

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"		Год отчета		2021		Наименование поселения		г.п. Яхрома		Адрес жилого дома		ул. Ленина, д.36		Год постройки		1974		Этажность		5		Количество подъездов		4		Площадь жилых помещений (м.кв.)		2655,00		Материал кровли		мягкая		ХВС		центральное		ГВС		центральное		ВО		центральное		Отопление		центральное	
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы		ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения																																									
Текущий ремонт конструктивных элементов																																																			
1	Покраска трубопровода	Ветошь	кг			0,001	0,030	33,40	0,0010	08.2021																																									
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг			0,161	4,830	80,96	0,3910																																										
		Олифа натуральная	кг			0,1	3,000	248,56	0,7457																																										
		кисть фланцевая				1	-	123,50	-																																										
		валик малярный				1	-	134,30	-																																										
1	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг			0,127	12,700	80,96	1,0282	08.2021																																									
		олифа комбинированная	кг			0,65	65,000	45,41	2,9518																																										
		Шпатлевка клеевая	кг			0,363	36,300	25,74	0,9343																																										
		Ветошь	кг			0,001	0,100	33,40	0,0033																																										
		валик малярный	шт			1	1,000	90,25	0,0903																																										
		кисть радиаторная	шт			1	1,000	90,25	0,0903																																										
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеющая каучуковая КН-2	п.м			0,13	31,200	82,67	2,5793	06.2021																																									
		Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5				0,209	50,160	318,98	16,0000																																										
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм				1,05	252,000	322,90	81,3707																																										
3	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2			1,15	69,000	236,52	16,3199	09.2021																																									
		мастика	кг			3,3	198,000	31,50	6,2377																																										
		Керосин для технических целей	кг			0,3	18,000	51,53	0,9275																																										
		мастика полимерно-битумная	кг			5,1	306,000	39,35	12,0417																																										
		Триэтилмин	кг			0,0076	0,456	174,72	0,0797																																										
5	Замна дверей (1шт)	Дверное полотно	шт			1	1,000	1 487,87	1,4879	04.2021																																									
		Петля врезная	шт			2	2,000	22,57	0,0451																																										
		Шурупы	кг			0,036	0,036	124,38	0,0045																																										
Всего:									143,33																																										
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																																																			
1	Ремонт труб канализации	Веревка техническая из пенькового волокна	кг			0,056	0,336	224,40	0,0754	09.2021																																									
		Добели геоздн	шт			0,0076	0,046	2,94	0,0001																																										
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	кг			0,38	2,260	65,27	0,1488																																										
		Раствор готовый кладочный цементный М100	м3			0,22	1,320	3 687,73	4,8678																																										
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметр 100 мм	пог. м			0,998	5,988	1 043,27	6,2471																																										
		Фасонная часть к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг			2,5	15,000	97,06	1,4558																																										
		Цемент глиноземистый марки 400	кг			0,92	5,520	16,12	0,0890																																										
			шт						-																																										
			шт						-																																										
			шт						-																																										
2	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые: цинковые МА-011-2	кг			0,027	0,864	101,47	0,0877	08.2021																																									
		Маты на крафт-бумаге Ламелла	м3			0,0155	0,496	12 482,89	6,1915																																										
		Маты прошивные из супертекстона стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3			0,131	4,192	7 508,05	31,4737																																										
		Олифа комбинированная К-3	кг			0,18	5,760	45,41	0,2616																																										
		Портландцемент пуццолановый марки М400	кг			9	288,000	6,62	1,9080																																										
		Раствор асбоцементный	м3			0	-	5 344,62	-																																										
3	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.ф15	шт			1	25,000	221,41	5,5353	09.2021																																									
		сгон ф15	шт			1	25,000	75,60	1,8900																																										
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, Фидра желтый	кг			0,062	1,550	54,22	0,0840																																										
		Олифа комбинированная К-3	кг			0,030	0,750	45,41	0,0341																																										
		Очес льняной	кг			0,031	0,765	160,88	0,1231																																										
6	Ремонт труб ХВС	Ацетилен газобразный технический	м3			0,0032	0,128	494,63	0,0633	09.2021																																									
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт			0,009	0,36	116,38	0,0419																																										
		Кислород технический газобразный	м3			0,0035	0,14	64,02	0,0090																																										
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	кг			0,543	21,720	65,27	1,4177																																										
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т			0,002	0,08	77,81	0,0062																																										
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обновленные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м			1	40,000	305,46	12,2184																																										
4	Ремонт труб ГВС	Ацетилен газобразный технический	м3			0,0032	0,128	494,63	0,0633	09.2021																																									
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт			0,009	0,36	116,38	0,0419																																										
		Кислород технический газобразный	м3			0,0035	0,14	64,02	0,0090																																										
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	кг			0,543	21,720	65,27	1,4177																																										
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т			0,002	0,08	77,81	0,0062																																										
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обновленные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м			1	40,000	305,46	12,2184																																										
5	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг		1	1,000	1,000	86,19	0,0862	09.2021																																									
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.		26	1,000	26,000	402,31	10,4601																																										
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.		-	1,000	-	838,69	-																																										
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		2	1,000	2,000	1 463,62	2,9276																																										
		Задвижка параллельная фланцевая с штопидилом, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 30х60 диаметр 100 мм	шт.		-	1,000	-	4 480,13	-																																										
		Краски масляные и алкидные густотертые: цинковые МА-011-2	кг			0,062	1,736	54,22	0,0941																																										
		Олифа комбинированная К-3	кг			0,030	0,840	45,41	0,0381																																										
		Очес льняной	кг			0,031	0,857	160,88	0,1378																																										
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.			0,020	0,560	9,58	0,0054																																										
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.			0,020	0,560	25,94	0,0145																																										
		Ацетилен газобразный технический	м3			0,0032	0,134	494,63	0,0665																																										

6	Ремонт труб отопления	Добели с напыленной головкой (в обоях) с цинковым хромированным покрытием 2,5x4,5 мм	гп	42	0,009	0,378	116,38	0,0440	07.2021	
		Исплоруд технический газообразный	МЗ		0,0035	0,147	64,02	0,0084		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, коуцы	кг		0,543	22,806	65,27	1,4885		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,084	77,81	0,0065		
7	Замена запорной арматуры отопления	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой одноконцевые обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м	28	1	42,000	305,46	12,8293	09.2021	
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг		1	1,000	0,500	86,19		0,0431
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.		20	1,000	20,000	402,31		8,0462
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.		-	1,000	-	838,69		-
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		8	1,000	8,000	1 463,82		11,7106
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30468Р диаметром 100 мм	шт.		-	1,000	-	4 480,13		-
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик, железный	кг		52	0,062	1,736	54,22		0,0941
		Олифа комбинированная К-3	кг			0,030	0,840	45,41		0,0381
		Очиститель	кг			0,031	0,857	160,88		0,1378
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.			0,020	0,560	9,58		0,0054
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.			0,020	0,560	25,94		0,0145
		Втулки изолирующие текстолитовые	шт.			0,000	0,006	52,06		0,0003
Лента изоляционная прорезанная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,200	10,320	148,44		1,5319				
Провода монтажные одножильные	пог. м.	1,020	52,632	23,69		1,2467				
Свим ответвительный	шт.	0,008	0,315	19,45		0,0061				
Тальк молотый I сорта	кг	0,011	0,568	15,52		0,0088				
9	Замена светильников	Алебастр	кг	8		0,031	0,25	9,40	0,0023	09.2021
		Розетка потолочная	шт.			0,01	0,08	29,14	0,0023	
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.		1	8,00	395,30	3,1624		
		Свим ответвительный	шт.		0,02	0,16	19,45	0,0031		
Итого								142,85		
Всего								286,18		

Утверждаю:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ТЕРЕШЕНКО Д.Н.

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коняхин

Управление
благоустройства
Муниципального
образования
«Городской округ
Красногорск
Московской
области»