

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"								
Год отчета		2021								
Наименование поселения		г.п. Яхрома								
Адрес жилого дома		ул. Ленина, д.33								
Год постройки		1974								
Этажность		5								
Количество подъездов		4								
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2596,40								
Материал кровли		мягкая м/пвх								
ХВС		центральное								
ГВС		центральное								
ВО		центральное								
Отопление		центральное								
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы		ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>										
1	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	60	0,001	0,060	33,40	0,0020	08.2021	
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	9,660	80,96	0,7821		
		Олифа натуральная	кг		0,1	6,000	248,58	1,4915		
		кисть фланцевая			1	-	123,50	-		
		валик малярный			1	-	134,30	-		
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	60	0,13	15,600	62,67	1,2897	06.2021	
		Мастика тисоколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	25,080	318,98	8,0000		
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	126,000	322,90	40,6853		
3	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	40	1,15	46,000	236,52	10,6799	09.2021	
		мастика	кг		3,3	132,000	31,50	4,1585		
		Керосин для технических целей	кг		0,3	12,000	51,53	0,6183		
		мастика полимерно-битумная	кг		5,1	204,000	39,35	8,0278		
		Триэтилмин	кг		0,0076	0,304	174,72	0,0531		
4	Ремонт отмости, кв.м.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	150	0,05	7,496	4 220,620	31,6378	09.2021	
		Блоды строительные	кг		0,2	29,984	74,081	2,2212		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	1,409	5 032,570	7,0921		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	2,204	5 015,690	11,0537		
		Щебень из доменного шлака для бетона марка Др.45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	14,992	613,220	9,1934		
		Щиты из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	44,376	733,870	32,5664		
<b>Всего:</b>									<b>169,98</b>	
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>										
1	Ремонт труб канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг	10	0,056	0,560	224,40	0,1257	09.2021	
		Дюбели-гвозди	шт		0,0076	0,076	2,94	0,0002		
		Крепления для трубопровода: кронштейны, планки, комуты	кг		0,38	3,800	65,27	0,2480		
		Раствор готовый кладочный цементный М100	м3		0,22	2,200	3 687,73	8,1130		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	9,980	1 043,27	10,4118		
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	25,000	97,06	2,4264		
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	9,200	16,12	0,1483		
			шт					-		
			шт					-		
			шт					-		
2	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые: эпоксидные МА-011-2	кг	26	0,027	0,702	101,47	0,0712	08.2021	
		Мапа на крафт-бумаге Ламалла	м3		0,0155	0,403	12 482,89	5,0308		
		Мапа прошивная из супертонкого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3		0,131	3,406	7 508,05	25,5724		
		Олифа комбинированная н-3	кг		0,18	4,680	45,41	0,2125		
		Портландцемент пуццолановый марки М400	кг		9	234,000	6,62	1,5502		
		Раствор азбестоцементный	м3		0	-	5 344,62	-		
Сетка плетеная одинарная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2	0,120689	3,138	155,22	0,4871					
3	Замена запорной арматуры ХВС	кран швр. ф15	шт	4	1	4,000	221,41	0,8856	09.2021	
		СГОН ф15	шт		1	4,000	75,60	0,3024		
		Краски масляные эмальные МА-0115: мушкет, сурик железный	кг		0,062	0,248	54,22	0,0134		
		Олифа комбинированная н-3	кг		0,030	0,120	45,41	0,0054		
		Очсс лимонной	кг		0,031	0,122	160,88	0,0197		
6	Ремонт труб ХВС	Ацетилен газобразный технический	м3	10	0,0032	0,032	494,63	0,0158	09.2021	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		0,009	0,09	116,38	0,0105		
		Ацетилен газобразный технический	м3		0,0035	0,04	64,02	0,0022		
		Крепления для трубопровода: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	5,43	65,27	0,3544		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,02	77,81	0,0016		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обжимные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	305,46	3,0546		
4	Ремонт труб ГВС	Ацетилен газобразный технический	м3	30	0,0032	0,096	494,63	0,0475	09.2021	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		0,009	0,270	116,38	0,0314		
		Ацетилен газобразный технический	м3		0,0035	0,105	64,02	0,0067		
		Крепления для трубопровода: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	16,290	65,27	1,0632		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,060	77,81	0,0047		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обжимные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	30,000	305,46	9,1638		
5	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	16	1	1,000	86,19	0,0862	09.2021	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.		12	1,000	12,000	402,31		4,8277
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.		-	1,000	-	838,69		-
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		4	1,000	4,000	1 463,82		5,8553
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) ЗЧ46БФ диаметром 100 мм	шт.		-	1,000	-	4 480,13		-
		Краски масляные эмальные МА-0115: мушкет, сурик железный	кг		0,062	0,992	54,22	0,0536		
		Олифа комбинированная н-3	кг		0,030	0,480	45,41	0,0218		
		Очсс лимонной	кг		0,031	0,490	160,88	0,0788		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,320	9,58	0,0031		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,320	25,94	0,0083		
		Втулки изолирующие текстолитовые	шт.		0,000	0,004	52,06	0,0002		

8	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Лента изоляционная прозрачная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25- 0,35 мм.	кг	36	0,200	7,160	148,44	1,0628	09.2021
		Провода монтажные одножильные	пог. м.		1,020	36,516	23,69	0,8650	
		Сжим ответвительный	шт.		0,006	0,218	19,45	0,0042	
		Тальк молотый I сорта	кг		0,011	0,394	15,52	0,0081	
9	Замена светильников	Алебастр	кг	8	0,031	0,25	9,40	0,0023	09.2021
		Розетка гололочная	шт.		0,01	0,08	29,14	0,0023	
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.		1	8,00	395,30	3,1624	
		Сжим ответвительный	шт.		0,02	0,16	19,45	0,0031	
Итого								85,42	
Всего								255,41	

Утверждаю:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
ТЕРЕШЕНКО Д.Н.

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

Управление  
Благоустройства  
Дзержинского  
района  
с/п/т  
Мордовской  
области

М.М. Конякин