

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2021
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	мкр. Левобережье, д.6
Год постройки	1981
Этажность	5
Количество подъездов	10
Площадь жилых помещений (м.кв.)	6657
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов									
1	ремонтные работы по необходимости						79,890	07.2021-06.2022	
2	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	200	0,001	0,200	33,40	0,0067	
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	32,200	80,96	2,6069	
		Олифа натуральная	кг		0,1	20,000	248,58	4,9716	
		кисть фланцевая			1	1,000	123,50	0,1235	
		валик малярный			1	1,000	134,30	0,1343	
3	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг	376	0,127	47,752	80,96	3,8660	
		олифа комбинированная	кг		0,65	244,400	45,41	11,0989	
		Шпателька клеевая	кг		0,363	136,488	25,74	3,5131	
		Ветошь	кг		0,001	0,376	33,40	0,0126	
		валик малярный	шт		1	1,000	90,25	0,0903	
		кисть радиаторная	шт		1	1,000	90,25	0,0903	
4	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2		320	0,13	83,200	82,67	6,8781	
		Мастика тиоколовая строительного назначения КБ-0,5	п.м		0,209	133,760	318,98	42,6668	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	672,000	322,90	216,9885	
5	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	100	1,15	115,000	236,52	27,1998	
		мастика	кг		3,3	3,300	31,50	0,1040	
		Керосин для технических целей	кг		0,3	30,000	51,53	1,5459	
		мастика полимерно-битумная	кг		5,1	510,000	39,35	20,0695	
		Триэтиламин	кг		0,0076	0,760	174,72	0,1328	
Всего:							421,99		
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	45	1	45,000	84,00	3,7800	06.2021
2.	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х.полус.	шт	150		100,000	287,10	26,7100	
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт		25,000	106,40	2,6600		
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт		25,000	108,30	2,7075		
		провод 1х4	м		100,000	21,85	2,1850		
		динрейка	м		49,000	98,00	4,8020		
		колодка 0	шт		50,000	95,00	4,7500		
3.	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из пенькового волокна	кг	30	0,056	1,680	224,40	0,3770	
		Дисбелл-гавозид	шт		0,0076	0,220	2,94	0,0007	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,38	11,400	65,27	0,7441	
		Раствор готовый кладочный цементный М100	м3		0,22	6,600	3 687,73	24,3390	
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,996	29,940	1 043,27	31,2355	
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	75,000	97,06	7,2792	
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	27,600	16,12	0,4450	
			шт					-	
4.	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые: цинковые МА-011-2	кг	90	0,027	2,430	101,47	0,2466	
		Маты на крафт-бумаге Ламелла	м3		0,0155	1,395	12 482,89	17,4136	
		Маты прошивные из супертеплого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3		0,131	11,790	7 508,05	88,5199	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,18	16,200	45,41	0,7357	
		Порландцемент пуццолановый марки М400	кг		9	810,000	6,62	5,3661	
		Раствор асбестоцементный	м3		0	-	5 344,62	-	
		Сетка оцинкованная односторонняя с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2		0,120689	10,862	155,22	1,6860	
			шт					-	
5.	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.ф15	шт	10		10,000	221,41	2,2141	
		сгон ф15	шт			10,000	75,60	0,7560	
		Краски масляные эмалильные МА-0115: мушкет, сурки, желтый	кг		0,062	0,620	54,22	0,0336	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,300	45,41	0,0136	
		Очес льняной	кг		0,031	0,306	160,88	0,0492	
6.	Ремонт труб ХВС	Ацетилен газообразный технический	м3	15	0,0032	0,048	494,63	0,0237	
		Дисбелл с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	шт		0,009	0,14	116,38	0,0157	
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,05	64,02	0,0034	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	8,15	65,27	0,5316	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,03	77,81	0,0023	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	15,000	305,46	4,5819	
7.	Ремонт труб ГВС	Ацетилен газообразный технический	м3	36	0,0032	0,115	494,63	0,0570	
		Дисбелл с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	шт		0,009	0,324	116,38	0,0377	
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,126	64,02	0,0081	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	19,548	65,27	1,2759	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,072	77,81	0,0056	
			шт					-	

		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	ПОГ. М		1	36,000	305,46	10,9966		
8	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	КГ	1,000	1,000	1,000	86,19	0,0862		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	ШТ.	-	1,000	-	402,31	-		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	ШТ.	20,000	1,000	20,000	838,69	16,7738		
		Задвижка диаметром 50 мм	ШТ.	2,000	1,000	2,000	1 463,82	2,9276		
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см ²) 30Ч68Р диаметром 100 мм	ШТ.	-	1,000	-	4 480,13	-	09.2021	
		Краски масляные эпоксидные ТМ-0113: мушкет, олифа комбинированная К-3	КГ			0,062	1,240	54,22	0,0672	
		Олифа комбинированная К-3	КГ			0,030	0,600	45,41	0,0272	
		Очес льняной	КГ		20	0,031	0,612	160,88	0,0985	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	ШТ.			0,020	0,400	9,58	0,0038	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	ШТ.			0,020	0,400	25,94	0,0104	
9	Ремонт труб отопления	Ацетилен газосварный технический	МЗ			0,0032	0,160	494,63	0,0791	
		Диски с напильниковой головкой (в обойме) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	ПУ			0,009	0,450	116,38	0,0524	
		Кислород технический газосварный	МЗ			0,0035	0,175	64,02	0,0112	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	КГ		50	0,543	27,150	65,27	1,7721	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	Т			0,002	0,100	77,81	0,0078	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	ПОГ. М			1	50,000	305,46	15,2730	07.2021
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	КГ	4	1,000	4,000	86,19	0,3448		
10	Замена запорной арматуры отопление	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	ШТ.	35	1,000	35,000	402,31	14,0809		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	ШТ.	5	1,000	5,000	838,69	4,1935		
		Задвижка диаметром 50 мм	ШТ.	20	1,000	20,000	1 463,82	29,2764		
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см ²) 30Ч68Р диаметром 100 мм	ШТ.	-	1,000	-	4 480,13	-	09.2021	
		Краски масляные эпоксидные ТМ-0113: мушкет, олифа комбинированная К-3	КГ			0,062	3,720	54,22	0,2017	
		Олифа комбинированная К-3	КГ			0,030	1,800	45,41	0,0817	
		Очес льняной	КГ		60	0,031	1,836	160,88	0,2954	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	ШТ.			0,020	1,200	9,58	0,0115	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	ШТ.			0,020	1,200	25,94	0,0311	
		11	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	ШТ.			0,000	0,018	52,06
Лента изоляционная резиновая односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	КГ					0,200	28,840	148,44	4,2810	
Провода монтажные одножильные	ПОГ. М.				144	1,020	147,084	23,69	3,4840	
Сжим ответвительный	ШТ.					0,008	0,880	19,45	0,0171	
Талк молотый I сорта	КГ					0,011	1,586	15,52	0,0246	
Алебастр	КГ					0,031	1,05	9,40	0,0099	
12	Замена светильников	Розетка патолонная	ШТ.			0,01	0,34	29,14	0,0099	
		Светильник настенный с лампами накаливания	ШТ.		34	1	34,00	395,30	13,4403	
		Сжим ответвительный	ШТ.			0,02	0,68	19,45	0,0132	
		Итого							353,58	
Всего								775,57		

Утверждаю:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ТЕРЕШЕНКО Д. П.

Согласовано: Директор МУП «Управление благоустройства»

М.М. Коныхин