

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"							
Год отчета		2021							
Наименование поселения		г.п. Яхрома							
Адрес жилого дома		мкр. Левобережье, д.5							
Год постройки		1982							
Этажность		5							
Количество подъездов		6							
Площадь жилых помещений (м.кв.)		3995,7							
Материал кровли		мягкая							
ХВС		центральное							
ГВС		центральное							
ВО		центральное							
Отопление		центральное							
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>									
1	ремонтные работы по необходимости	Ветошь	кг		0,001	0,130	33,40	63,141	07.2021-06.2022
2	Покраска трубопровода	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг	130	0,161	20,930	80,96	1,6945	08.2021
		Олифа натуральная	кг						
		кисть фланцевая							
		валик малярный							
3	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг	220	0,127	27,940	80,96	2,2620	08.2021
		олифа комбинированная	кг						
		Шпатлевка клеевая	кг						
		Ветошь	кг						
		валик малярный	шт						
		кисть радиаторная	шт						
4	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2		120	0,13	31,200	82,67	2,5793	06.2021
		Мастика тиколовая строительного назначения ИБ-0,5	п.м						
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм							
5	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	70	1,15	80,500	236,52	19,0399	09.2021
		мастика	кг						
		Керосин для технических целей	кг						
		мастика полимерно-битумная	кг						
		Триэтиламин	кг						
<b>Всего:</b>								<b>213,65</b>	
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>									
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	60	1	60,000	84,00	5,0400	06.2021
2.	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	75		15,000	267,10	4,0065	07.2021
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт						
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт						
		провод 1х4	м						
		диррейка	м						
		колодка 0	шт						
3.	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из пеньового волокна	кг	25	0,056	1,400	224,40	0,3142	09.2021
		Дюбели-гвозди	шт						
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг						
		Раствор готовый кладочный цементный М100	м3						
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м						
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг						
		Цемент глиноземистый марки 400	кг						
			шт						
			шт						
			шт						
4.	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые: цинковые МА-011-2	кг	45	0,027	1,215	101,47	0,1233	08.2021
		Маты из крафт-бумаги Ламелла	м3						
		Маты прошивные из супертонкого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3						
		Олифа комбинированная К-3	кг						
		Порландцемент пуццолановый марки М400	кг						
		Раствор асбестоцементный	м3						
		Сетка плетеная односторонняя с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2						
5.	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.ф15	шт	6		6,000	221,41	1,3285	05.2022
		сгон ф15	шт						
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик, железный	кг						
		Олифа комбинированная К-3	кг						
		Очес ланкий	кг						
6.	Ремонт труб ХВС	Ацетилен газобразный технический	м3	20	0,0032	0,064	494,63	0,0317	09.2021
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм.	гп						
		Испроход технический газобразный	м3						
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг						
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм.	т						
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м						
7.	Ремонт труб ГВС	Ацетилен газобразный технический	м3	20	0,0032	0,064	494,63	0,0317	09.2021
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм.	гп						
		Испроход технический газобразный	м3						
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг						
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм.	т						
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м						
8.	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	1,000	1,000	1,000	86,19	0,0862	09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.						
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.						
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.						
		Задвижка параллельная фланцевая с штифелем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 30°46Р диаметр 100 мм	шт.						
		Краски масляные земляные ТИПС11313: мушкет, сурик, железный.	кг						
		Олифа комбинированная К-3	кг						
		Очес ланкий	кг						

		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,280	9,58	0,0027
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,280	25,94	0,0073
9	Ремонт труб отопления	Ацетилен газообразный технический	мЗ	20	0,0032	0,064	494,63	0,0317
		Диски с калиброванной головкой (в обоймах) с широким хромированным покрытием 2,5x4x5 мм	шт.		0,009	0,180	116,38	0,0209
		Испроход технический газообразный	мЗ		0,0035	0,070	64,02	0,0045
		Крепежная для трубопровода: «кронштейн», планки, комуты	кг		0,543	10,860	65,27	0,7088
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,040	77,81	0,0031
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	20,000	305,46	6,1082
10	Замена запорной арматуры отопления	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	2	1,000	2,000	86,19	0,1724
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	20	1,000	20,000	402,31	8,0462
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	4	1,000	4,000	838,69	3,3548
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	8	1,000	8,000	1 463,82	11,7106
		Задвижка параллельная фланцевая с шпindelем для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см <sup>2</sup> ) 30466P диаметром 100 мм	шт.	2	1,000	2,000	4 480,13	8,9603
		Краска масляная эмалированная «МЛ-1113» мушкетерная, алмазная	кг	34	0,062	2,108	54,22	0,1143
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	1,020	45,41	0,0463
		Очиститель	кг		0,031	1,040	160,88	0,1674
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,680	9,58	0,0065
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,680	25,94	0,0176
11	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	шт.	7	0,000	0,001	52,06	0,0000
		Лента изоляционная прозрачная односторонняя ширина 30 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг		0,200	1,300	148,44	0,1930
		Провода монтажные одножильные	пог. м.		1,020	6,630	23,69	0,1570
		Сним ответвительный	шт.		0,006	0,040	19,45	0,0008
		Талк молотый I сорта	кг		0,011	0,072	15,52	0,0011
12	Замена светильников	Алебастр	кг	10	0,031	0,31	9,40	0,0029
		Разетка потолочная	шт.		0,01	0,10	29,14	0,0029
		Светильники настенный с лампами накаливания	шт.		1	10,00	395,30	3,9530
		Сним ответвительный	шт.		0,02	0,20	19,45	0,0039
Итого							201,52	
Всего							415,17	

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ

ДИРЕКТОР

ТЕРЕШЕНКО Д.И.

М.М. Коняхин