

"УТВЕРЖДАЮ"

Зам. директора МУП УБ Дмитрова

"01" апреля 2021г.

В.С.Янов

СОГЛАСОВАНО

Директор МУП УБ Дмитрова

"01" апреля 2021г.

М.М.Коняхин

План текущего ремонта жилищного фонда на 2021-2022 гг

Адрес жилого здания	мкр. Строителей д.42
Год постройки	2016
Этажность	12/15/15/17/17
Количество подъездов	5

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в	ед.изм.	количество	цена руб.	сумма (тысяч)	сроки
Текущий ремонт конструктивных элементов							
1	Герметизация отливов входных групп	мастика, герметик	м²	5,000	320,00	1,60	08.2021
2	Ремонт кровли	гидроизол	рул	1,000	586,15	0,59	09.2021
		мастика	кг	10,000	91,25	0,91	
		газ	л	5,000	15,00	0,08	
3	Ремонт отмости 10 кв.м.	пескобетон М300	кг	250,000	2,70	0,68	06.2021
		траймер битумный	кг	5,000	88,00	0,34	
		растворители	л	15,000	30,00	0,45	
		доска 25х150	м³	0,100	6 380,00	0,64	
		гвозди	кг	0,250	138,00	0,03	
5	ЭУ входных групп	замена контроллеров и кнопок	шт	5,000	450,00	2,25	08.2021
5	Покраска бордюров	краска масляная ПФ-115	кг	42,926	80,96	3,48	апрель-май 2021
		олифа комбинированная к-3	кг	21,970	45,41	1,00	
Итого						12,05	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования							
1	Замена ламп в подъездах, тех. этажах и лифтовых шахтах, светильников	Эл. лампы 60 Вт Е27	шт	40,000	37,00	1,48	12.2021
		Эл. лампы ЛБ18 и Т8/865	шт	40,000	138,00	5,52	
		Светильник ДПО	шт	5,000	622,25	3,11	
2	Ревизия эл. Щитовых	автомат 32 3х.полюс.	шт	2,000	960,10	1,92	04.2021
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт	2,000	360,40	0,72	
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт	2,000	308,30	0,62	
		провод 2,5х3	м	30,000	85,85	2,58	
		динрейка	м	0,700	158,00	0,11	
		колодка 0	шт	4,000	135,00	0,54	
3	Ремонт стояков и лежачков канализации	труба канал.ф110 2м	шт	1,000	310,65	0,31	12.2021
		труба канал.ф110 0,25м	шт	1,000	153,00	0,15	
		ревизия ф110	шт	1,000	87,37	0,09	
		компенсация ф110	шт	1,000	83,60	0,08	
		манжета ф110	шт	1,000	37,90	0,04	
		уголок 90 гр.	шт	1,000	43,40	0,04	
		отвод 45 гр.	шт	1,000	40,32	0,04	
		тройник 90 гр.	шт	3,000	84,49	0,25	
		хомут железн. 110х130	шт	10,000	92,00	0,92	
4	Замена запорной арматуры ГВС	кран шар.ф15	шт	8,000	280,00	2,24	07.2021
		сгон ф15	шт	10,000	75,60	0,76	
		воздухоотводчик автоматический 1/2	шт	5,000	308,00	1,54	
		кран шар.ф50	шт	2,000	1 200,00	2,40	
		кран шар. 20 -25	шт	4,000	600,00	2,40	
5	Ремонт стояков ГВС	труба ф32	м	3,000	222,95	0,67	08.2021
		ацетелен	кг	2,280	525,10	1,20	
		кислород	м³	0,960	63,40	0,06	
		проволока свар.ф3	кг	0,120	135,00	0,02	
6	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.ф15	шт	10,000	280,00	2,80	08.2021
		сгон ф15	шт	10,000	75,60	0,76	
		ацетелен	кг	1,520	525,10	0,80	
		кислород	м³	0,960	63,40	0,06	
		проволока свар.ф3	кг	0,080	135,00	0,01	
7	Ремонт стояков ХВС	труба ф32	м	3,000	222,94	0,67	08.2021
		ацетелен	кг	2,280	525,10	1,20	
		кислород	м³	0,960	63,40	0,06	
		проволока свар.ф3	кг	0,120	135,00	0,02	
						36,19	
9	Лифтовое оборудование	замена КВШ	шт	1,000	38 000,00	38,00	12.2021
		замена шкива ограничителя скорости	шт	2,000	2 210,00	4,42	
		замена ЖК индикатора	шт	1,000	13 600,00	13,60	
		замена фотодатчика реверса	шт	1,000	26 040,00	26,04	
		страхование лифтов	шт.	10,000	240,00	2,40	
		ежегожное освидетельствование	шт	10,000	6 000,00	60,00	
						144,46	
10	Общедомовые приборы учета	проверка теплосчетчиков ВИС.Т / ТЭМ-104	комплект	1,000	99 132,00	99,13	08.2021
		замена манометров	шт	5,000	1 200,00	6,00	
						105,13	
13	Система ОПС	установка приводов ВЕЛИМО-230	шт	20,000	10 350,00	207,00	12.2021
		замена коммутаторов "Сигнал 20М"	шт	2,000	4 800,00	9,60	08.2021
						216,60	
14	Замена ламп уличного освещения	электромагнитный пускатель	шт	4,000	1 020,00	4,08	08.2021
		лампа ДНаТ Е40	шт	4,000	360,00	1,44	
		лампы ДРЛ250Е40	шт	9,000	210,00	1,89	
						7,41	
Итого							
Всего						521,84	
Расчетная сумма расходов на текущий ремонт и ТО на 2021г						521,84	
Дефицит						0,00	

Начальник участка мкр. Строителей

Н.Н.Константинов