

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"							
Год отчета		2021							
Наименование поселения		г.п. Яхрома							
Адрес жилого дома		ул. Ленина, д.8							
Год постройки		1948							
Этажность		3							
Количество подъездов		3							
Площадь жилых помещений (м.кв.)		1562,7							
Материал кровли		мягкая							
ХВС		центральное							
ГВС		центральное							
ВО		центральное							
Отопление		центральное							
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов									
1	Покраска трубопровода	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15 Олифа натуральная кисть фланцевая валик малярный	кг	29	0,161	4,669	80,96	0,3780	08.2021
2	Окраска цоколя, м2	краска фасадная олифа комбинированная Шпателька клеевая Ветошь валик малярный кисть радиаторная	кг	40	0,127	5,080	80,96	0,4113	08.2021
1	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный мастика Керосин для технических целей мастика полимерно-битумная Триэтилмин	кг	44	1,15	50,600	236,52	11,9679	09.2021
2	Ремонт отмостки, кв.м.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 30 мм, класс В15 (М200) Гвозди строительные Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта Щебень из доменного шлама для бетона марки Фр.45, фракция 20-40 мм Шпиль из досок толщиной 40 мм	м3	50	0,05	2,500	4 220,620	10,5616	09.2021
Всего:								60,89	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	10	1	20,000	84,00	1,6800	06.2021
2	Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые; цинковые МА-011-2 Мыль на эфир-базе Лампа Маты прошивные из супертеплого стекловолона без связующего толщиной 50 мм Олифа комбинированная И-3 Портландцемент пуццолановый марки М400 Раствор асбоцементный Сетка плетеная одинарная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	кг	10	0,027	0,270	101,47	0,0274	08.2021
3	Замена запорной арматуры ХВС	кран швр. ф15 сгон ф15 Краски масляные эмалевые МА-0115: мушк, сурж. железный Олифа комбинированная И-3 Очсч. лимонной	шт.	12	12	12,000	221,41	2,6569	09.2021
4	Ремонт труб ХВС	Ацетилен газообразный технический Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм Кислород технический газообразный Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, кошулы Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	шт.	20	0,062	0,744	54,22	0,0403	09.2021
5	Ремонт труб ГВС	Ацетилен газообразный технический Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм Кислород технический газообразный Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, кошулы Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	шт.	56	0,0032	0,179	494,63	0,0886	09.2021
6	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм Задвижка диаметром 50 мм Задвижка параллельная фланцевая с шпindelем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30Ч6БФ диаметр 100 мм Краски масляные эмалевые МА-0115: мушк, сурж. железный Олифа комбинированная И-3 Очсч. лимонной Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 200 мм	шт.	1	1,000	1,000	86,19	0,0882	09.2021
7	Ремонт труб отопления	Ацетилен газообразный технический Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм Кислород технический газообразный Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, кошулы Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	шт.	10	0,0032	0,032	494,63	0,0156	07.2021
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м	1	1	10,000	305,46	3,0546	
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	1	1,000	0,500	86,19	0,0431	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	12	1,000	12,000	402,31	4,8277	

8	Замена запорной арматуры отопления	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	ШТ.	-	1,000	-	838,69	-	09.2021
		Задвижка диаметром 50 мм	ШТ.	-	1,000	-	1 463,82	-	
		Задвижка параллельная фланцевая с штоком для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см²) 30465P диаметром 100 мм	ШТ.	-	1,000	-	4 480,13	-	
		Прокладки масляные утепленные МАСУ115: Мумий, сырье каучуковый	КГ	12	0,062	0,744	54,22	0,0403	
		Олифа комбинированная К-3	КГ		0,030	0,380	45,41	0,0163	
		Очиститель	КГ		0,031	0,387	160,88	0,0591	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	ШТ.		0,020	0,240	9,58	0,0023	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	ШТ.		0,020	0,240	25,94	0,0062	
		Втулки изолирующие текстолитовые	ШТ.		0,000	0,003	52,06	0,0001	
		9	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	КГ	23	0,200	4,640	
Провода монтажные одножильные	ПОГ. М			1,020	23,664		23,69	0,5605	
Снимки ответственный	ШТ.			0,006	0,142		19,45	0,0028	
Тальк молотый I сорта	КГ			0,011	0,255		15,52	0,0040	
Алебастр	КГ			0,031	0,12		9,40	0,0012	
10	Замена светильников	Розетка ротольная	ШТ.	4	0,01	0,04	29,14	0,0012	09.2021
		Светильник настенный с лампами накаливания	ШТ.		1	4,00	395,30	1,5812	
		Снимки ответственный	ШТ.		0,02	0,08	19,45	0,0016	
		Итого							
Всего.							70,02	130,91	

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ТЕРЕШЕНКО

Управление
благоустройства
Дмитровского
городского
района
Московской
области

М.М. Коняхин