

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2021
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	ул. Ленина, д.39
Год постройки	1973
Этажность	5
Количество подъездов	4
Площадь жилых помещений (м.кв.)	2621,10
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов										
1	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	4	0,001	0,004	33,40	0,0001	08.2021	
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	0,644	80,96	0,0521		
		Олифа натуральная	кг		0,1	0,400	248,58	0,0994		
		кисть фланцевая	шт		1	-	123,50	-		
		валик малярный	шт	1	-	134,30	-			
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	80	0,13	20,800	82,67	1,7195	06.2021	
		Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	33,440	318,98	10,6667		
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	168,000	322,90	54,2471		
3	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	60	1,15	69,000	236,52	16,3199	09.2021	
		мастика	кг		3,3	198,000	31,50	6,2377		
		Каросин для технических целей	кг		0,3	18,000	51,53	0,9276		
		мастика полимерно-битумная	кг		5,1	306,000	39,35	12,0417		
		Триэтилэмин	кг		0,0076	0,456	174,72	0,0797		
4	Ремонт отмостки, кв. м.	бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	61	0,05	3,050	4 220,620	12,8729	09.2021	
		Гвозди строительные	кг		0,2	12,200	74,081	0,9038		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,673	5 032,570	2,8657		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,897	5 015,690	4,4976		
		Щебень из доменного шлака для бетона марка Бр-45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	6,100	613,220	3,7406		
		Щиты из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	18,056	733,870	13,2508		
5	Замена дверей (1шт)	Дверное полотно	шт	1	1	1,000	1 467,87	1,4879	04.2021	
		Петля врезная	шт		2	2,000	22,57	0,0451		
		Шурупы	кг		0,036	0,036	124,38	0,0045		
Всего:								142,08		
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования										
1	Ремонт труб канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг	8	0,056	0,448	224,40	0,1005	09.2021	
		Дюбели-гвозди	шт		0,0076	0,061	2,94	0,0002		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,38	3,040	65,27	0,1984		
		Раствор готовый кладочный цементный М100	м3		0,22	1,760	3 687,73	6,4904		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,098	7,984	1 043,27	8,3295		
		Фасонная часть к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	20,000	97,06	1,9411		
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,02	7,360	16,12	0,1187		
			шт					-		
2	Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые: цинковые МА-011-2	кг	26	0,027	0,702	101,47	0,0712	08.2021	
		Маты на крафт-бумаге Ламелла	м3		0,0155	0,403	12 482,89	5,0306		
		Маты прошивные из супертонкого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3		0,131	3,406	7 508,05	25,5724		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,18	4,680	45,41	0,2125		
		Порландцемент пуццолановый марки М400	кг		9	234,000	6,62	1,5502		
		Раствор асбестоцементный	м3		0	-	5 344,62	-		
		Сетка плетеная одинарная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2		0,120689	3,138	155,22	0,4871		
3	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар ф15	шт	31	1	31,000	221,41	6,8637	09.2021	
		сгон ф15	шт		1	31,000	75,60	2,3436		
		Краски масляные эмалевые МА-0115: мушкет, эфир, железный	кг		0,062	1,922	54,22	0,1042		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,930	45,41	0,0422		
		Очсц льняной	кг		0,031	0,949	160,88	0,1526		
6	Ремонт труб ХВС	Ацетилен газобразный технический	м3	10	0,0032	0,032	494,63	0,0158	09.2021	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,09	116,38	0,0105		
		Кислород технический газобразный	м3		0,0035	0,04	64,02	0,0022		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	5,43	65,27	0,3544		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,02	77,81	0,0016		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	305,46	3,0546		
4	Ремонт труб ГВС	Ацетилен газобразный технический	м3	30	0,0032	0,096	494,63	0,0475	09.2021	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,270	116,38	0,0314		
		Кислород технический газобразный	м3		0,0035	0,105	64,02	0,0067		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	16,290	65,27	1,0632		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,060	77,81	0,0047		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	30,000	305,46	9,1638		
5	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	32	1	1,000	0,500	86,19	0,0431	09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.		30	1,000	30,000	402,31	12,0693	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.		-	1,000	-	838,69	-	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		2	1,000	2,000	1 463,82	2,9276	
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30x66P диаметр 100 мм	шт.		-	1,000	-	4 480,13	-	
		Краски масляные эмалевые МА-0115: мушкет, эфир, железный	кг		0,062	1,984	54,22	0,1076		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,960	45,41	0,0436		
		Очсц льняной	кг		0,031	0,979	160,88	0,1575		
		Прокладки из паронита марки ПМС, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,640	9,58	0,0061		

6	Ремонт труб отопления	Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	ШТ.	30	0,020	0,640	25,94	0,0166	07.2021	
		Ацетилен газобразный технический	мЗ		0,0032	0,096	494,63	0,0475		
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,270	116,38	0,0314		
		Кислород технический газобразный	мЗ		0,0035	0,105	64,02	0,0067		
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, пласти, шомпы	кг		0,543	16,290	65,27	1,0632		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,060	77,81	0,0047		
7	Замена запорной арматуры отопления	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м	26	1	30,000	305,46	9,1638	09.2021	
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг		2	1,000	1,500	86,19		0,1293
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	ШТ.		26	1,000	26,000	402,31		10,4601
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	ШТ.		-	1,000	-	838,69		-
		Задвижка диаметром 50 мм	ШТ.		6	1,000	6,000	1 463,82		8,7829
		Задвижка параллельная французская с шпинделем для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30Ч46Р диаметром 100 мм	ШТ.		-	1,000	-	4 480,13		-
		Краски масляные эмалевые МА-0115: муниа, суржк, железный	кг		32	0,062	1,984	54,22		0,1076
		Олифа комбинированная К-3	кг			0,030	0,960	45,41		0,0436
		Очиститель	кг			0,031	0,979	160,88		0,1575
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	ШТ.			0,020	0,640	9,58		0,0061
8	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	ШТ.	60	0,020	0,640	25,94	0,0166	09.2021	
		Втулки изолирующие текстолитовые	ШТ.		0,000	0,007	52,06	0,0004		
		Лента изоляционная прорезанная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,33 мм	кг		0,200	11,920	148,44	1,7694		
		Провода монтажные одножильные	пог. м		1,020	60,792	23,69	1,4400		
		Сжим ответвительный	ШТ.		0,006	0,364	19,45	0,0071		
		Тальк молотый 1 сорта	кг		0,011	0,656	15,52	0,0102		
9	Замена светильников	Албастр	кг	10	0,031	0,31	9,40	0,0029	09.2021	
		Резетка потолочная	ШТ.		0,01	0,10	29,14	0,0029		
		Светильник настенный с лампами накаливания	ШТ.		1	10,00	395,30	3,9530		
		Сжим ответвительный	ШТ.		0,02	0,20	19,45	0,0039		
		Итого								125,95
Всего						268,03				

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

ТЕРЕШЕНКО Д.Н.

М.М. Коныхин