

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"									
Год отчета		2021									
Наименование поселения		г.п. Яхрома									
Адрес жилого дома		ул. Ленина, д.31									
Год постройки		1974									
Этажность		5									
Количество подъездов		4									
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2541,8									
Материал кровли		мягкая									
ХВС		центральное									
ГВС		центральное									
ВО		центральное									
Отопление		центральное									
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы		ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов											
1	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг	0,127	12,700		80,96		1,0282	08.2021	
		олифа комбинированная	кг	0,65	65,000		45,41		2,9518		
		Шпателька клеевая	кг	0,363	36,300		25,74		0,9343		
		Ветошь	кг	0,001	0,100		33,40		0,0033		
		валик малярный	шт	1	1,000		90,25		0,0903		
		кисть радиаторная	шт	1	1,000		90,25		0,0903		
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	130	0,13	33,800		82,67		2,7942	
		Мастика тиксоловая строительного назначения КБ-0,5			0,209	54,340		318,98		17,3334	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	273,000		322,90		88,1516	
3	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	1,15	69,000		236,52		16,3199	09.2021	
		мастика	кг	3,3	198,000		31,50		6,2377		
		Керосин для технических целей	кг	0,3	18,000		51,53		0,9275		
		мастика полимерно-битумная	кг	5,1	306,000		39,35		12,0417		
		Триэтилмин	кг	0,0076	0,456		174,72		0,0797		
Всего:									148,98		
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования											
1	Ремонт труб канализации	Веревка техническая из льняowego волокна	кг	0,056	0,280		224,40		0,0628	09.2021	
		Дроблен-гвозди	шт	0,0076	0,038		2,94		0,0001		
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, хомуты	кг	0,38	1,900		65,27		0,1240		
		Раствор готовый кладочный цементный М100	м3	0,22	1,100		3 687,73		4,0565		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м	0,998	4,990		1 043,27		5,2059		
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг	2,5	12,500		97,06		1,2132		
		Цемент глиноземистый марки 400	кг	0,92	4,600		16,12		0,0742		
			шт						-		
			шт						-		
2	Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые: цинковые МА-011-2	кг	0,027	0,810		101,47		0,0822	08.2021	
		Маты на kraft-бумаге Ламелла	м3	0,0155	0,465		12 462,89		5,8045		
		Маты прошивные из суперволокна стекловолокна без связующего толщиной 50 мм.	м3	0,131	3,930		7 508,05		29,5066		
		Олифа комбинированная К-3	кг	0,18	5,400		45,41		0,2452		
		Портландцемент гидравлический марки М400	кг	9	270,000		6,62		1,7887		
		Раствор асбестоцементный	м3	0	-		5 344,62		-		
		Сетка плетеная оцинкованная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2	0,120689	3,621		155,22		0,5620		
3	Замена запорной арматуры ХВС	Кран шар. ф15	шт	1	9,000		221,41		1,9927	09.2021	
		СГОИ ф15	шт	1	9,000		75,60		0,6804		
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик железный	кг	0,062	0,558		54,22		0,0303		
		Олифа комбинированная К-3	кг	0,030	0,270		45,41		0,0123		
		Очес льняной	кг	0,031	0,275		160,88		0,0443		
4	Ремонт труб ГВС	Асбестовый газобразный технический	м3	0,0032	0,096		494,63		0,0475	09.2021	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт	0,009	0,270		116,38		0,0314		
		Нислорид технический газобразный	м3	0,0035	0,105		64,02		0,0067		
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, хомуты	кг	0,543	16,290		65,27		1,0632		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,002	0,060		77,81		0,0047		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м	1	30,000		305,46		9,1638		
5	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	1	1,000		86,19		0,0862	09.2021	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	22	1,000		22,000		402,31		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	-	1,000		-		838,69		
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	2	1,000		2,000		1 463,82		
		Задвижка параллельная фланцевая с штифтами, для воды и давлением 1 Мпа (10 атм) с ДР 30x45Р диаметром 100 мм	шт.	-	1,000		-		4 480,13		
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик железный	кг	0,062	1,488		54,22		0,0807		
		Олифа комбинированная К-3	кг	0,030	0,720		45,41		0,0327		
		Очес льняной	кг	0,031	0,734		160,88		0,1182		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.	0,020	0,480		9,58		0,0046		
6	Ремонт труб отопления	Асбестовый газобразный технический	м3	0,0032	0,096		494,63		0,0475	07.2021	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт	0,009	0,270		116,38		0,0314		
		Нислорид технический газобразный	м3	0,0035	0,105		64,02		0,0067		
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, хомуты	кг	0,543	16,290		65,27		1,0632		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,002	0,060		77,81		0,0047		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м	1	30,000		305,46		9,1638		
7	Замена запорной арматуры отопление	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	1	1,000		0,500		86,19	0,0431	09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	20	1,000		20,000		402,31		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	-	1,000		-		838,69		
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	2	1,000		2,000		1 463,82		
		Задвижка параллельная фланцевая с штифтами, для воды и давлением 1 Мпа (10 атм) с ДР 30x45Р диаметром 100 мм	шт.	-	1,000		-		4 480,13		
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик железный	кг	0,062	1,364		54,22		0,0740		
		Олифа комбинированная К-3	кг	0,030	0,660		45,41		0,0300		

		Очес льняной	кг	22	0,031	0,673	160,88	0,1083	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,440	9,58	0,0042	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,440	25,94	0,0114	
8	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	шт.	35	0,000	0,004	52,06	0,0002	09.2021
		Лента эпоксидная прозрачная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм.	кг		0,200	6,960	148,44	1,0331	
		Провода монтажные одножильные	пог. м.		1,020	35,496	23,69	0,8408	
		Сжим ответвительный	шт.		0,006	0,212	19,45	0,0041	
		Тальк молотый I сорта	кг		0,011	0,383	15,52	0,0059	
9	Замена светильников	Алебастр	кг	10	0,031	0,31	9,40	0,0029	09.2021
		Розетка ватолочная	шт.		0,01	0,10	29,14	0,0029	
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.		1	10,00	395,30	3,9530	
		Сжим ответвительный	шт.		0,02	0,20	19,45	0,0039	
Итого								101,33	
Всего								250,31	

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ТЕРЕШЕНКО Д.Н.

М.М. Конякин



План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройБит-Благоустройство"
Год отчета	2021
Наименование поселения	г.п. Ядрома
Адрес жилого дома	ул. Ленина, д.32
Год постройки	1974
Этажность	5
Количество подъездов	4
Площадь жилых помещений (м.кв.)	2609,4
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов										
1	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п м	130	0,13	33,800	82,67	2,7942	06.2021	
		Мастика тиоколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	54,340	318,98	17,3334		
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	273,000	322,90	88,1516		
2	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	40	1,15	46,000	236,52	10,8799	09.2021	
		мастика	кг		3,3	132,000	31,50	4,1585		
		Керосин для технических целей	кг		0,3	12,000	51,53	0,6183		
		мастика полимерно-битумная	кг		5,1	204,000	39,35	8,0278		
		Триэтилмин	кг		0,0076	0,304	174,72	0,0531		
Всего:								132,20		
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования										
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	50	1	50,000	84,00	4,2000	06.2021	
2	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт.	60	20	20,000	267,10	5,3420	09.2021	
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт.		20	20,000	106,40	2,1280		
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт.		20	20,000	108,30	2,1660		
		провод 1х4	м		60	60,000	21,85	1,3110		
		динрейка	м		6	6,000	98,00	0,5880		
		колодка 0	шт.		6	6,000	95,00	0,5700		
1	Ремонт труб канализации	Веревка техническая из пенькового волокна	кг	3	0,056	0,168	224,40	0,0377	09.2021	
		Дюбели-гвозди	шт.		0,0076	0,023	2,94	0,0001		
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	кг		0,38	1,140	65,27	0,0744		
		Раствор готовый кладочный цементный М100	м3		0,22	0,660	3 687,73	2,4339		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	2,994	1 043,27	3,1236		
		Расходные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	7,500	97,06	0,7279		
		Цемент глинозвестный марки 400	кг		0,92	2,760	16,12	0,0445		
			шт.					-		
			шт.					-		
			шт.					-		
2	Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые: эмалевые МА-0113	кг	30	0,027	0,810	101,47	0,0822	08.2021	
		Маты на крафт-бумаге Ламелла	м3		0,0155	0,465	12 482,89	5,8045		
		Маты прошивные из супертеплого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3		0,131	3,930	7 508,05	29,5066		
		Олфа комбинированная Н-3	кг		0,18	5,400	45,41	0,2452		
		Поргладцементный гипсоволокнистый марки М400	кг		9	270,000	6,62	1,7887		
		Раствор азбестоцементный	м3		0	-	5 344,62	-		
		Сетка плетеная оцинкованная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2		0,120689	3,621	155,22	0,5620		
			шт.					-		
3	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар ф15	шт.	5	1	5,000	221,41	1,1071	09.2021	
		сгон ф15	шт.		1	5,000	75,60	0,3780		
		Краски масляные эмалевые МА-0113: мушкет, сурья железный	кг		0,062	0,310	54,22	0,0168		
		Олфа комбинированная Н-3	кг		0,030	0,150	45,41	0,0068		
		Онес лаковой	кг		0,031	0,153	160,88	0,0246		
4	Ремонт труб ГВС	Ацетилен газообразный технический	м3	15	0,0032	0,048	494,63	0,0237	09.2021	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х8х5 мм	шт.		0,009	0,135	116,38	0,0157		
		Искроуд. технический газообразный	м3		0,0035	0,053	64,02	0,0034		
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	8,145	65,27	0,5316		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,030	77,81	0,0023		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	15,000	305,46	4,5819		
5	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	50	1	1,000	1,000	86,19	0,0862	09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.		48	1,000	48,000	402,31	19,3109	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.		2	1,000	-	838,69	-	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		2	1,000	2,000	1 463,82	2,9276	
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 3045P диаметр 100 мм	шт.		-	1,000	-	4 480,13	-	
		Краски масляные эмалевые МА-0113: мушкет, сурья железный	кг		0,062	3,100	54,22	0,1681		
		Олфа комбинированная Н-3	кг		0,030	1,500	45,41	0,0881		
		Онес лаковой	кг		0,031	1,530	160,88	0,2461		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	1,000	9,58	0,0096		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	1,000	25,94	0,0259		
6	Ремонт труб отопления	Ацетилен газообразный технический	м3	16	0,0032	0,051	494,63	0,0253	07.2021	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х8х5 мм	шт.		0,009	0,144	116,38	0,0168		
		Искроуд. технический газообразный	м3		0,0035	0,056	64,02	0,0036		
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	8,688	65,27	0,5871		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,032	77,81	0,0025		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	16,000	305,46	4,8874		
7	Замена запорной арматуры отопления	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	13	1	1,000	0,500	86,19	0,0431	09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.		13	1,000	13,000	402,31	5,2300	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.		-	1,000	-	838,69	-	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		8	1,000	8,000	1 463,82	11,7106	
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 3045P диаметр 100 мм	шт.		-	1,000	-	4 480,13	-	
		Краски масляные эмалевые МА-0113: мушкет, сурья железный	кг		0,062	1,302	54,22	0,0706		

		Олифа комбинированная К-3	кг	21	0,030	0,630	45,41	0,0286	
		Очес льняной	кг		0,031	0,643	160,88	0,1034	
		Прокладки из паронита марки ПМЕ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,420	9,58	0,0040	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,420	25,94	0,0109	
8	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	шт.	52	0,000	0,006	52,06	0,0003	09.2021
		Лента изоляционная прорезанная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг		0,200	10,400	148,44	1,5438	
		Провода монтажные одножильные	пог. м.		1,020	53,040	23,69	1,2564	
		Сжим ответвительный	шт.		0,006	0,317	19,45	0,0062	
		Тальпа молотый I сорта	кг		0,011	0,572	15,52	0,0089	
9	Замена светильников	Албастр	кг	12	0,031	0,37	9,40	0,0035	09.2021
		Розетка потолочная	шт.		0,01	0,12	29,14	0,0035	
		Светильники настольный с лампами накаливания	шт.		1	12,00	395,30	4,7436	
		Сжим ответвительный	шт.		0,02	0,24	19,45	0,0047	
Итого									120,55
Всего									252,74

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ТЕРЕШЕНКО Д.Н.

М.М. Конякин

Директор

городского

округа

Московской

области