

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "СтройГрад"												
Год отчета		2021												
Наименование поселения		Дмитров												
Адрес жилого дома		мкр. Маркова, д.3												
Год постройки		1974												
Этажность		5												
Количество подъездов		4												
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2620												
Материал кровли		мягкая												
ХВС		центральное												
ГВС		центральное												
ВО		центральное												
Отопление		центральное												
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения					
Текущий ремонт конструктивных элементов														
1	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	5	0,001	0,005	33,40	0,0002	08.2021					
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг							0,161	0,805	80,96	0,0652	
		Олифа натуральная	кг							0,1	0,500	248,58	0,1243	
		кисть фланцевая								1	-	123,50	-	
		валик малярный								1	-	134,30	-	
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая наэучковая КН-2	п.м	67	0,13	17,459	82,67	1,4433	07.2021					
		Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5									0,209	28,069	318,98	8,9534
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм									1,05	141,015	322,90	45,5337
3	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	40	1,15	46,000	236,52	10,8799	09.2021					
		мастика	кг							3,3	3,300	31,50	0,1040	
		Керосин для технических целей	кг							0,3	12,000	51,53	0,6183	
		мастика полимерно-битумная	кг							5,1	204,000	39,35	8,0278	
		Триэтиламин	кг							0,0076	0,304	174,72	0,0531	
Всего:								75,80						
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования														
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	60	1	60,000	84,00	5,0400	06.2021					
2.	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х.полюс.	шт	15	1	5,000	287,10	1,3355	07.2021					
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт							1	5,000	106,40	0,5320	
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт							1	5,000	108,30	0,5415	
		провод 1х4	м							1	50,000	21,85	1,0925	
		динрейка	м							1	15,000	98,00	1,4700	
		колодка 0	шт		1	15,000	95,00	1,4250						
4.	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые: цинковые МА-011-2	кг	10	0,027	0,268	101,47	0,0272	08.2021					
		Маты на kraft-бумаге Ламелла	м3							0,0155	0,154	12 482,89	1,9192	
		Маты прошивные из супертонкого стекловолона без связующего толщиной 50 мм	м3							0,131	1,299	7 508,05	9,7559	
		Олифа комбинированная И-3	кг							0,18	1,785	45,41	0,0811	
		Портландцемент пуццолановый марки М400	кг							9	89,271	6,62	0,5914	
		Раствор асбестоцементный	м3							0	-	5 344,62	-	
		Сетка плетеная одинарная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2							0,120689	1,197	155,22	0,1858	
3	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.ф15	шт	6			3,000	221,41	0,6642					
		сгон ф15	шт								3,000	75,60	0,2268	
		кран шар.ф25	шт								3,000	221,41	0,6642	
		сгон ф25	шт								3,000	75,60	0,2268	
		Краски масляные земляные МА-0115: мушля, сурин железный	кг							0,062	0,372	54,22	0,0202	
		Олифа комбинированная И-3	кг							0,030	0,180	45,41	0,0082	
		Очес льняной	кг							0,031	0,184	160,88	0,0295	
5.	Ремонт стояков ГВС	Ацетилен газобразный технический	м3	8			0,0032	0,026	494,63	0,0127				
		Дебели с халибразанной головной (в обойме) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	ш								0,009	0,072	116,38	0,0084
		Кислород технический газобразный	м3								0,0035	0,028	64,02	0,0018
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг								0,543	4,344	65,27	0,2835
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т								0,002	0,016	77,81	0,0012
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой одинарные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м								1	8,000	305,46	2,4437
4	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	0,450	1,000	0,450	86,19	0,0388	09.2021					
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 25 мм	шт.	3,000	1,000	3,000	221,41	0,6642						
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	-	1,000	-	402,31	-						
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	-	1,000	-	838,69	-						
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	-	1,000	-	1 463,82	-						
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 30ЧББР диаметр 100 мм	шт.	-	1,000	-	4 480,13	-						
		Краски масляные земляные МА-0115: мушля, сурин железный	кг	0,062	0,186	54,22	0,0101	09.2021						
		Олифа комбинированная И-3	кг	0,030	0,090	45,41	0,0041							
		Очес льняной	кг	0,031	0,092	160,88	0,0148							
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.	0,020	0,060	9,58	0,0006							
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	0,020	0,060	25,94	0,0016							
5	Замена запорной арматуры отопления	Вентили обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	15,000	1,000	15,000	402,31	6,0347	07.2021-09.2021					
		Вентили обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	-	1,000	-	838,69	-						
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	-	-	-	-	-						
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 30ЧББР диаметр 100 мм	шт.	-	-	-	4 480,13	-						
		Краски масляные земляные МА-0115: мушля, сурин железный	кг	0,062	0,930	54,22	0,0504							
		Олифа комбинированная И-3	кг	0,030	0,620	45,41	0,0282							

		Очес льняной	кг	15	0,031	0,620	160,88	0,0997	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,620	9,58	0,0059	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,620	25,94	0,0161	
9	Ремонт труб отопления	Ацетилен газобразный технический	мЗ		0,0032	0,019	494,63	0,0095	
		Дробели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	пу		0,009	0,054	116,38	0,0063	
		Нисларод технический газобразный	мЗ		0,0035	0,021	64,02	0,0013	
		Исполнения для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	3,258	65,27	0,2126	07.2021
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,012	77,81	0,0009	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой одиночные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	6,000	305,46	1,8328	
11	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Втулки изолирующие текстовитовые	шт.		0,000	0,000	52,06	0,0000	
		Лента изоляционная резиновая односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	15	0,200	0,200	148,44	0,0297	09.2021
		Провода монтажные одножильные	пог. м.		1,020	1,020	23,69	0,0242	
		Снимки ответвительный	шт.		0,006	0,006	19,45	0,0001	
		Тальк молотый I сорта	кг		0,011	0,011	15,52	0,0002	
12	Замена светильников	Алебастр	кг		0,031	0,12	9,40	0,0012	
		Розетка потолочная	шт.	4	0,01	0,04	29,14	0,0012	09.2021
		Светильники настенный с лампами накаливания	шт.		1	4,00	395,30	1,5812	
		Снимки ответвительный	шт.		0,02	0,08	19,45	0,0016	
	Итого							39,26	
	Всего							115,06	

Утверждаю:

Нел. участка МУП

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коняхин

