

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2021
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	ул. Ленина, д.35
Год постройки	1975
Этажность	5
Количество подъездов	4
Площадь жилых помещений (м.кв.)	2603,1
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов									
1	Косметический ремонт подъездов в рамках Программы Московской области по ремонту подъездов МКД в 2021-2022	Согласно смете	1 подъезд					98,124	07.2021-06.2022
		Включено в Программу	4 подъезда					392,495	
		Доля УК в Программе						52,50%	
ИТОГО по Программе								206,060	
Всего:								206,06	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
4	Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые:	кг		0,027	0,540	101,47	0,0548	08.2021
		Маты на хвост-бунаге Ламалла	м3		0,0155	0,310	12 482,89	3,8697	
		Маты прошивные из супертонкого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3		0,131	2,620	7 508,05	19,6711	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,18	3,600	45,41	0,1635	
		Портландцемент пуццолановый марки М400	кг		9	180,000	6,62	1,1925	
		Раствор асбестоцементный	м3		0	-	5 344,62	-	
		Сетка плетеная оцинкованная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2		0,120689	2,414	155,22	0,3747	
5	Замена запорной арматуры ХВС	Кран шар. Ф15	шт		33	5,000	221,41	1,1071	09.2021
		Сгон Ф15	шт		33	5,000	75,60	0,3780	
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик, железный	кг		0,062	0,310	54,22	0,0168	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,150	45,41	0,0098	
		Очес льняной	кг		0,031	0,153	160,88	0,0246	
7	Ремонт труб ГВС	Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,064	494,63	0,0317	09.2021
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		0,009	0,180	116,38	0,0209	
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,070	64,02	0,0045	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	10,860	65,27	0,7088	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,040	77,81	0,0031	
9	Ремонт труб отопления	Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,032	494,63	0,0158	07.2021
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		0,009	0,090	116,38	0,0105	
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,035	64,02	0,0022	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	5,430	65,27	0,3544	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	77,81	0,0016	
10	Замена запорной арматуры отопление	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	1	1,000	1,000	86,19	0,0862	09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	22	1,000	22,000	402,31	8,8508	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	4	1,000	4,000	838,69	3,3548	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	-	1,000	-	1 483,82	-	
		Задвижка параллельная фланцевая с штифтами, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) диаметр 100 мм	шт.	-	1,000	-	4 480,13	-	
		Продукт кислородно-зольный МК-0115: мушкет, дым, маршал	кг		0,062	1,364	54,22	0,0740	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,660	45,41	0,0300	
		Очес льняной	кг		0,031	0,673	160,88	0,1083	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.	22	0,020	0,440	9,58	0,0042	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,440	25,94	0,0114	
11	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	шт.		0,000	0,002	52,06	0,0001	09.2021
		Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг		0,200	3,600	148,44	0,5344	
		Провода монтажные одножильные	пог. м.	18	1,020	18,360	23,69	0,4349	
		Смики ответвительный	шт.		0,006	0,110	19,45	0,0021	
		Тальк молотый I сорта	кг		0,011	0,198	15,52	0,0031	
12	Замена светильников	Альбастр	кг		0,031	0,19	9,40	0,0017	09.2021
		Розетка потолочная	шт.		0,01	0,06	29,14	0,0017	
		Светильник настольный с лампами накаливания	шт.	6	1	6,00	395,30	2,3718	
		Смики ответвительный	шт.		0,02	0,12	19,45	0,0023	
		Итого						53,05	
Всего:								53,05	

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП "Управление благоустройства"

ДИРЕКТОР
ТЕРЕШЕНКО Д.Н.

М.М. Коняхин