

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "СтройГрад"							
Год отчета		2021							
Наименование поселения		Дмитров							
Адрес жилого дома		мкр. Маркова, д.12а							
Год постройки		1970							
Этажность		5							
Количество подъездов		6							
Площадь жилых помещений (м.кв.)		3968							
Материал кровли		мягкая							
ХВС		центральное							
ГВС		центральное							
ВО		центральное							
Отопление		центральное							
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов									
1	Ремонт ограждений вокруг дома	ацетелен	кг	30	0,038	1,140	525,10	0,5986	07.2021
		кислород	м3		0,0192	0,576	63,40	0,0365	
		провода свар.ф3	кг		0,0016	0,048	135,00	0,0065	
2	Окраска ограждений вокруг дома	эмаль ПФ-115	л	50	0,043	2,150	80,96	0,1741	09.2021
		кисть фланцевая	шт		0,04	2,000	123,50	0,2470	08.2022
3	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	5	0,001	0,005	33,40	0,0002	08.2021
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	0,805	80,96	0,0652	
		Олифа натуральная	кг		0,1	0,500	248,58	0,1243	
		кисть фланцевая			1	-	123,50	-	
4	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2		110	0,13	28,600	82,67	2,3644	07.2021
		Мастика тиксооловая строительного назначения КБ-0,5	п.лм		0,209	45,980	318,98	14,6667	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	231,000	322,90	74,5898	
5	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	90	1,15	103,500	236,52	24,4798	09.2021
		мастика	кг		3,3	3,300	31,50	0,1040	
		Керосин для технических целей	кг		0,3	27,000	51,53	1,3913	
		мастика полимерно-битумная	кг		4,48	403,200	39,35	15,8667	
		Триэтиламин	кг		0,0076	0,684	174,72	0,1195	
6	Ремонт ограждений лестничного марша	Готовый поручень	пог. м	10	1,05	10,500	146,93	1,5427	10.2021
		Клей казеиновый	кг		0,00008	0,001	270,09	0,0002	
		Мел природный молотый	кг		0,016	0,160	4,88	0,0008	
		Мыло	кг		0,00008	0,001	100,00	0,0001	
		Олифа натуральная	кг		0,003	0,030	248,58	0,0075	
		Синкватив жирно-кислотный ЖК-1	кг		0,0003	0,003	113,01	0,0003	
		Скипидар живичный	кг		0,0008	0,008	220,03	0,0018	
		Шурупы с полукруглой головкой 3,5 x 35 мм	кг		0,023	0,230	124,38	0,0286	
7	Ремонт отмости, кв.м.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	40	0,05	2,015	4 220,620	8,5045	09.2021
		Гвозди строительные	кг		0,2	8,060	74,081	0,5971	
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,379	5 032,570	1,9064	
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,592	5 015,690	2,9713	
8	Засыпка подвала песком	песок природный	м3	10	1	10,000	462,40	4,6240	07.2021
		Стенга 1,3х0,7	м2		1	5,000	392,58	1,9629	
9	Замена оконных стекол (2шт)	стали	м	5	1	5,000	1,41	0,0071	07.2021
		Гвозди	шт.		0,001625	0,008	4,34	0,0000	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	50	50,000	64,00	4,2000	06.2021	
2.	Ревизия эл. щитков	автомат 32 эл. полюс.	шт	2	2,000	267,10	0,5342	07.2021	
		автомат 25 эл. полюс.	шт	2	2,000	108,40	0,2128		
		автомат 20 эл. полюс.	шт	2	2,000	108,30	0,2166		
		провод 1х4	м	20	20,000	21,85	0,4370		
		диэлектрика	м	6	6,000	98,00	0,5880		
		колодка 0	шт	6	6,000	95,00	0,5700		
3.	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из пенькового волокна	кг	12	0,056	0,672	224,40	0,1508	10.2021
		Добели-гвозди	шт		0,0076	0,091	2,94	0,0003	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, зажимы	кг		0,38	4,560	65,27	0,2976	
		Раствор готовый кладочный цементный М100	м3		0,22	2,640	3 687,73	9,7356	
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	11,976	1 043,27	12,4942	
		Фасонные части и чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	30,000	97,06	2,9117	
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	11,040	16,12	0,1780	
	шт				-				
	шт				-				
2.	Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотерты: шинковые МА-011-2	кг	4	0,027	0,108	101,47	0,0110	08.2021
		Маты на kraft-бумаге Ламелла	м3		0,0155	0,062	12 482,89	0,7739	
		Маты прошивные из супертеплого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3		0,131	0,524	7 508,05	3,9342	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,18	0,720	45,41	0,0327	
		Портландцемент пуццолановый марки М400	кг		9	36,000	6,62	0,2365	
	м3	0	-	5 344,62	-				
	м2	0,120689	0,483	155,22	0,0749				
3.	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.ф15	шт	16		8,000	221,41	1,7713	07.2021
		сгон ф15	шт			8,000	75,60	0,6048	
		кран шар.ф25	шт			8,000	221,41	1,7713	
		сгон ф25	шт			8,000	75,60	0,6048	
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурки иезельный	кг		0,062	0,992	54,22	0,0538	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,480	45,41	0,0218	
		Очес льняной	кг		0,031	0,490	160,88	0,0788	
4.	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	10	1,000	0,750	86,19	0,0846	09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 25 мм	шт.		1,000	10,000	402,31	4,0231	
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурки иезельный	кг		0,062	0,620	54,22	0,0336	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,300	45,41	0,0136	
	кг	0,031	0,306	160,88	0,0492				

		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,200	9,58	0,0019	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,200	25,94	0,0052	
5	Замена запорной арматуры отопления	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	15	1,000	15,000	402,31	6,0347	07.2021-09.2021
		Краны масляные земляные МА-0115: муфта, сунит железный	кг		0,062	0,062	54,22	0,0034	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,620	45,41	0,0282	
		Чес льняной	кг		0,031	0,620	160,88	0,0997	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 30 мм	шт.		0,020	0,620	9,58	0,0059	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,620	25,94	0,0161	
6	Ремонт труб отопления	Ацетилен газобразный технический	м3	6	0,0032	0,019	494,63	0,0095	07.2021
		Добавки к газобразной головной (в обоймах) с цинковыми хромированными покрытием 2.5x48.5 мм	гц		0,009	0,054	116,38	0,0063	
		Испаритель технический газобразный	м3		0,0035	0,021	64,02	0,0013	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	3,258	65,27	0,2126	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,012	77,81	0,0009	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	6,000	305,46	1,8328	
7	Ремонт, замена внутримодульных электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	шт.	17	0,000	0,000	52,06	0,0000	09.2021
		Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг		0,200	3,480	148,44	0,5166	
		Провода монтажные одножильные	пог. м.		1,020	17,748	23,69	0,4204	
		Сним ответительный	шт.		0,006	0,106	19,45	0,0021	
		Талы малый I сорта	кг		0,011	0,191	15,52	0,0030	
8	Замена светильников	Алебастр	кг	3	0,031	0,09	9,40	0,0009	09.2021
		Розетка потолочная	шт.		0,01	0,03	29,14	0,0009	
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.		1	3,00	395,30	1,1859	
		Сним ответительный	шт.		0,02	0,06	19,45	0,0012	
Итого								69,65	
Всего								238,06	

Утверждаю:

Нач. участка МУП *Кочнев И.А.*

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Кочухин

