

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"								
Год отчета		2021								
Наименование поселения		г.п. Яхрома								
Адрес жилого дома		мкр. Левобережье, д.7								
Год постройки		1983								
Этажность		5								
Количество подъездов		3								
Площадь жилых помещений (м.кв.)		3194,7								
Материал кровли		мягкая								
ХВС		центральное								
ГВС		центральное								
ВО		центральное								
Отопление		центральное								
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов										
1	ремонтные работы по необходимости							42,036	07.2021-06.2022	
2	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг	161	0,127	20,447	80,96	1,6554	08.2021	
		олифа комбинированная	кг		0,65	104,650	45,41	4,7525		
		Шпатлевка клеевая	кг		0,363	58,443	25,74	1,5043		
		Ветошь	кг		0,001	0,161	33,40	0,0054		
		валик малярный	шт		1	1,000	90,25	0,0903		
		кисть радиаторная	шт		1	1,000	90,25	0,0903		
3	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеевая каучуковая КН-2	п. м	100	0,13	26,000	82,67	2,1494	06.2021	
		Мастика тиоколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	41,800	318,98	13,3334		
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	210,000	322,90	67,8089		
4	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	100	1,15	115,000	236,52	27,1998	09.2021	
		мастика	кг		3,3	3,300	31,50	0,1040		
		Каросин для технических целей	кг		0,3	30,000	51,53	1,5459		
		мастика полимерно-битумная	кг		5,1	510,000	39,35	20,0695		
		Триэтламин	кг		0,0076	0,760	174,72	0,1328		
Всего:								182,48		
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования										
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	18	1	18,000	84,00	1,5120	06.2021	
2.	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	0	-	-	267,10	-	07.2021	
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт		-	-	106,40	-		
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт		-	-	108,30	-		
		провод 1х4	м		-	-	21,85	-		
		динрейка	м		-	-	98,00	-		
		колodka 0	шт		-	-	95,00	-		
3.	Ремонт стояков канализации	Веревка текническая из пенькового волокна	кг	15	0,056	0,840	224,40	0,1885	09.2021	
		Добели-газда	шт		0,0076	0,114	2,94	0,0003		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,38	5,700	65,27	0,3720		
		Раствор готовый кладочный цементный М100	м3		0,22	3,300	3 687,73	12,1695		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	14,970	1 043,27	15,6178		
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	37,500	97,06	3,6398		
		Цемент глинозёмистый марки 400	кг		0,62	13,800	16,12	0,2225		
			шт							
4.	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Краски масляные и элидные густотерты: цинковые МА-011-2	кг	25	0,027	0,675	101,47	0,0685	08.2021	
		Маты на крафт Бумаже Ламелла	м3		0,0155	0,388	12 482,89	4,8371		
		Маты прошивные из супертонкого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3		0,131	3,275	7 508,05	24,5889		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,18	4,500	45,41	0,2044		
		Портландцемент пуццолановый марки М400	м3		9	225,000	6,62	1,4906		
		Раствор асбестоцементный	м3		0	-	5 344,62	-		
		Сетка паяльная односторонняя с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2		0,120689	3,017	155,22	0,4883		
			шт							
5.	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.ф15	шт	18	1	18,000	221,41	3,9854	05.2022	
		сгон ф15	шт		1	18,000	75,60	1,3608		
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурин, железный	кг		0,062	1,116	54,22	0,0605		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,540	45,41	0,0245		
		Очес льняной	кг		0,031	0,551	160,88	0,0866		
6.	Ремонт труб ХВС	Ацетилен газобразный технический	м3	30	0,0032	0,096	494,63	0,0475	09.2021	
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	ги		0,009	0,27	116,38	0,0314		
		Кислород технический газобразный	м3		0,0035	0,11	64,02	0,0067		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	16,29	65,27	1,0632		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,06	77,81	0,0047		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	30,000	305,46	9,1638		
7.	Ремонт труб ГВС	Ацетилен газобразный технический	м3	30	0,0032	0,096	494,63	0,0475	09.2021	
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	ги		0,009	0,270	116,38	0,0314		
		Кислород технический газобразный	м3		0,0035	0,105	64,02	0,0067		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	16,290	65,27	1,0632		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,060	77,81	0,0047		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	30,000	305,46	9,1638		
8.	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	24	1,000	1,000	1,000	86,19	0,0862	09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.		-	1,000	-	402,31	-	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.		24,000	1,000	24,000	838,69	20,1286	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		2,000	1,000	2,000	1 463,82	2,9276	
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 30466P диаметром 100 мм	шт.		-	1,000	-	4 480,13	-	
		краски масляные эвхархольс МА-0115: мушкет, сурин, железный	кг		0,062	1,488	54,22	0,0607		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,720	45,41	0,0327		
		Очес льняной	кг		0,031	0,734	160,88	0,1182		
		Прокладки из паронита марки ПМ6, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,480	9,58	0,0048		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,480	25,94	0,0125		
		Ацетилен газобразный технический	м3		0,0032	0,048	494,63	0,0237		
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	ги		0,009	0,135	116,38	0,0157		

9	Ремонт труб отопления	Кислород технический газообразный	МЗ	15	0,0035	0,053	64,02	0,0034
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, гайки, хомуты	кг		0,543	8,145	65,27	0,5316
		Проволока сварочная легированная диаметр 4 мм	Т		0,002	0,030	77,81	0,0023
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	15,000	305,46	4,5819
10	Замена запорной арматуры отопления	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	4	1,000	4,000	86,19	0,3448
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	20	1,000	20,000	402,31	8,0462
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	10	1,000	10,000	838,69	8,3869
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	-	1,000	-	1 463,82	-
		Задвижка параллельная фланцевая с штоком для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см ²) 30455P диаметром 100 мм	шт.	-	1,000	-	4 480,13	-
		Краски масляные эпоксидные "Мастер-115" мушкетер, белый, малярный	кг	30	0,082	1,860	54,22	0,1008
		Слифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,900	45,41	0,0409
		Очиститель для труб	кг		0,031	0,918	160,88	0,1477
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,600	9,58	0,0057
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	-	0,020	0,600	25,94	0,0156
11	Ремонт, замена внутрисетевых электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	шт.	19	0,000	0,002	52,06	0,0001
		Лента изоляционная прорезанная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,3 мм	кг		0,200	3,700	148,44	0,5492
		Провода монтажные одножильные	пог. м.		1,020	18,870	23,69	0,4470
		Синий ответвительный	шт.		0,006	0,113	19,45	0,0022
		Тальк молотый I сорта	кг		0,011	0,204	15,52	0,0032
12	Замена светильников	Алебастр	кг	4	0,031	0,12	9,40	0,0012
		Розетка потолочная	шт.		0,01	0,04	29,14	0,0012
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.		1	4,00	395,30	1,5812
		Синий ответвительный	шт.		0,02	0,08	19,45	0,0016
Итого								139,76
Всего								322,24

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коняхин