

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"							
Наименование поселения		г.п. Якрома							
Адрес жилого дома		мкр. Левобережье, д.16							
Год постройки		1988							
Этажность		9							
Количество подъездов		2							
Площадь жилых помещений (м.кв.)		4017,7							
Материал кровли		мягкая							
ХВС		центральное							
ГВС		центральное							
ВО		центральное							
Отопление		центральное							
№п/п	Виды работ	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов									
1	Окраска лавочек перед подъездами	эмаль пф-115	л		2,000	80,96	0,1619	07.2021 04.2022	
		кисть фланцевая	шт		1,000	123,50	0,1235		
		валик малярный	шт	2	0,2	0,400	134,30	0,0537	
2	Ремонт ограждений вокруг дома	ацетелен	кг		0,038	1,140	525,10	0,5986	
		кислород	м3	30	0,0182	0,576	63,40	0,0365	
		провода свар ф3	кг		0,0016	0,048	135,00	0,0065	
3	Окраска ограждений вокруг дома	эмаль пф-115	л		0,043	1,290	80,96	0,1044	
		кисть фланцевая	шт	30	0,04	1,200	123,50	0,1482	
4	ремонтные работы по необходимости						50,405	07.2021-06.2022	
5	Покраска трубопровода	Ветошь	кг		0,001	0,050	33,40	0,0017	
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг	50	0,161	8,050	80,96	0,6517	
		Слифа натуральная	кг		0,1	5,000	248,58	1,2429	
		кисть фланцевая	шт		1	1,000	123,50	0,1235	
		валик малярный	шт		1	1,000	134,30	0,1343	
		краска фасадная	кг		0,127	12,700	80,96	1,0282	
		слифа комбинированная	кг		0,65	65,000	45,41	2,9518	
		шпатлевка клеевая	кг	100	0,363	36,300	25,74	0,9343	
		Ветошь	кг		0,001	0,100	33,40	0,0033	
		валик малярный	шт		1	1,000	90,25	0,0903	
		кисть радиаторная	шт		1	1,000	90,25	0,0903	
7	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п м	100	0,13	26,000	82,87	2,1494	
		Мастика тиноловая строительного назначения КБ-0,5	п м	100	0,209	41,800	318,88	13,3334	
		Прокладки ПП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	210,000	322,90	67,8089	
8	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2		1,15	115,000	236,82	27,1998	
		капители	кг	100	3,3	3,300	31,80	0,1040	
		Карсин для теплоизоляции цветной	кг		0,3	30,000	51,83	1,5459	
		мастика полимерно-битумная	кг		5,1	510,000	39,35	20,0695	
		Тригидрамин	кг		0,0076	0,760	174,72	0,1328	
		бетон тнвалый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3		0,05	2,500	4 220,820	10,5516	
		Гидро строительный	кг		0,2	10,000	74,081	0,7408	
9	Ремонт отмости, кв.м.	Доски строганные длиной 3-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 23 мм, III сорта	м3	50	0,0094	0,470	5 032,570	2,3653	
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,735	5 015,680	3,6865	
		свайбы из доменного шлака для бетона марки Фр 45, фракция 20-40 мм	м3		0,1	5,000	613,220	3,0661	
		штыри из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	14,800	733,870	10,8613	
	Всего:						222,511		
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт	45	1	44,000	84,00	3,6960	
		автомат 32 А, полюс	шт			2,000	267,10	0,5342	
		автомат 25 вкл. 1 полюс	шт			2,000	106,40	0,2128	
		автомат 20 вкл. 1 полюс	шт	6		2,000	108,30	0,2186	
		провод 1х4	м			30,000	21,85	0,6555	
		дирейка	м			2,000	88,00	0,1960	
		колодка 0	шт			6,000	95,00	0,5700	
3	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из пенькового волокна	кг		0,056	1,680	224,40	0,3770	
		Добавки/коды	шт		0,0076	0,228	2,94	0,0007	
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, лямпы, козлы	кг		0,38	11,400	65,27	0,7441	
		Расходный материал цементный М100	м3	30	0,22	6,600	3 687,73	24,3390	
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,968	29,940	1 043,27	31,2355	
		Фланцевые части и угловые трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	75,000	97,06	7,2792	
		шпатель герметический марки 400	шт		0,92	27,600	16,12	0,4450	
			шт				-	-	
			шт				-	-	
4	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые марки МА-15	кг		0,027	1,404	101,47	0,1425	
		Маты из крафт-бумаги Ламелла	м3		0,0155	0,806	12 482,89	10,0612	
		Маты полиуретановые из суперэластичной пенополиуретана без склеивающего толщиной 50 мм	м3		0,131	6,812	7 508,05	51,1448	
		Слифа комбинированная К-3	кг		0,18	9,360	45,41	0,4251	
		Порландцемент пуццолановый марки М400	кг		9	468,000	6,82	3,1004	
		Расходный материал цементный	м3		0	-	5 344,62	-	
		Сетка оцинкованная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2		0,120689	6,278	155,22	0,9741	
4	Замена запорной арматуры ХВС	Кран шар. Ф15	шт			20,000	221,41	4,4282	
		Сгон Ф15	шт			20,000	75,60	1,5120	
		Краски масляные эмалевые МА-0115	кг	2		0,062	0,124	54,22	0,0067
		шпатель малярный	шт			0,030	0,060	45,41	0,0027
		Слифа комбинированная К-3	кг			0,031	0,061	160,88	0,0098
		Очс. лямпы	шт			0,0032	0,064	494,63	0,0317
5	Ремонт стояков ГВС	Адаптеры газобразный технический	м3		0,009	0,180	116,38	0,0209	
		Добавки с калиброванной головкой (в оболочке) с цинковым хромированным покрытием 2,3х48,5 мм	пг		0,0035	0,070	64,02	0,0045	
		Кислород технический газобразный	кг	20	0,543	10,860	65,27	0,7088	
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, лямпы, козлы	кг		0,002	0,040	77,81	0,0031	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т						
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные общепромышленного диаметра условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	20,000	305,48	6,1092	
6	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	1,600	1,000	1,600	86,19	0,1379	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 12 мм	шт.	16	1,000	16,000	402,31	6,4370	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.			1,000	838,69	-	
		Защелка диаметром 50 мм	шт.	1,000	1,000	1,000	1 463,82	1,4638	
		Защелка параллельная фланцевая с шпильками для подв. диаметром 1 м (10 кг/см2) 30x68P диаметр 100 мм	шт.			1,000	4 480,13	-	
		Краски масляные эмалевые МА-0115	кг		0,062	0,992	54,22	0,0538	
		Слифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,480	45,41	0,0218	
		Очс. лямпы	шт		0,031	0,490	160,88	0,0788	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.	16	0,020	0,320	9,58	0,0031	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,320	25,94	0,0083	
7	Ремонт труб отопления	Адаптеры газобразный технический	м3		0,0032	0,084	494,63	0,0317	
		Добавки с калиброванной головкой (в оболочке) с цинковым хромированным покрытием 2,3х48,5 мм	пг		0,009	0,180	116,38	0,0209	
		Кислород технический газобразный	кг	20	0,0035	0,070	64,02	0,0045	
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, лямпы, козлы	кг		0,543	10,860	65,27	0,7088	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,040	77,81	0,0031	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные общепромышленного диаметра условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	20,000	305,48	6,1092	
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	9	1,000	8,800	86,19	0,7585	

8	Замена запорной арматуры отопления	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	ШТ.	80	1,000	80,000	402,31	32,1848	09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	ШТ.	4	1,000	4,000	838,69	3,3548	
		Задвижка диаметром 50 мм	ШТ.	4	1,000	4,000	1 463,82	5,8553	
		Задвижка параллельная фланцевая с шариком для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см²) Ø300мм диаметром 100 мм	ШТ.	2	1,000	2,000	4 480,13	8,9603	
		Краны местные вентильные Ø100/110	кг	88	0,062	5,456	54,22	0,2858	
		Манометры мембранные	кг		0,030	2,640	45,41	0,1189	
		Олеофильтровальные 4-3	кг		0,031	2,693	160,88	0,4332	
		Очки пластиковые	кг		0,020	1,780	9,58	0,0169	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 2 мм, диаметром 50 мм	ШТ.		0,020	1,780	25,94	0,0457	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	ШТ.	0,000	0,005	52,08	0,0003	09.2021	
Вручки изолирующие тестовые	ШТ.	0,200	8,000	148,44	1,1875				
Лента изоляционная поролоновая односторонняя ширины 30 мм, толщиной 0,25-0,35 мм	кг	1,020	40,800	23,69	0,9664				
Провода монтажные однопроволочные	пог. м.	0,006	0,244	19,45	0,0047				
Сырье электротехническое	ШТ.	0,011	0,440	15,52	0,0068				
9	Замена светильников	Абажуры	кг	10	0,031	0,316	9,40	0,0030	09.2021
		Абажуры поликарбонатные	ШТ.		0,01	0,102	29,14	0,0030	
		Светильники настенные с лампами накаливания	ШТ.		1	10,200	395,30	4,0321	
		Светильники потолочные	ШТ.		0,02	0,204	19,45	0,0040	
		Итого							
Всего							445,01		

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ТЕРЕШЕНКО Д.Н.

Управление
благоустройства
Дмитровского
городского
округа
Московской
области

М.М. Конякин