

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2021
Наименование поселения	г.п. Ихрама
Адрес жилого дома	мкр. Левобережье, д.14
Год постройки	1989
Этажность	9
Количество подъездов	4
Площадь жилых помещений (м.кв.)	7844,4
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2018-2019 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов									
2.	Ремонт ограждений вокруг дома	вакеллен кислород	кг м3	50	0,038 0,0192	1,900 0,960	525,10 63,40	0,9977 0,0609	07.2021
3.	Окраска ограждений вокруг дома	пропокока свар ф3 эмаль пф-115	кг л	50	0,0016 0,043	0,080 2,150	135,00 80,96	0,0168 0,1741	09.2021
4.	Покраска трубопровода	кисть фланцевая Ветошь Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15 Олифа натуральная кисть фланцевая	шт кг кг кг	37,94	0,001 0,161 0,1 3,794	0,008 6,108 3,794 248,58	33,40 33,40 80,96 248,58	0,0013 0,4945 0,9431 0,1235	08.2021
5.	Окраска цоколя, м2	валик малярный краска фасадная олифа комбинированная Шпатлевка клеевая Ветошь валик малярный кисть радиаторная	шт кг кг кг кг шт шт	169	1 0,127 0,85 0,353 0,001 1 1	1,000 21,483 109,850 61,347 0,169 1,000 1,000	134,30 80,96 45,41 25,74 33,40 90,25 90,25	0,1343 1,7376 4,9886 1,5790 0,0056 0,0903 0,0903	08.2021
6.	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеющая каучуковая КН-2 Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5 Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм	п.м	260	0,13 0,209 1,05	67,600 108,680 546,000	82,67 318,98 322,90	5,5885 34,6667 178,3031	06.2021
	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный мастика Керосин для технических целей мастика полимерно-битумная Триопластин	м2 кг кг кг кг	115	1,15 3,3 0,3 5,1 0,0076	132,250 3,300 34,500 586,500 0,874	236,52 31,50 51,53 39,35 174,72	31,2798 0,1040 1,7777 23,0799 0,1527	09.2021
12.	Ремонт отмости, кв.м	Бетон тяжелый, прочность затвердевшего 20 мм, класс В15 (М100) Гидроизоляционные Доски струганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, II сорта Доски струганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 41 мм и более II сорта ЦМБель из доменного шлака для бетона марки не ниже В15, фракция 20 - 40 мм Шпатель из дерева толщиной 40 мм	м3 кг м3 м3 м3 м2	103,63	0,05 0,2 0,0094 0,0147 0,1 0,296	5,182 20,728 0,874 1,523 10,363 30,674	4 220,620 74,061 5 032,570 5 015,690 613,220 733,870	21,6691 1,5354 4,9023 7,6407 6,3548 22,5111	09.2021
Всего:									
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт автомат 32 2х полюс.	шт шт			18,000 10,000	84,00 267,10	1,5120 2,6710	06.2021
2.	Ревизия эл. щитов	автомат 20 ампл. 1 полюс. автомат 20 ампл. 1 полюс. провод 1х4 дизелька колодка 0	шт шт шт шт шт			10,000 10,000 90,000 1,200 8,000	106,40 106,30 21,85 98,00 95,00	1,0640 1,0630 1,9665 0,1178 0,7600	07.2021
3.	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из тельного волокна Дробилка-гидро крепления для трубопроводов, хромированные, пластм, концы Распоры стальной колдородный цементный М100 Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметр 100 мм Фабричные части и чугунные трубопроводам диаметром 100 мм Цемент Глиноземистый марки 400	шт шт кг м3 лог. м кг шт	30	0,056 0,0078 0,38 0,22 0,998 2,5 0,92	1,680 0,228 11,400 6,600 29,940 75,000 27,600	224,40 2,84 85,27 3 687,73 1 043,27 97,06 16,12	0,3770 0,0007 0,7441 24,3390 31,2355 7,2792 0,4450	01.2019
4.	Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотерти: цинковые МА-011-2 Маты на крафт-бумаге Ламинат Маты прошивные из синтетического стекловолокна без связующего толщиной 50 мм Олифа комбинированная К-3 Поролондизент поролоновый марки М400 Распоры алюминиевые Сетка полиэфирная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	кг м3 м3 кг кг м3 м2	170	0,027 0,0195 0,131 0,18 9 0 0,120689	4,590 2,635 22,270 30,600 1 530,000 - 20,517	101,47 12 482,88 7 508,05 45,41 6,82 5 344,62 155,22	0,4657 32,8924 167,2043 1,3896 0,1360 - 3,1847	08.2021
4.	Замена запорной арматуры ХВС	Кран шар. ф15 сплн ф15 Краски масляные эмалевые МА-011: мушля, сург. железный Олифа комбинированная К-3 Спец. вещество Аэрозоль газобаллонный технический	шт шт кг кг кг м3	34	0,082 0,030 0,031 0,0032	2,108 1,020 1,040 0,304	54,22 45,41 160,88 494,63	0,1143 0,0483 0,1674 0,1504	05.2019
5.	Ремонт стояков ГВС	Дробилка с калиброванной головкой (в комплекте) с шаровыми хромированными подшипниками 3х18 3 мм Маноряд технический газобаллонный крепления для трубопроводов, хромированные, пластм, концы Прокладки сварочная нейлоновая диаметром 8 мм Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обшивочные диаметром условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	шт шт кг шт шт лог. м	95	0,543 0,002 1	51,585 0,190 95,000	65,27 77,81 305,46	3,3670 0,0148 28,0187	05.2019
6.	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм Вентиль обратный муфтовый диаметром до 12 мм Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм Задвижка диаметром 50 мм Воздушная гидравлическая Фланцевая с прокладкой для воды и давлением 1 МПа (10 кг/см2) 3046P диаметр 100 мм Краски масляные эмалевые МА-011: мушля, сург. железный Олифа комбинированная К-3 О-ка; ячменюд Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 3 мм, диаметр 50 мм Прокладки из паронита, толщиной 3 мм, диаметр 100 мм	кг шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	3,200 32,000 - 2,000 - - 34 - -	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 0,062 0,030 0,031 0,020 0,020	3,200 32,000 - 2,000 - 2,108 1,020 1,040 0,880 0,880	86,19 402,31 838,69 1 463,62 - 4 480,13 54,22 45,41 160,88 9,66 9,66	0,2758 12,8739 - 2,9276 - 4,48013 0,1143 0,0483 0,1674 0,0065 0,0065	09.2021
Итого								344,23657	
Всего								692,19	

Утверждаю:

ДИРЕКТОР

ТЕРЕШЕНКО Д.А.

Согласовано: **Директор МУП Управление благоустройства**

М.М. Кошнян