

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"											
Год отчета		2021											
Наименование поселения		г.п. Яхрома											
Адрес жилого дома		ул. Ленина, д.37											
Год постройки		1974											
Этажность		5											
Количество подъездов		4											
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2613,10											
Материал кровли		мягкая											
ХВС		центральное											
ГВС		центральное											
ВО		центральное											
Отопление		центральное											
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы		ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения			
Текущий ремонт конструктивных элементов													
1	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг	150	0,127	19,050	80,96	1,5423	08.2021				
		олифа комбинированная	кг		0,65	97,500	45,41	4,4278					
		Шпателька клеевая	кг		0,363	54,450	25,74	1,4015					
		Ветошь	кг		0,001	0,150	33,40	0,0050					
		валки малярный	шт		1	1,000	90,25	0,0903					
		кисть радиаторная	шт		1	1,000	90,25	0,0903					
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	100	0,13	26,117	82,67	2,1591	06.2021				
		Мастика тиклозановая строительного назначения КБ-0,5			0,209	41,988	318,98	13,3934					
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	210,945	322,90	68,1140					
3	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	50	1,15	57,500	236,52	13,5999	09.2021				
		мастика	кг		3,3	165,000	31,50	5,1981					
		Керосин для технических целей	кг		0,3	15,000	51,53	0,7729					
		мастика полимерно-битумная	кг		5,1	255,000	39,35	10,0348					
		Триэтиламин	кг		0,0076	0,380	174,72	0,0664					
4	Ремонт отмостки, кв. м	Бетон тяжелый, крууность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	60	0,05	3,020	4 220,620	12,7463	09.2021				
		Гвозди строительные	кг		0,2	12,080	74,081	0,8949					
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,568	5 032,570	2,8573					
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 40 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,888	5 015,690	4,4533					
		Щебень из доменных шлаков для бетона марка Др-45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	6,040	613,220	3,7038					
		Щиты из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	17,878	733,870	13,1204					
5	Замна дверей (1шт)	Дверное полотно	шт	1	1	1,000	1 487,87	1,4879	04.2021				
		Петля врезная	шт		2	2,000	22,57	0,0451					
		Шурупы	кг		0,036	0,036	124,38	0,0045					
6	Замена окон (1шт)	Блоки оконные и дверные ПВХ (пластиковые)	м2	1,5	1	1,500	4 886,39	7,3326	07.2021				
		Дюбели для крепления профилей	шт.		0,065	0,098	1,41	0,0001					
		Клей ПВХ	шт.		0,001625	0,002	4,34	0,0000					
		Лента водозащитная диффузная	пог.м.		0,64	0,960	41,71	0,0400					
		Лента изоляционная бутиловая ПСУЛ	10 пог.м.		0,264	0,396	21,77	0,0086					
		Лента парозащитная	пог.м.		2,74	4,110	41,71	0,1714					
		Пена монтажная для герметизации стыков в баллонной емкости 0,85 л	шт.		0,207	0,311	352,40	0,1094					
		Всего:											
		Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования											
1	Ремонт труб канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг	8	0,056	0,448	224,40	0,1005	09.2021				
		Дюбели-газды	шт		0,0076	0,061	2,94	0,0002					
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, гайки, комуты	кг		0,38	3,040	65,27	0,1984					
		Раствор готовый кладочный цементный М100	м3		0,22	1,760	3 687,73	6,4904					
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	7,984	1 043,27	8,3295					
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	20,000	97,06	1,9411					
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	7,360	16,12	0,1187					
		шт	шт										
2	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые: цинковые МА-015-2	кг	28	0,027	0,756	101,47	0,0767	08.2021				
		Маты на крафт-бумаге Ламелла	м3		0,0155	0,434	12 482,89	5,4176					
		Маты прошивные из супертонкого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3		0,131	3,668	7 508,05	27,5395					
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,18	5,040	45,41	0,2289					
		Портуландцемент пуццолановый марки М400	кг		9	252,000	6,62	1,6695					
		Раствор асбестоцементный	м3		0	-	5 344,62	-					
3	Замена запорной арматуры ХВС	Сетка плетеная одноразная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2	10	0,120689	3,379	155,22	0,5245	09.2021				
		КРВН шар.Ф15	шт		1	10,000	221,41	2,2141					
		СГОН Ф15	шт		1	10,000	75,60	0,7560					
		Краски масляные земляные МА-015: мушкет, сурки железный	кг		0,062	0,620	54,22	0,0336					
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,300	45,41	0,0136					
4	Ремонт труб ГВС	Очс лыжной	кг	42	0,031	0,306	160,88	0,0492	09.2021				
		Асбестовый газобразный технический	м3		0,0032	0,134	494,63	0,0665					
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,378	116,38	0,0440					
		Кислород технический газобразный	м3		0,0035	0,147	64,02	0,0094					
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, гайки, комуты	кг		0,543	22,806	65,27	1,4885					
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,084	77,81	0,0065					
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой одиночные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	42,000	305,46	12,8293					
5	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	24	1	1,000	0,500	86,19	0,0431	09.2021			
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.		25	1,000	25,000	402,31	10,0578				
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.		-	1,000	-	838,69	-				
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		2	1,000	2,000	1 463,62	2,9276				
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 3046P диаметром 100 мм	шт.		-	1,000	-	4 480,13	-				
		Прокладки масляные универсальные МА-015: мушкет, сурки, железный	кг		0,062	1,488	54,22	0,0807					
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,720	45,41	0,0327					
		Очс лыжной	кг		0,031	0,734	160,88	0,1182					
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт		0,020	0,480	9,58	0,0046					
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт		0,020	0,480	25,94	0,0125					
		Асбестовый газобразный технический	м3		0,0032	0,102	494,63	0,0507					

6	Ремонт труб отопления	Дюбели с калиброванной головкой (в обжим) с цинковым хромированным покрытием 2.5x45.5 мм	ПУ	32	0,009	0,288	116,38	0,0335	07.2021
		Кислород технический газообразный	МЭ		0,0035	0,112	64,02	0,0072	
		Крепления для трубопроводов: хомуты, лавины, хомуты	КГ		0,543	17,376	65,27	1,1341	
		Прокладка сварочная легированная диаметром 4 мм	Т		0,002	0,064	77,81	0,0050	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой сращиваемые обжимные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	ПОГ. М		1	32,000	305,46	9,7747	
7	Замена запорной арматуры отопления	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	КГ	1	1,000	0,500	86,19	0,0431	09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	ШТ.	20	1,000	20,000	402,31	8,0462	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	ШТ.	-	1,000	-	838,69	-	
		Задвижка диаметром 50 мм	ШТ.	1	1,000	1,000	1 463,82	1,4838	
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30-45Р диаметр 100 мм	ШТ.	-	1,000	-	4 480,13	-	
		Краски масляные эмалевые МА-0115-мамин, сурик железный	КГ	21	0,062	1,302	54,22	0,0706	
		Олифа комбинированная К-3	КГ		0,030	0,630	45,41	0,0286	
		Спеч глиняной	КГ		0,031	0,643	160,88	0,1034	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	ШТ.		0,020	0,420	9,58	0,0040	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	ШТ.		0,020	0,420	25,94	0,0109	
		8	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	ШТ.	44	0,000	0,005	
Лента изоляционная пропитанная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0.25-0.35 мм	КГ			0,200	8,820		148,44	1,3092	
Провода монтажные одножильные	ПОГ. М.			1,020	44,982		23,69	1,0655	
Сжим ответвительный	ШТ.			0,006	0,269		19,45	0,0052	
Талка молотый I сорта	КГ			0,011	0,485		15,52	0,0075	
9	Замена светильников	Асбест	КГ	10	0,031	0,31	9,40	0,0029	09.2021
		Розетка потолочная	ШТ.		0,01	0,10	29,14	0,0029	
		Светильник настенный с лампами накаливания	ШТ.		1	10,00	395,30	3,9530	
		Сжим ответвительный	ШТ.		0,02	0,20	19,45	0,0039	
Итого							110,55		
Всего								278,42	

Утверждаю:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ТЕРЕШЕНКО Д.Н.

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Конякин