

"УТВЕРЖДАЮ"

Зам. директора МУП УБ Дмитрова

"01" апреля 2021г. В.С.Янов

СОГЛАСОВАНО
Директор МУП УБ Дмитрова

"01" апреля 2021г. М.М.Коняхин

План текущего ремонта жилищного фонда на 2021-2022 гг

Адрес жилого здания	мкр. Строителей д.40
Год постройки	2014
Этажность	17/15/12/15/15/17/17
Количество подъездов	7

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2020-2021 годы	ед.изм.	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов							
1	Герметизация отливов входных групп	мастика, герметик	м ²	10,000	320,00	3,20	08.2021
2	Ремонт кровли	гидроизол	рул	2,000	586,15	1,17	09.2021
		мастика	кг	20,000	91,25	1,83	
		газ	л	10,000	15,00	0,15	
3	Ремонт отмостки 10 кв.м.	пескобетон М300	кг	220,000	2,70	0,59	06.2021
		праймер битумный	кг	10,000	68,00	0,68	
		растворители	кг	15,000	30,00	0,45	
		доска 25x150	м ²	0,100	6 380,00	0,64	
		гвозди	кг	0,250	138,00	0,03	
		краска фасадная и интерьерная	кг	70,000	15,00	1,05	
4	Косметический точечный ремонт подъездов, пожарных лестниц, переходов №1-№5	краска масляная ПФ-115	кг	20,000	80,96	1,62	12.2021
		бетонконтакт	кг	35,000	48,50	1,70	
		инструменты	шт	10,000	270,00	2,70	
		растворители	кг	15,000	30,00	0,45	
		доводчик до 200кг	шт	2,000	2 000,00	4,00	
		пружины дверные	шт	16,000	120,00	1,92	
		стекло армированное с резкой	м ²	4,000	900,00	3,60	
		плитка настенная	м ²	2,000	341,00	0,68	
		клей плиточный	кг	25,000	30,00	0,75	
		плитка керамогранит и напольная	м ²	8,000	160,00	1,28	
5	Покраска бордюров	краска масляная ПФ-115	кг	63,600	80,96	5,15	
		олифа комбинированная х-3	кг	32,500	45,41	1,48	
Итого						37,02	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования							
1	Замена ламп в подъездах, тех.этажах и лифтовых шахтах, светильников	Эл. лампы 60 Вт E27	шт	134,000	37,00	4,96	12.2021
		Эл. лампы ЛБ18 и Т8/865	шт	124,000	138,00	17,11	
		Светильник ДПО	шт	15,000	622,25	9,33	
2	Ревизия эл. Щитовых	автомат 32 3х.полюс.	шт	2,000	960,10	1,92	04.2021
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт	2,000	360,40	0,72	
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт	2,000	308,30	0,62	
		провод 2,5x3	м	39,000	85,85	3,35	
		динрейка	м	0,700	158,00	0,11	
		колодка 0	шт	4,000	135,00	0,54	
3	Ремонт стояков и лежачих канализации	труба канал.ф110 2м	шт	2,000	310,65	0,62	12.2021
		труба канал.ф110 0,25м	шт	2,000	153,00	0,31	
		ревизия ф110	шт	2,000	87,37	0,17	
		компенсация ф110	шт	2,000	83,60	0,17	
		манжета ф110	шт	2,000	37,90	0,08	
		уголок 90 гр.	шт	2,000	43,40	0,09	
		отвод 45 гр.	шт	2,000	40,32	0,08	
		тройник 90 гр.	шт	3,000	84,49	0,25	
		хомут железн. 110x130	шт	15,000	92,00	1,38	
		4	Замена запорной арматуры ГВС	кран шар.ф15	шт	20,000	
сгон ф15	шт			10,000	75,60	0,76	
воздухоотводчик автоматический 1/2	шт			10,000	308,00	3,08	
кран шар.ф50	шт			4,000	1 200,00	4,80	
5	Ремонт стояков ГВС	кран шар. 20 -25	шт	6,000	600,00	3,60	08.2021
		труба ф32	м	3,000	222,95	0,67	
		ацетелен	кг	2,280	525,10	1,20	
		кислород	м ³	0,960	63,40	0,06	
		проволока свар.ф3	кг	0,120	135,00	0,02	
6	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.ф15	шт	20,000	280,00	5,60	08.2021
		сгон ф15	шт	10,000	75,60	0,76	
		ацетелен	кг	1,520	525,10	0,80	
		кислород	м ³	0,960	63,40	0,06	
		проволока свар.ф3	кг	0,080	135,00	0,01	
7	Ремонт стояков ХВС	труба ф32	м	3,000	222,95	0,67	08.2021
		ацетелен	кг	2,280	525,10	1,20	
		кислород	м ³	0,960	63,40	0,06	
		проволока свар.ф3	кг	0,120	135,00	0,02	
		диски по металлу	шт	8,000	22,80	0,18	
8	Материалы и инструменты	герметик силиконовый	шт	7,000	205,00	1,44	12.2021
		лён сантехнический	кг	0,560	1 636,00	0,92	
		клеякая лента армированная	шт	1,000	268,00	0,27	
		изоляция для труб	м	20,000	108,00	2,16	

		метизы	кг	5,000	200,00	1,00	
		электроды	кг	5,000	118,00	0,59	
		инструменты	шт	-	270,00	-	
9	ЗУ входных групп	замена контроллеров и кнопок	шт	7,000	450,00	3,15	
						80,49	
9	Лифтовое оборудование	замена ЖК индикатора	шт	1,000	13 600,00	13,60	12.2021
		замена зеркал в кабинах	шт	1,000	25 000,00	25,00	
		замена весового устройства	шт	1,000	15 000,00	15,00	
		страхование лифтов	шт	14,000	240,00	3,38	
		ежегодное освидетельствование	шт	14,000	6 000,00	84,00	
						140,96	
10	Привлекаемые силы и средства, непредвиденные расходы	аренда спецтехники, доставка материалов	н.ч.	1 600,000	30,00	48,00	
		ГСМ для уборочной техники	л	60,000	43,00	2,58	
		непредвиденные расходы	руб	1,000	15 000,00	15,00	
						65,58	
11	Система ОПС	установка приводов BELIMO-230	шт	15,000	10 350,00	155,25	12.2021
						155,25	
12	Общедомовые приборы учета	замена манометров	шт	10,000	1 200,00	12,00	
						12,00	
13	Замена ламп уличного освещения	электромагнитный пускатель	шт	5,000	1 020,00	5,10	08.2021
		лампа ДНаТ Е40	шт	5,000	360,00	1,80	
		лампы ДРЛ250Е40	шт	10,000	210,00	2,10	
						9,00	
		Итого					
		Всего				500,30	
		Расчетная сумма расходов на текущий ремонт и ТО на 2021г				500,30	
		Дефицит				-	

Начальник участка мкр. Строителей

 Н.Н.Константинов