

"УТВЕРЖДАЮ"

Зам. директора МУП УБ Дмитрова

"01" апреля 2021г.

В.С.Янов

СОГЛАСОВАНО

Директор МУП УБ Дмитрова

"01" апреля 2021г.

М.М.Коняхин

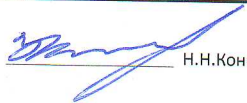
План текущего ремонта жилищного фонда на 2021-2022 гг

Адрес жилого здания	мкр. Строителей д.43
Год постройки	2017
Этажность	12/15/17/15
Количество подъездов	4

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в	ед.изм.	количество	цена руб.	сумма (тысяч)	сроки
Текущий ремонт конструктивных элементов							
1	Герметизация отливов входных групп	мастика, герметик	м ²	10,000	320,00	3,20	08.2021
2	Ремонт кровли	гидроизол	рул	2,000	586,15	1,17	09.2021
		мастика	кг	10,000	91,25	0,91	
		газ	л	10,000	15,00	0,15	
3	Ремонт отмостки 10 кв.м.	пескобетон М300	кг	400,000	2,70	1,08	06.2021
		праймер битумный	кг	5,000	68,00	0,34	
		растворители	кг	15,000	30,00	0,45	
		доска 25x150	м ²	0,100	6 380,00	0,64	
		гвозди	кг	0,250	138,00	0,03	
4	Косметический точечный ремонт подъездов, пожарных лестниц, переходов №1-№5	краска фасадная и интерьерная	кг	20,000	80,96	1,62	12.2021
		краска масляная ПФ-115	кг	20,000	91,25	1,83	
		бетонконтакт	кг	10,000	48,50	0,49	
		растворители	кг	15,000	30,00	0,45	
		доводчик до 200кг	шт	4,000	2 200,00	8,80	
		пружинки дверные	шт	15,000	120,00	1,80	
		стекло армированное с резкой	м ²	20,000	900,00	18,00	
		плитка настенная	м ²	2,000	341,00	0,68	
		клей плиточный	кг	25,000	30,00	0,75	
		плитка керамогранит и напольная	м ²	8,000	160,00	1,28	
5	Покраска бордюров	краска масляная ПФ-115	кг	40,945	80,96	3,31	апрель-май 2021
		олифа комбинированная к-3	кг	20,956	45,41	0,95	
6	Установка газонных ограждений	металлическая секция с одним столбом	п.м.	55,000	1 306,00	71,83	апрель-май 2021
		проволока свар. ф3	кг	0,770	135,00	0,10	
Итого						126,16	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования							
1	Замена ламп в подъездах, тех.этажах и лифтовых шахтах, светильников	Эл. лампы 60 Вт Е27	шт	250,000	37,00	9,25	12.2021
		Эл. лампы ЛБ18 и Т8/865	шт	250,000	120,00	30,00	
		Светильник ДПО	шт	15,000	622,25	9,33	
2	Ревизия эл. Щитовых	автомат 32 Зх.полюс.	шт	2,000	960,10	1,92	04.2021
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт	2,000	360,40	0,72	
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт	2,000	308,30	0,62	
		провод 2,5x3	м	35,000	85,85	3,00	
		динрейка	м	0,700	158,00	0,11	
		колодка 0	шт	4,000	135,00	0,54	
3	Ремонт стояков и лежачков канализации	труба канал. ф110 2м	шт	1,000	310,65	0,31	12.2021
		труба канал. ф110 0,25м	шт	1,000	153,00	0,15	
		ревизия ф110	шт	1,000	87,37	0,09	
		компенсация ф110	шт	2,000	83,60	0,17	
		манжета ф110	шт	3,000	37,90	0,11	
		уголок 90 гр.	шт	3,000	43,40	0,13	
		отвод 45 гр.	шт	3,000	40,32	0,12	
		тройник 90 гр.	шт	3,000	84,49	0,25	
4	Замена запорной арматуры ГВС	кран шар. ф15	шт	25,000	280,00	7,00	07.2021
		сгон ф15	шт	10,000	75,60	0,76	
		воздухоотводчик автоматический 1/2	шт	10,000	308,00	3,08	
		кран шар. ф50	шт	4,000	1 200,00	4,80	
5	Ремонт стояков ГВС	кран шар. 20 -25	шт	6,000	600,00	3,60	08.2021
		труба ф32	м	3,000	222,95	0,67	
		ацетелен	кг	2,280	525,10	1,20	
6	Замена запорной арматуры ХВС	кислород	м ³	0,960	63,40	0,06	08.2021
		проволока свар. ф3	кг	0,120	135,00	0,02	
		кран шар. ф15	шт	25,000	280,00	7,00	
		сгон ф15	шт	25,000	75,60	1,89	
		ацетелен	кг	1,520	525,10	0,80	
7	Ремонт стояков ХВС	кислород	м ³	0,960	63,40	0,06	08.2021
		проволока свар. ф3	кг	0,120	135,00	0,02	
		труба ф32	м	3,000	222,95	0,67	
		ацетелен	кг	2,280	525,10	1,20	
8	Материалы и инструменты	диск по металлу	шт	10,000	22,80	0,23	12.2021
		герметик силиконовый	шт	7,000	205,00	1,44	
		лён сантехнический	шт	1,000	622,25	0,62	
		клеякая лента армированная	шт	1,000	268,00	0,27	
		изоляция для труб	м	30,000	108,00	3,24	
		метизы	кг	15,000	250,00	3,75	
Итого						101,24	

9	Лифтовое оборудование	замена ЖК индикатора	шт	1,000	13 600,00	13,60	12.2021
		замена зеркал в кабинах	шт	4,000	15 000,00	60,00	
		страхование	шт	8,000	240,00	1,92	
		ежегодное освидетельствование	шт	8,000	6 000,00	48,00	
						123,52	
10	Общедомовые приборы учета	обслуживание	шт	30,000	212,00	6,36	08.2021
		замена манометров	шт	2,000	1 200,00	2,40	
						8,76	
11	ЗУ входных групп	замена контроллеров и кнопок	шт	4,000	450,00	1,80	12.2021
						1,80	
12	Система ОПС	установка приводов BELIMO-230	шт	3,000	10 350,00	31,05	12.2021
		замена коммутаторов "Сигнал 20М"	шт	2,000	4 800,00	9,60	12,2021
						40,65	
12	Благоустройство территории, восстановление газона	земля, торф	м3	1 373,500	12,00	16,48	
		семена газона	кг	50,000	231,00	11,55	
						28,03	
12	Привлекаемые силы и средства, непредвиденные расходы	аренда спецтехники, доставка материалов	н.ч.	2 000,000	16,00	32,00	
		ГСМ для уборочной техники	л	60,000	43,00	2,58	
						34,58	
14	Замена ламп уличного освещения	электромагнитный пускатель	шт	4,000	1 020,00	4,08	08.2021
		лампа ДНаТ Е40	шт	4,000	360,00	1,44	
		лампы ДРЛ250Е40	шт	10,000	210,00	2,10	
						7,62	
Итого							
Всего						472,36	
Расчетная сумма расходов на текущий ремонт и ТО на 2021г						472,36	
Дефицит						-	

Начальник участка мкр. Строителей



Н.Н.Константинов