

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "СтройГрад"									
Год отчета		2021									
Наименование поселения		Дмитров									
Адрес жилого дома		мкр. Маркова, д.19									
Год постройки		1971									
Этажность		5									
Количество подъездов		4									
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2671,64									
Материал кровли		мягкая									
ХВС		центральное									
ГВС		центральное									
ВО		центральное									
Отопление		центральное									
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения		
Текущий ремонт конструктивных элементов											
1.	Окраска лавочек перед подъездами	эмаль ПФ-115	л	4		2,000	80,96	0,1619	09.2021 04.2022		
		кисть фланцевая	шт			1,000	123,50	0,1235			
		валик малярный	шт			1,000	134,30	0,1343			
2.	Ремонт ограждений вокруг дома	ацетелен	кг	30		0,038	1,140	0,5986	07.2021		
		кислород	м3			0,0192	0,576	63,40		0,0365	
		провода свар.ф3	кг			0,0016	0,048	135,00		0,0065	
3.	Окраска ограждений вокруг дома	эмаль ПФ-115	л	50		0,043	2,150	80,96	09.2021 08.2022		
		кисть фланцевая	шт			0,04	2,000	123,50		0,2470	
4.	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	5		0,001	0,005	33,40	08.2021		
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг			0,161	0,805	80,96		0,0652	
		Олифа натуральная	кг			0,1	0,500	248,58		0,1243	
		кисть фланцевая	шт			1	-	123,50		-	
		валик малярный	шт			1	-	134,30		-	
5.	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг	140		0,127	17,780	80,96	08.2021		
		олифа комбинированная	кг			0,65	91,000	45,41		4,1326	
		Шпатлевка клеевая	кг			0,363	50,820	25,74		1,3081	
		Ветошь	кг			0,001	0,140	33,40		0,0047	
		валик малярный	шт			1	1,000	90,25		-	
		кисть радиаторная	шт		1	1,000	90,25	-			
6.	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	л.м	70		0,13	18,200	82,67	07.2021		
		Мастика тиоколовая строительного назначения КБ-0,5	л.м			0,209	29,260	318,98		9,3334	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм	шт			1,05	147,000	322,90		47,4662	
7.	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	60		1,15	69,000	236,52	09.2021		
		мастика	кг			3,3	3,300	31,50		0,1040	
		Керосин для технических целей	кг			0,3	18,000	51,53		0,9275	
		мастика полимерно-битумная	кг			4,48	268,800	39,35		10,5778	
		Триэтиламин	кг			0,0076	0,456	174,72		0,0797	
8.	Ремонт ограждений лестничного марша	Готовый поручень	пог. м	12		1,05	12,600	146,93	10.2021		
		Клей казеиновый	кг			0,00008	0,001	270,09		0,0003	
		Мел природный молотый	кг			0,016	0,192	4,98		0,0009	
		Мыло	кг			0,00008	0,001	100,00		0,0001	
		Олифа натуральная	кг			0,003	0,036	248,58		0,0089	
		Синкватив жирно-кислотный ЖК-1	кг			0,0003	0,004	113,01		0,0004	
		Скипидар живичный	кг			0,0008	0,010	220,03		0,0021	
		Шурупы с полукруглой головкой 3,5 x 35 мм	кг			0,023	0,276	124,38		0,0343	
		Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3			0,05	1,346	4 220,620		5,6810	
9.	Ремонт отмостки, кв.м.	Газдан строительные	кг	27		0,2	5,384	74,081	09.2021		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3			0,0094	0,253	5 032,570		1,2735	
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3			0,0147	0,396	5 015,690		1,9848	
		Щабель из доменного шлака для бетона марка Д45, фракция 20 - 40 мм	м3			0,1	2,692	613,220		1,6508	
		Щиты из досок толщиной 40 мм	м2			0,296	7,968	733,870		5,8477	
10.	Засыпка подвала песком	песок природный	м3	10		1	10,000	462,40	4,6240		
11.	Замена оконных стекол (2шт)	Стекло 1,3х0,7	м2	10		1	10,000	392,58	07.2021		
		штапи	м			1	10,000	1,41		0,0141	
		Газдан	шт.			0,001625	0,016	4,34		0,0001	
Всего:								122,37			
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования											
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.			8	8,000	84,00	0,6720	06.2021	
2.	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые: цинковые МА-011-3	кг	16		0,027	0,432	101,47	0,0438	08.2021	
		Маты на крафт-бумаге Ламелла	м3			0,0155	0,248	12 482,89	3,0958		
		Маты прошивные из супернетного стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3			0,131	2,096	7 508,05	15,7369		
		Олифа комбинированная Н-3	кг			0,18	2,880	45,41	0,1308		
		Портландцемент пуццолановый марки М400	кг			9	144,000	6,62	0,9540		
		Раствор асбоцементный	м3			0	-	5 344,62	-		
		Сетка плетеная одинарная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2		0,120689	1,931	155,22	0,2997			
3.	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.ф15	шт	4		-	-	221,41	-	07.2021	
		сгон ф15	шт			-	-	-	75,60		-
		кран шар.ф25	шт			-	-	4,000	221,41		0,8856
		сгон ф25	шт			-	-	-	75,60		-
		Краски масляные земляные МА-0115: лумия, сурик железный	кг			0,062	0,248	54,22	0,0134		
		Олифа комбинированная Н-3	кг		0,030	0,120	45,41	0,0054			
		Очес льняной	кг		0,031	0,122	160,88	0,0197			
4.	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	0,250		1,000	0,250	86,19	0,0215		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.		-	1,000	-	402,31	-		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 25 мм	шт.	4		1,000	4,000	402,31	1,6092		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.		-	1,000	-	402,31	-		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.		-	1,000	-	838,69	-		
		Защитка диаметром 50 мм	шт.		-	1,000	-	1 463,82	-		

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.	Срок, мес.	Срок, год			
4	Замена запорной арматуры ГВС	Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см ²) ЗОЧБЕР диаметром 100 мм	шт.	-	1,000	4 480,13	-			
		Краски масляные земляные МА-0115: мушля, сурик железный	кг	4	0,062	0,248	54,22	0,0134		
		Олифа комбинированная К-3	кг	4	0,030	0,120	45,41	0,0054		
		Спес льняной	кг	4	0,031	0,122	160,88	0,0197		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.	4	0,020	0,080	9,58	0,0008		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	4	0,020	0,080	25,94	0,0021		
		Ацетилен газообразный технический	м ³	4	0,0032	0,064	494,63	0,0317		
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт.	4	0,009	0,180	116,38	0,0209		
		Кислород технический газообразный	м ³	4	0,0035	0,070	64,02	0,0045		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг	4	0,543	10,860	65,27	0,7088		
5	Ремонт стояков ГВС	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	20	0,002	0,040	77,81	0,0031		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м	20	1	20,000	305,46	6,1092		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	15	1,000	13,000	402,31	5,2300		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	15	1,000	-	838,69	-		
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	15	-	-	-	-		
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см ²) ЗОЧБЕР диаметром 100 мм	шт.	15	-	-	4 480,13	-		
		Краски масляные земляные МА-0115: мушля, сурик железный	кг	15	0,062	0,062	54,22	0,0034		
		Олифа комбинированная К-3	кг	15	0,030	0,620	45,41	0,0282		
		Спес льняной	кг	15	0,031	0,620	160,88	0,0997		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.	15	0,020	0,620	9,58	0,0059		
6	Замена запорной арматуры отопления	Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	15	0,020	0,620	25,94	0,0161		
		Ацетилен газообразный технический	м ³	3	0,0032	0,010	494,63	0,0047		
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт.	3	0,009	0,027	116,38	0,0031		
		Кислород технический газообразный	м ³	3	0,0035	0,011	64,02	0,0007		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг	3	0,543	1,629	65,27	0,1063		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	3	0,002	0,006	77,81	0,0005		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м	3	1	3,000	305,46	0,9164		
		Втулки изолирующие текстолитовые	шт.	18	0,000	0,000	52,06	0,0000		
		Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	18	0,200	3,560	148,44	0,5284		
		7	Ремонт труб отопления	Провода монтажные одножильные	пог. м.	18	1,020	18,156	23,69	0,4301
Сним ответственный	шт.			18	0,006	0,109	19,45	0,0021		
Тальк молотый I сорта	кг			18	0,011	0,198	15,52	0,0030		
Албестр	кг			18	0,031	0,06	9,40	0,0006		
Розетка потолочная	шт.			18	0,01	0,02	29,14	0,0006		
Светильник настенный с лампами накаливания	шт.			18	1	2,00	395,30	0,7906		
Сним ответственный	шт.			18	0,02	0,04	19,45	0,0008		
Итого								38,58		
Всего								160,94		
8	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей			Албестр	кг	2	0,031	0,06	9,40	0,0006
		Розетка потолочная	шт.	2	0,01	0,02	29,14	0,0006		
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	2	1	2,00	395,30	0,7906		
		Сним ответственный	шт.	2	0,02	0,04	19,45	0,0008		
		Итого						38,58		
		Всего						160,94		
		9	Замена светильников	Албестр	кг	2	0,031	0,06	9,40	0,0006
				Розетка потолочная	шт.	2	0,01	0,02	29,14	0,0006
				Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	2	1	2,00	395,30	0,7906
				Сним ответственный	шт.	2	0,02	0,04	19,45	0,0008
Итого								38,58		
Всего								160,94		

Утверждаю:

Нат. участка МУП



М.М. Конохин

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства Дмитровского

Конохин И.А.