

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"									
Год отчета		2021									
Наименование поселения		г.п. Яхрома									
Адрес жилого дома		мкр. Левобережье, д.15									
Год постройки		1988									
Этажность		2									
Количество подъездов		2									
Площадь жилых помещений (м.кв.)		3975,1									
Материал кровли		мягкая									
ХВС		центральное									
ГВС		центральное									
ВО		центральное									
Отопление		центральное									
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы		ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов											
1.	Окраска лавочек перед подъездами	эмаль ПФ-115	л				2,000	80,96	0,1619	07.2021 04.2022	
		кисть фланцевая	шт				1,000	123,50	0,1235		
		валик малярный	шт	2	0,2		0,400	134,30	0,0537		
2.	Ремонт ограждений вокруг дома	щетелен	кг				0,038	1,140	0,0428	07.2021	
		кислород	м3	30			0,0192	0,576	0,0065		
		провода свар. ф3	кг				0,0016	0,048	0,0006		
3.	Окраска ограждений вокруг дома	эмаль ПФ-115	л				0,043	1,280	0,0144	09.2021 06.2022	
		кисть фланцевая	шт				0,04	1,200	0,1482		
4.	ремонтные работы по необходимости								52,374	07.2021-06.2022	
5.	Покраска трубопровода	Ветошь	кг				0,001	0,050	0,0017	08.2021	
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые и предназначенные для наружных работ МА-15	кг	50			0,161	8,050	0,6517		
		Спидра натуральная	кг				0,1	5,000	1,2428		
		кисть фланцевая	шт				1	1,000	0,1235		
		валик малярный	шт				1	1,000	0,1343		
		краска фасадная	кг				0,127	12,700	0,8096	1,0282	
		спидра комбинированная	кг				0,65	65,000	45,41	2,9518	
6.	Окраска цоколя, м2	Шпатлевка клеевая	кг	100			0,363	36,300	0,9343	08.2021	
		Ветошь	кг				0,001	0,100	0,0033		
		валик малярный	шт				1	1,000	0,0903		
		кисть радиаторная	шт				1	1,000	0,0903		
7.	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	100			0,13	26,000	82,67	2,1494	06.2021
		Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5	п.м				0,209	41,800	318,98	13,3334	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм	п.м				1,05	210,000	322,90	67,8089	
8.	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2				1,15	115,000	236,52	27,1998	09.2021
		мастика	кг	100			3,3	3,300	31,50	0,1040	
		Керосин для технических целей	кг				0,3	30,000	51,53	1,5459	
		мастика полимерно-битумная	кг				5,1	610,000	39,35	20,0695	
		Триглицерин	кг				0,0076	0,760	174,72	0,1328	
9.	Ремонт отмости, кв.м.	Бетонный раствор марки М200	м3	50			0,05	2,500	4 220,620	10,5516	09.2021
		Доски строительные	кг				0,2	10,000	74,081	0,7408	
		Доски строительные длиной 2-3,75 м, шириной 75-100 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3				0,0094	0,470	5 032,570	2,3853	
		Доски строительные длиной 2-3,75 м, шириной 75-100 мм, толщиной 44 мм и более II сорта	м3				0,0147	0,735	5 015,690	3,6865	
		Щебень из дробленого шлака для бетона марки М15, фракция 20-40 мм	м3				0,1	5,000	613,220	3,0661	
		Щиты из досок толщиной 40 мм	м2				0,296	14,800	733,870	10,8613	
	Всего:								224,47		
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования											
1.	Замена ламп в подъезде	Эл лампы 60 Вт	шт.	45	1		45,000	84,00	3,7800	06.2021	
		автомат 32 эл. полюс.	шт				2,000	267,10	0,5342	07.2021	
		автомат 25 амп. 1 полюс	шт				2,000	106,40	0,2128		
		автомат 20 амп. 1 полюс	шт				2,000	108,30	0,2166		
2.	Розвязка эл. щитков	провода 1,4	м	6			30,000	21,85	0,6555	07.2021	
		детермай	м				2,000	98,00	0,1960		
		колодка 0	шт				8,000	95,00	0,5700		
		Вертика технические из ПВХ-колонны	кг				0,056	0,840	224,40		0,1885
		Дробилка пазов	шт				0,0076	0,114	2,94	0,0003	
		Порезки для трубопроводов: крошечные, плоские, конусы	кг				0,38	5,700	65,27	0,3720	
		Раствор готовый кладочный цементный М100	м3				0,22	3,300	3 687,73	12,1695	
3.	Ремонт стояков канализации	Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м	15			0,988	14,970	1 043,27	15,6178	09.2021
		Расстояние между чугунными трубопроводами диаметром 100 мм	кг				2,5	37,500	97,06	3,6396	
		Цемент глиноземный марки 400	кг				0,92	13,800	16,12	0,2225	
			шт						-	-	
			шт						-	-	
		Краски масляные и алкидные густотертые цветные МА-011-2	кг				0,027	1,836	101,47	0,1863	
		Маты на край-бумага Лампла	м3				0,0155	1,054	12 482,89	13,1570	
		Маты пропитанные из стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3				0,131	8,908	7 508,05	66,8817	
		Спидра комбинированная К-3	кг	66			0,18	12,240	45,41	0,5559	08.2021
		Поролуплотнение лущоцолювий марки М400	кг				9	612,000	8,82	4,0544	
		Раствор гипсовый	м3				0	-	5 344,82	-	
		Сети полимерные армированные стекловолокном 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2				0,120889	8,207	155,22	1,2739	
4.	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар. Ф15	шт					20,000	221,41	4,4282	05.2022
		сгон Ф15	шт					20,000	75,60	1,5120	
		Краски масляные эмалевые МА-0115: мунир, сури, желтый	кг	2			0,062	0,124	54,22	0,0067	
		Спидра комбинированная К-3	кг				0,030	0,080	45,41	0,0027	
		Окс. льняной	кг				0,031	0,081	160,88	0,0098	
		Аэтилен газобарьерный технический	м3				0,0032	0,128	494,63	0,0633	
		Добавки с калиброванной головкой (в оболочке) с синтетическим хромотермическим пластификатором 2 3x18 5 мм	пг				0,009	0,360	116,38	0,0419	
		Кислород, технический газообразный	м3				0,0035	0,140	64,02	0,0090	
		Краски для трубопроводов: крошечные, плоские, конусы	кг	40			0,543	21,720	65,27	1,4177	09.2021
		Проволока сварочная легированная диаметром 6 мм	т				0,002	0,080	77,81	0,0062	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обжимные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м				1	40,000	305,46	12,2184	
6.	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	3,400	1,000		3,400	86,19	0,2931	09.2021	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	34	1,000		34,000	402,31	13,8785		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	-	1,000		-	838,69	-		
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	-	1,000		-	1 463,02	-		
		Задвижка параллельная фланцевая с штоком, для воды и диаметрами 1 Мпа (10 кг/см2) 30x60 диаметр 100 мм	шт.	-	1,000		-	4 480,13	-		
		Краски масляные эмалевые "Жезуит" миним. льняной, желтый	кг				0,062	0,128	54,22		0,1143
		Спидра комбинированная К-3	кг				0,030	0,080	45,41	0,0483	
		Окс. льняной	кг				0,031	1,040	160,88	0,1674	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметр 50 мм	шт.	34			0,020	0,680	9,58	0,0065	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.				0,020	0,680	25,94	0,0176	
		Аэтилен газобарьерный технический	м3				0,0032	0,128	494,63	0,0633	
		Добавки с калиброванной головкой (в оболочке) с синтетическим хромотермическим пластификатором 2 3x18 5 мм	пг				0,009	0,360	116,38	0,0419	
		Кислород, технический газообразный	м3				0,0035	0,140	64,02	0,0090	
		Краски для трубопроводов: крошечные, плоские, конусы	кг	40			0,543	21,720	65,27	1,4177	07.2021
		Проволока сварочная легированная диаметром 6 мм	т				0,002	0,080	77,81	0,0062	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обжимные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м				1	40,000	305,46	12,2184	
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	6	1,000		6,000	86,19	0,5171		

6	Замена запорной арматуры отопления	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 22 мм	шт.	60	1,000	60,000	402,31	24,1388	09.2021	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 10 мм	шт.	4	1,000	4,000	838,69	3,3548		
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	4	1,000	4,000	1 463,82	5,8553		
		Задвижка параллельная фланцевая с штоком, для воды - диаметром 2 Мпа (10 кг/см2) 30489 диаметр 100 мм	шт.	2	1,000	2,000	4 480,13	8,9603		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 3 мм, диаметр 100 мм	шт.	60	0,002	3,720	54,22	0,2017		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметр 100 мм	шт.		0,020	1,200	9,58	0,0115		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, Д 100 мм	шт.		0,020	1,200	25,94	0,0311		
		Втулки изолирующие гексагоновые	1000 шт.		0,000	0,004	52,06	0,0002		
		Лента изоляционная пропитанная односторонне шириной 20 мм, толщиной 0,25-0,35 мм	кг		0,200	5,820	148,44	0,8639		
		Провода монтажные однопровольные	1000 пог. м.		1,020	29,682	23,69	0,7031		
		Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Сема светотельный	100 шт.	0,008	0,178	19,45	0,0035		09.2021
			Табл. монтажный	кг	0,011	0,320	15,52	0,0050		
Амблатур	кг		0,031	0,310	9,40	0,0029				
Розетка потолочная	100 шт.		0,01	0,100	29,14	0,0029				
Замена светильников	Светильник настольный с лампочкой накаливания	шт.	1	10,000	395,30	3,9530	09.2021			
	Сема светотельный	100 шт.	0,02	0,200	19,45	0,0039				
	Итого					222,73				
Всего						447,21				

Утверждаю: _____
 Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства _____

