

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "СтройГрад"							
Год отчета		2021							
Наименование поселения		Дмитров							
Адрес жилого дома		мкр. Маршова, д.24							
Год постройки		1972							
Этажность		9							
Количество подъездов		1							
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2239,4							
Материал кровли		мягкая							
ХВС		центральное							
ГВС		центральное							
ВО		центральное							
Отопление		центральное							
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов									
1	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	5	0,001	0,005	33,40	0,0002	08.2021
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	0,805	80,96	0,0652	
		Олифа натуральная	кг		0,1	0,500	248,58	0,1243	
		кисть фланцевая			1	1,000	123,50	0,1235	
		валик малярный			1	1,000	134,30	0,1343	
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	12	0,13	3,201	82,67	0,2646	07.2021
		Мастика тиоколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	5,146	318,98	1,6413	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	25,851	322,90	8,3473	
3	Ремонт отмости, кв.м.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 30 мм, класс В15 (М200)	м3	20	0,05	1,000	4 220,620	4,2206	09.2021
		Газоиз строительные	кг		0,2	4,000	74,081	0,2953	
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,188	5 032,570	0,9461	
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,294	5 015,690	1,4746	
		Щебень из доломитового шлага для бетона марки В15, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	2,000	613,220	1,2264	
		Шты из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	5,920	733,870	4,3445	
Всего:								23,47	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.		20	20,000	84,00	1,6800	06.2021
2	Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотерные: цинковые МА-011-2	кг	10	0,027	0,270	101,47	0,0274	08.2021
		Маты на крафт-бумаге Ламелла	м3		0,0155	0,155	12 482,89	1,9348	
		Маты прошивные из супертеплого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3		0,131	1,310	7 508,05	9,8355	
		Олифа комбинированная И-3	кг		0,18	1,800	45,41	0,0817	
		Портоландцемент пуццолановый марки М400	кг		9	90,000	6,62	0,5962	
		Раствор асбоцементный	м3		0	-	5 344,62	-	
		Сетка плененая одинарная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2		0,120689	1,207	155,22	0,1673	
4	Ремонт стояков ХВС	Ацетилен газообразный технический	м3	30	0,0032	0,096	494,63	0,0475	07.2021
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		0,009	0,270	116,38	0,0314	
		Икселорд технический газообразный	м3		0,0035	0,105	64,02	0,0067	
		Иреления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	16,290	65,27	1,0632	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,060	77,81	0,0047	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	30,000	305,46	9,1638	
5	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	0,125	1,000	0,125	86,19	0,0108	09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.	-	1,000	-	402,31	-	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 25 мм	шт.	3	1,000	3,000	402,31	1,2069	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	-	1,000	-	402,31	-	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	-	1,000	-	838,69	-	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	-	1,000	-	1 463,82	-	
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгт/см2) ЗОЧБЕР диаметром 100 мм	шт.	-	1,000	-	4 480,13	-	
		Краски масляные земляные МА-0115: муниа, сурик железный	кг	0,062	0,186	54,22	0,0504		
		Олифа комбинированная И-3	кг	0,030	0,090	45,41	0,0041		
		Очс льняной	кг	0,031	0,092	160,88	0,0148		
Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.	0,020	0,060	9,58	0,0006				
Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	0,020	0,060	25,94	0,0016				
6	Ремонт стояков ГВС	Ацетилен газообразный технический	м3	10	0,0032	0,032	494,63	0,0158	07.2021
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		0,009	0,090	116,38	0,0105	
		Икселорд технический газообразный	м3		0,0035	0,035	64,02	0,0022	
		Иреления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	5,430	65,27	0,3544	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	77,81	0,0016	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	10,000	305,46	3,0546	
7	Замена запорной арматуры отопления	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	15	1,000	15,000	402,31	6,0347	07.2021-09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.		1,000	-	838,69	-	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		-	-	-	-	
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгт/см2) ЗОЧБЕР диаметром 100 мм	шт.		-	-	4 480,13	-	
		Краски масляные земляные МА-0115: муниа, сурик железный	кг		0,062	0,930	54,22	0,0504	
		Олифа комбинированная И-3	кг		0,030	0,030	45,41	0,0014	
		Очс льняной	кг		0,031	0,031	160,88	0,0049	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,020	9,58	0,0002	
Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	0,020	0,020	25,94	0,0005				
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,010	494,63	0,0047	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		0,009	0,027	116,38	0,0031	

8	Ремонт труб отопления	Кислород технический газообразный	МЗ	3	0,0035	0,011	64,02	0,0007	07.2021
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	1,629	65,27	0,1083	
		Прокладка сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,006	77,81	0,0005	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	3,000	305,46	0,9164	
9	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	шт.	26	0,000	0,000	52,06	0,0000	09.2021
		Лента изоляционная порезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг		0,200	5,280	148,44	0,7838	
		Провода монтажные однопровольные	пог. м.		1,020	26,928	23,69	0,6378	
		Снимки ответвительный	шт.		0,006	0,161	19,45	0,0031	
		Тальки молотый I сорта	кг		0,011	0,290	15,52	0,0045	
10	Замена светильников	Алебастр	кг	2	0,031	0,06	9,40	0,0006	09.2021
		Розетка потолочная	шт.		0,01	0,02	29,14	0,0006	
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.		1	2,00	395,30	0,7906	
		Снимки ответвительный	шт.		0,02	0,04	19,45	0,0008	
		Итого							
Всего							62,16		

30,14

Утверждаю:

Нач. участка МУП УБ

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства Дмитровского

М.М. Коняхин

