

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"								
Год отчета		2021								
Наименование поселения		г.п. Яхрома								
Адрес жилого дома		мкр. Левобережье, д.8								
Год постройки		1984								
Этажность		5								
Количество подъездов		3								
Площадь жилых помещений (м.кв.)		3339								
Материал кровли		мягкая								
ХВС		центральное								
ГВС		центральное								
ВО		центральное								
Отопление		центральное								
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>										
1	ремонтные работы по необходимости							12,482	07.2021-06.2022	
2	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг	162	0,127	20,574	80,96	1,6657	08.2021	
		олифа комбинированная	кг		0,65	105,300	45,41	4,7820		
		Шпатлевка клеевая	кг		0,383	58,808	25,74	1,5136		
		Ветошь	кг		0,001	0,162	33,40	0,0054		
		валик малярный	шт		1	1,000	90,25	0,0903		
		кисть радиаторная	шт		1	1,000	90,25	0,0903		
3	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	150	0,13	39,000	82,67	3,2241	06.2021	
		Мастика тиоколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	62,700	318,98	20,0000		
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	315,000	322,90	101,7133		
4	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	40	1,15	46,000	236,52	10,8799	09.2021	
		мастика	кг		3,3	3,300	31,50	0,1040		
		Керосин для технических целей	кг		0,3	12,000	51,53	0,6183		
		мастика полимерно-битумная	кг		5,1	204,000	39,35	8,0278		
	Триэтиламин	кг		0,0076	0,304	174,72	0,0531			
<b>Всего:</b>								<b>165,25</b>		
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>										
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	10	1	10,000	84,00	0,8400	06.2021	
2.	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	0		-	287,10	-	07.2021	
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт			-	108,40	-		
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт			-	108,30	-		
		провод 1х4	м			-	21,85	-		
		длинрейка	м			-	98,00	-		
		колодка 0	шт			-	95,00	-		
3.	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из пенькового волокна	кг	10	0,056	0,560	224,40	0,1257	09.2021	
		Дюбели-гвозди	шт		0,0076	0,076	2,94	0,0002		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,38	3,800	65,27	0,2480		
		Раствор готовый кладочный цементный М100	м3		0,22	2,200	3 687,73	8,1130		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	9,980	1 043,27	10,4118		
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	25,000	97,06	2,4264		
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,62	9,200	16,12	0,1483		
			шт					-		
			шт					-		
			шт					-		
4.	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотерты: цинковые МА-0112	кг	20	0,027	0,540	101,47	0,0548	08.2021	
		Мапа на крафт-бумаге Лемелла	м3		0,0155	0,310	12 482,89	3,8697		
		Мапа прошивные из суперпрочного стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3		0,131	2,620	7 508,05	19,6711		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,18	3,600	45,41	0,1635		
		Портландцемент пуццолановый марки М400	кг		9	180,000	6,62	1,1925		
		Раствор асбестоцементный	м3		0	-	5 344,62	-		
		Сетка плетеная оцинкованная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2		0,120689	2,414	155,22	0,3747		
5.	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.ф15	шт	20	1	20,000	221,41	4,4282	05.2022	
		сгон ф15	шт		1	20,000	75,60	1,5120		
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик, железный	кг		0,082	1,240	54,22	0,0872		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,600	45,41	0,0272		
		Очес льняной	кг		0,031	0,612	160,88	0,0985		
6.	Ремонт труб ХВС	Ацетилен газообразный технический	м3	20	0,0032	0,084	494,63	0,0317	09.2021	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обьемах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		0,009	0,18	116,38	0,0209		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,07	64,02	0,0045		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	10,86	65,27	0,7088		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,04	77,81	0,0031		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	20,000	305,46	6,1092		
7.	Ремонт труб ГВС	Ацетилен газообразный технический	м3	14	0,0032	0,045	494,63	0,0222	09.2021	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обьемах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		0,009	0,128	116,38	0,0147		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,049	64,02	0,0031		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	7,802	65,27	0,4962		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,028	77,81	0,0022		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	14,000	305,46	4,2764		
8.	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ: диаметр 20-22 мм	кг	22	1,000	1,000	1,000	86,19	0,0862	09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметр до 32 мм	шт.		-	1,000	-	402,31	-	
		Вентиль обратный муфтовый диаметр до 50 мм	шт.		20,000	1,000	20,000	838,69	16,7738	
		Задвижка диаметр 50 мм	шт.		2,000	1,000	2,000	1 463,82	2,9276	
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30Ч66Р диаметр 100 мм	шт.		-	1,000	-	4 480,13	-	
		Краски масляные земляные "Полкит": мушкет, сурик, железный.	кг		0,062	1,364	54,22	0,0740		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,660	45,41	0,0300		
		Очес льняной	кг		0,031	0,673	160,88	0,1083		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,440	9,58	0,0042		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,440	25,94	0,0114		

9	Ремонт труб отопления	Кислород, технический газообразный	МЗ	0	0,0035	-	64,02	-	07.2021
		Припоин для трубопровода: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	-	65,27	-	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	-	77,81	-	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	-	305,46	-	
10	Замена запорной арматуры отопления	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	4	1,000	4,000	86,19	0,3448	09.2021
		Вентили обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	10	1,000	10,000	402,31	4,0231	
		Вентили обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	10	1,000	10,000	638,69	8,3869	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	2	1,000	2,000	1 463,82	2,9276	
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см²) 304589 диаметр 100 мм	шт.	-	1,000	-	4 480,13	-	
		Крестовые клапаны трехходовые "такто-125" мушкет, латунь, малый	кг	20	0,062	1,240	54,22	0,0672	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,600	45,41	0,0272	
		Очист льняной	кг		0,031	0,612	180,88	0,0985	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,400	9,58	0,0038	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	0,020	0,400	25,94	0,0104		
11	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	шт.	41	0,000	0,005	52,06	0,0003	09.2021
		Лента изоляционная провальной односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг		0,200	8,120	148,44	1,2053	
		Провода монтажные одножильные	пог. м		1,020	41,412	23,69	0,9809	
		Сжим ответвительный	шт.		0,006	0,248	19,45	0,0048	
		Тальк молотый I сорта	кг		0,011	0,447	15,52	0,0069	
12	Замена светильников	Алебастр	кг	6	0,031	0,19	9,40	0,0017	09.2021
		Розетка потолочная	шт.		0,01	0,06	29,14	0,0017	
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.		1	6,00	395,30	2,3718	
		Сжим ответвительный	шт.		0,02	0,12	19,45	0,0023	
Итого								105,95	
Всего								271,20	

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коняхин