

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "СтройГрад"								
Год отчета		2021								
Наименование поселения		Дмитров								
Адрес жилого дома		мкр. Маркова, д.27								
Год постройки		1973								
Этажность		5								
Количество подъездов		4								
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2624,1								
Материал кровли		мягкая								
ХВС		центральное								
ГВС		центральное								
ВО		центральное								
Отопление		центральное								
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов										
1	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	5	0,001	0,005	33,40	0,0002	08.2021	
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	0,805	80,96	0,0652		
		Олифа натуральная	кг		0,1	0,500	248,58	0,1243		
		кисть фланцевая			1	-	123,50	-		
		валик малярный			1	-	134,30	-		
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуновая КН-2	п.м	46	0,13	11,960	82,67	0,9887	07.2021	
		Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	19,228	318,98	6,1333		
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	96,600	322,90	31,1921		
3	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	100	1,15	115,000	236,52	27,1998	09.2021	
		мастика	кг		3,3	3,300	31,50	0,1040		
		Керосин для технических целей	кг		0,3	30,000	51,53	1,5459		
		мастика полимерно-битумная	кг		4,48	448,000	39,35	17,6297		
4	Ремонт отмостки, кв.м.	Бетон тивельный, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	10	0,05	0,521	4 220,620	2,1989	09.2021	
		Гвозди строительные	кг		0,2	2,084	74,081	0,1544		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,098	5 032,570	0,4929		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,153	5 015,890	0,7683		
		Щебень из доменного шлама для бетона марки Вр 45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	1,042	613,220	0,6390		
		Циаты из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	3,084	733,870	2,2635		
Всего:								91,63		
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования										
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.		25	45,000	84,00	3,7800	06.2021	
2.	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х.полюс.	шт		4	4,000	267,10	1,0684	07.2021	
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт		2	4,000	106,40	0,4256		
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт		2	2,000	108,30	0,2166		
		провод 1х4	м		15	15,000	21,85	0,3278		
		диурейка	м		6	10,000	98,00	0,9800		
		колодка 0	шт		6	10,000	95,00	0,9500		
3	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.ф15	шт	6			221,41	-	07.2021	
		сгон ф15	шт				75,60	-		
		кран шар.ф25	шт				6,000	221,41		1,3285
		сгон ф25	шт					75,60		-
		Краски масляные земляные МА-0115: мушья, сурик железный	кг		0,062	0,372	54,22	0,0202		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,180	45,41	0,0082		
4	Ремонт стояков ХВС	Очес лямповый	кг		0,031	0,184	160,88	0,0295	07.2021	
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,032	494,63	0,0158		
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	шт		0,009	0,090	116,38	0,0105		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,035	64,02	0,0022		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, колюты	кг		0,543	5,430	65,27	0,3544		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	77,81	0,0016		
5	Замена запорной арматуры ГВС	Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	305,46	3,0546	09.2021	
		Балты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	0,250	1,000	0,250	86,19	0,0215		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.		-	1,000	-	402,31		-
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 25 мм	шт.	6	1,000	6,000	402,31	2,4139		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.		-	1,000	-	402,31		-
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.		-	1,000	-	838,69		-
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		-	1,000	-	1 463,82		-
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ЧБЕР диаметром 100 мм	шт.		-	1,000	-	4 480,13		-
		Краски масляные земляные МА-0115: мушья, сурик железный	кг		0,062	0,372	54,22	0,0202		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,180	45,41	0,0082		
		Очес лямповый	кг		0,031	0,184	160,88	0,0295		
		Прокладки из паронита марки ПМЕ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,120	9,58	0,0011		
Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,120	25,94	0,0031				
6	Ремонт стояков ГВС	Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,032	494,63	0,0158	07.2021	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	шт		0,009	0,090	116,38	0,0105		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,035	64,02	0,0022		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, колюты	кг		0,543	5,430	65,27	0,3544		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	77,81	0,0016		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	305,46	3,0546		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.		1,000	13,000	402,31	5,2300		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.		1,000	-	838,69	-		

7	Замена запорной арматуры отопления	Задвижка диаметром 50 мм	ШТ.	15	-	-	-	-
		Задвижка параллельная французая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) ZONBER диаметр 100 мм	ШТ.		-	-	4 480,13	-
		Иреси масляные земляные МА-0115: мушля, сурик железный	КГ		0,062	0,062	54,22	0,0034
		Олифа комбинированная К-3	КГ		0,030	0,620	45,41	0,0282
		Очес льняной	КГ		0,031	0,620	160,88	0,0997
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	ШТ.		0,020	0,620	9,58	0,0059
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	ШТ.		0,020	0,620	25,94	0,0161
8	Ремонт труб отопления	Ацетилен газобразный технический	МЗ	6	0,0032	0,019	494,63	0,0095
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	ПЦ		0,009	0,054	116,38	0,0063
		Кислород технический газобразный	МЗ		0,0035	0,021	64,02	0,0013
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, камуты	КГ		0,543	3,258	65,27	0,2126
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	Т		0,002	0,012	77,81	0,0009
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	ПОГ. М		1	6,000	305,46	1,8328
9	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	ШТ.	19	0,000	0,000	52,06	0,0000
		Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	КГ		0,200	3,840	148,44	0,5700
		Провода монтажные однопровольные	ПОГ. М.		1,020	19,584	23,69	0,4639
		Снимки ответительный	ШТ.		0,006	0,117	19,45	0,0023
		Тальк молотый I сорта	КГ		0,011	0,211	15,52	0,0033
10	Замена светильников	Алебастр	КГ	2	0,031	0,06	9,40	0,0006
		Разетка потолочная	ШТ.		0,01	0,02	29,14	0,0006
		Светильник настенный с лампами накаливания	ШТ.		1	2,00	395,30	0,7906
		Снимки ответительный	ШТ.		0,02	0,04	19,45	0,0008
		Итого						
Всего							119,42	

Утверждаю:

С.В. Ураева № 9/17

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства Дмитровского



М.М. Конягин

Конягин