

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "СтройГрад"							
Год отчета		2021							
Наименование поселения		Дмитров							
Адрес жилого дома		микр. Маркова, д.10							
Год постройки		1972							
Этажность		5							
Количество подъездов		4							
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2668,4							
Материал кровли		мягкая							
ХВС		центральное							
ГВС		центральное							
ВО		центральное							
Отопление		центральное							
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>									
1	Пкраска трубопровода	Ветошь	кг	5	0,001	0,005	33,40	0,0002	08.2021
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	0,805	80,96	0,0652	
		Олифа натуральная	кг		0,1	0,500	248,58	0,1243	
		кисть фланцевая			1	-	123,50	-	
		валик малярный			1	-	134,30	-	
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	82	0,13	21,255	82,67	1,7572	07.2021
		Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	34,172	318,98	10,9000	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	171,675	322,90	55,4338	
3	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	90	1,15	103,420	236,52	24,4608	09.2021
		мастика	кг		3,3	3,300	31,50	0,1040	
		Керосин для технических целей	кг		0,3	26,979	51,53	1,3902	
		мастика полимерно-битумная	кг		4,48	402,886	39,35	15,8544	
		Триэтилалюмин	кг		0,0076	0,683	174,72	0,1194	
4	Ремонт отмостки, кв.м.	Бетон товарный, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	10	0,05	0,520	4 220,620	2,1947	09.2021
		гвозди строительные	кг		0,2	2,080	74,081	0,1541	
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,098	5 032,570	0,4920	
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,153	5 015,690	0,7668	
		Щебень из доменного шлака для бетона марка Др-4Б, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	1,040	613,220	0,6377	
		Штыри из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	3,078	733,870	2,2591	
		Всего:							
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>									
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.		22	22,000	84,00	1,8480	06.2021
2	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые: цинковые МА-011-2	кг	8	0,027	0,216	101,47	0,0219	08.2021
		Маты из ирафт-букале Ламелла	м3		0,0155	0,124	12 482,89	1,5479	
		Маты прошивные из супертонкого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3		0,131	1,048	7 508,05	7,8684	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,18	1,440	45,41	0,0654	
		Портландцемент пуццолановый марки М400	кг		9	72,000	6,62	0,4770	
		Раствор асбестоцементный	м3		0	-	5 344,62	-	
		Сетка плетеная одинарная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2		0,120589	0,966	155,22	0,1499	
3	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.ф15	шт	6		6,000	221,41	1,3285	07.2021
		сгон ф15	шт			6,000	75,60	0,4536	
		кран шар.ф25	шт			-	221,41	-	
		сгон ф25	шт			-	75,60	-	
		Краски масляные земляные МА-0115: мушья, сурин, железный	кг		0,062	0,372	54,22	0,0202	
Олифа комбинированная К-3	кг	0,030	0,180	45,41	0,0082				
Очс льняной	кг	0,031	0,184	160,88	0,0295				
4	Замена запорной арматуры ГВС	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 25 мм	шт.	6,000	1,000	6,000	402,31	2,4139	09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	-	1,000	-	402,31	-	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	-	1,000	-	838,69	-	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	-	1,000	-	1 463,82	-	
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 304БЕР диаметром 100 мм	шт.	-	1,000	-	4 480,13	-	
		Краски масляные земляные МА-0115: мушья, сурин, железный	кг	0,062	0,372	54,22	0,0202		
		Олифа комбинированная К-3	кг	0,030	0,180	45,41	0,0082		
		Очс льняной	кг	0,031	0,184	160,88	0,0295		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.	0,020	0,120	9,58	0,0011		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	0,020	0,120	25,94	0,0031		
5	Замена запорной арматуры отопления	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	15	1,000	15,000	402,31	6,0347	07.2021-09.2021
		Краски масляные земляные МА-0115: мушья, сурин, железный	кг	0,062	0,062	54,22	0,0034		
		Олифа комбинированная К-3	кг	0,030	0,620	45,41	0,0282		
		Очс льняной	кг	0,031	0,620	160,88	0,0997		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.	0,020	0,620	9,58	0,0059		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	0,020	0,620	25,94	0,0161		
6	Ремонт труб отопления	Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,010	494,63	0,0047	07.2021
		Дюбели с калиброванной головкой (в обхват) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,027	116,38	0,0031	
		Индигорд технический газообразный	м3		0,0035	0,011	64,02	0,0007	
		Иреления для трубопроводов: промштейны, планы, холсты	кг		0,543	1,629	65,27	0,1063	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,006	77,81	0,0005	

		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м	1	3,000	305,46	0,9164	
7	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	шт.	17	0,000	0,000	52,06	0,0000
		Лента изоляционная резиновая односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг		0,200	3,320	148,44	0,4928
		Провода монтажные одножильные	пог. м.		1,020	16,932	23,69	0,4011
		Снимки ответственный	шт.		0,006	0,101	19,45	0,0020
		Тальки молотый I сорта	кг		0,011	0,183	15,52	0,0028
8	Замена светильников	Алебастр	кг	2	0,031	0,06	9,40	0,0006
		Розетки потолочные	шт.		0,01	0,02	29,14	0,0006
		Светильник настенный с лапками накаливания	шт.		1	2,00	395,30	0,7906
		Снимки ответственный	шт.		0,02	0,04	19,45	0,0008
Итого							37,79	
Всего							154,50	

Утверждаю:

*Ген. участка*



*М.М. Конякин*

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Конякин