

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"											
Год отчета		2021											
Наименование поселения		г.п. Яхрома											
Адрес жилого дома		ул. Ленина, д.6											
Год постройки		1933											
Этажность		3											
Количество подъездов		3											
Площадь жилых помещений (м.кв.)		1254,46											
Материал кровли		мягкая											
ХВС		центральное											
ГВС		центральное											
ВО		центральное											
Отопление		центральное											
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы		ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения			
Текущий ремонт конструктивных элементов													
1	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	50	1,15	57,500	236,52	13,5999	09.2021				
		мастика	кг		3,3	165,000	31,50	5,1981					
		Керосин для технических целей	кг		0,3	15,000	51,53	0,7729					
		мастика полимерно-битумная	кг		5,1	255,000	39,35	10,0348					
		Триэтилалмин	кг		0,0076	0,380	174,72	0,0664					
2	Ремонт отмостки, кв. м.	Бетон тяжелый, крутность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	28	0,05	1,400	4 220,620	5,9089	09.2021				
		Гвозди строительные	кг		0,2	5,600	74,081	0,4149					
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,283	5 032,570	1,3246					
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,412	5 015,690	2,0645					
		Щебень из доменного шлака для бетона марка Др-45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	2,800	613,220	1,7170					
		Цимт из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	8,288	733,870	6,0823					
Всего:									47,18				
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования													
1	Ремонт труб ХВС	Ацетилен газообразный технический	м3	20	0,0032	0,064	494,63	0,0317	09.2021				
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт.		0,009	0,18	116,38	0,0209					
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,07	64,02	0,0045					
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	10,86	65,27	0,7088					
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,04	77,81	0,0031					
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	20,000	305,46	6,1092					
2	Ремонт труб ГВС	Ацетилен газообразный технический	м3	4	0,0032	0,013	494,63	0,0063	09.2021				
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт.		0,009	0,036	116,38	0,0042					
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,014	64,02	0,0009					
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	2,172	65,27	0,1418					
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,008	77,81	0,0006					
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	4,000	305,46	1,2218					
4	Ремонт труб отопления	Ацетилен газообразный технический	м3	20	0,0032	0,064	494,63	0,0317	07.2021				
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт.		0,009	0,180	116,38	0,0209					
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,070	64,02	0,0045					
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	10,860	65,27	0,7088					
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,040	77,81	0,0031					
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	20,000	305,46	6,1092					
5	Замена запорной арматуры отопления	Болты с гайками и шарбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	1	1,000	1,000	86,19	0,0862	09.2021				
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	12	1,000	12,000	402,31	4,8277					
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	-	1,000	-	838,69	-					
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	2	1,000	2,000	1 463,82	2,9276					
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч65Р диаметром 100 мм	шт.	-	1,000	-	4 480,13	-					
		Крестки масляные вязкозные "мателз": мушкет, гилья, жидкая	кг	-	0,062	0,868	54,22	0,0471					
		Олифа комбинированная К-3	кг	-	0,030	0,420	45,41	0,0191					
		Омас. льняной	кг	-	0,031	0,428	160,88	0,0689					
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.	14	0,020	0,280	9,58	0,0027					
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	-	0,020	0,280	25,94	0,0073					
6	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	шт.	16	0,000	0,002	52,06	0,0001	09.2021				
		Лента изоляционная пропрессованная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг		0,200	3,140	148,44	0,4661					
		Провода монтажные одножильные	пог. м.		1,020	16,014	23,69	0,3793					
		Сжим ответвительный	шт.		0,006	0,096	19,45	0,0019					
		Талы молотый сорта	кг		0,011	0,173	15,52	0,0027					
7	Замена светильников	Алебастр	кг	4	0,031	0,12	9,40	0,0012	09.2021				
		Розетка вблочная	шт.		0,01	0,04	29,14	0,0012					
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.		1	4,00	395,30	1,5812					
		Сжим ответвительный	шт.		0,02	0,08	19,45	0,0016					
Итого									25,55				
Всего									72,74				

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ТЕРЕШЕНКО Д.Н.

М.М. Конякин