная К-3	кг	0,030	0,720		45,41		0,0327			
		Очес льняной	кг	0,031	0,734		160,88		0,1182			
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.	0,020	0,480		9,58		0,0046			
6	Ремонт труб отопления	Асбестовый газобразный технический	м3	0,0032	0,096		494,63		0,0475	07.2021		
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт	0,009	0,270		116,38		0,0314			
		Нислорид технический газобразный	м3	0,0035	0,105		64,02		0,0067			
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, хомуты	кг	0,543	16,290		65,27		1,0632			
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,002	0,060		77,81		0,0047			
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м	1	30,000		305,46		9,1638			
7	Замена запорной арматуры отопление	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	1	1,000		0,500		86,19	0,0431	09.2021	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	20	1,000		20,000		402,31			
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	-	1,000		-		838,69			
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	2	1,000		2,000		1 463,82			
		Задвижка параллельная фланцевая с штифтами, для воды и давлением 1 Мпа (10 атм) с ДР 30x45Р диаметром 100 мм	шт.	-	1,000		-		4 480,13			
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик железный	кг	0,062	1,364		54,22		0,0740			
		Олифа комбинированная К-3	кг	0,030	0,660		45,41		0,0300			

		Очес льняной	кг	22	0,031	0,673	160,88	0,1083	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,440	9,58	0,0042	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,440	25,94	0,0114	
8	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	шт.	35	0,000	0,004	52,06	0,0002	09.2021
		Лента изоблочно-прозрачная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм.	кг		0,200	6,960	148,44	1,0331	
		Провода монтажные одножильные	пог. м.		1,020	35,496	23,69	0,8408	
		Сжим ответвительный	шт.		0,006	0,212	19,45	0,0041	
		Тальк молотый I сорта	кг		0,011	0,383	15,52	0,0059	
9	Замена светильников	Алебастр	кг	10	0,031	0,31	9,40	0,0029	09.2021
		Розетка ватолочная	шт.		0,01	0,10	29,14	0,0029	
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.		1	10,00	395,30	3,9530	
		Сжим ответвительный	шт.		0,02	0,20	19,45	0,0039	
Итого								101,33	
Всего								250,31	

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ТЕРЕШЕНКО Д.Н.

М.М. Конякин

