

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

| №п/п   | Виды работ                             | Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы  | ед.изм.           | кол-во | норма    | количество материала | цена руб. | сумма (тысяч рублей) | сроки выполнения |
|--|--|---|-------------------|--------|----------|----------------------|-----------|----------------------|------------------|
|  |  | Наименование обслуживающей организации  | ООО "СтройГрад"   |        |          |                      |           |                      |                  |
|  |  | Год отчета  | 2021              |        |          |                      |           |                      |                  |
|  |  | Наименование поселения  | Дмитров           |        |          |                      |           |                      |                  |
|  |  | Адрес жилого дома   | мкр. Маркова, д.8 |        |          |                      |           |                      |                  |
|  |  | Год постройки   | 1972              |        |          |                      |           |                      |                  |
|  |  | Этажность   | 5                 |        |          |                      |           |                      |                  |
|  |  | Количество подъездов  | 4                 |        |          |                      |           |                      |                  |
|  |  | Площадь жилых помещений (м.кв.)   | 2659,4            |        |          |                      |           |                      |                  |
|  |  | Материал кровли   | мягкая            |        |          |                      |           |                      |                  |
|  |  | ХВС   | центральное       |        |          |                      |           |                      |                  |
|  |  | ГВС   | центральное       |        |          |                      |           |                      |                  |
|  |  | ВО  | центральное       |        |          |                      |           |                      |                  |
|  |  | Отопление   | центральное       |        |          |                      |           |                      |                  |
| <b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>                               |  |   |                   |        |          |                      |           |                      |                  |
| 4.   | Покраска трубопровода                  | Ветошь  | кг                | 5      | 0,001    | 0,005                | 33,40     | 0,0002               | 08.2021          |
|  |  | Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15   | кг                |        | 0,161    | 0,805                | 80,96     | 0,0652               |                  |
|  |  | Олифа натуральная   | кг                |        | 0,1      | 0,500                | 248,58    | 0,1243               |                  |
|  |  | кисть фланцевая   |                   |        | 1        | -                    | 123,50    | -                    |                  |
|  |  | валик малярный  |                   |        | 1        | -                    | 134,30    | -                    |                  |
| 5  | Герметизация межпанельных швов         | Мастика клеящая каучуковая КН-2   | п.м               | 20     | 0,13     | 5,200                | 82,67     | 0,4299               | 07.2021          |
|  |  | Мастика тиоколовая строительного назначения КБ-0,5  |                   |        | 0,209    | 8,360                | 318,98    | 2,6667               |                  |
|  |  | Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм   |                   |        | 1,05     | 42,000               | 322,90    | 13,5618              |                  |
| 6  | Ремонт мягкой кровли                   | Материал рулонный кровельный  | м2                | 200    | 1,15     | 230,000              | 236,52    | 54,3996              | 09.2021          |
|  |  | мастика   | кг                |        | 3,3      | 3,300                | 31,50     | 0,1040               |                  |
|  |  | Керосин для технических целей   | кг                |        | 0,3      | 60,000               | 51,53     | 3,0917               |                  |
|  |  | мастика полимерно-битумная  | кг                |        | 4,48     | 896,000              | 39,35     | 35,2594              |                  |
|  |  | Триэтиламин   | кг                |        | 0,0076   | 1,520                | 174,72    | 0,2656               |                  |
| 8  | Ремонт отмостки, кв.м.                 | Бетон товарный, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М1200)  | м3                | 10     | 0,05     | 0,500                | 4 220,620 | 2,1103               | 09.2021          |
|  |  | Гвозди строительные   | кг                |        | 0,2      | 2,000                | 74,081    | 0,1482               |                  |
|  |  | Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта  | м3                |        | 0,0094   | 0,094                | 5 032,570 | 0,4731               |                  |
|  |  | Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта   | м3                |        | 0,0147   | 0,147                | 5 015,690 | 0,7373               |                  |
|  |  | Щебень из доменного шлака для бетона марки Др-45, фракция 20 - 40 мм  | м3                |        | 0,1      | 1,000                | 613,220   | 0,6132               |                  |
|  |  | Щиты из досок толщиной 40 мм  | м2                |        | 0,296    | 2,960                | 733,870   | 2,1723               |                  |
|  |  | Всего:  |                   |        |          |                      |           |                      |                  |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b> |  |   |                   |        |          |                      |           |                      |                  |
| 3.   | Ремонт стояков канализации             | Веревка техническая из льнякового волокна   | кг                | 4      | 0,056    | 0,224                | 224,40    | 0,0503               | 10.2021          |
|  |  | Дюбели-гвозди   | шт                |        | 0,0076   | 0,030                | 2,94      | 0,0001               |                  |
|  |  | Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты   | кг                |        | 0,36     | 1,520                | 65,27     | 0,0992               |                  |
|  |  | Раствор готовый кладочный цементный М100  | м3                |        | 0,22     | 0,880                | 3 687,73  | 3,2452               |                  |
|  |  | Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм   | пог. м            |        | 0,998    | 3,992                | 1 043,27  | 4,1647               |                  |
|  |  | Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм  | кг                |        | 2,5      | 10,000               | 97,06     | 0,9706               |                  |
|  |  | Цемент глинеземистый марки 400  | кг                |        | 0,92     | 3,680                | 16,12     | 0,0593               |                  |
|  |  |   | шт                |        |          |                      |           | -                    |                  |
| 4.   | Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления | Краски масляные и алкидные густотертые: эпоксидные МА-011-2   | кг                | 8      | 0,027    | 0,216                | 101,47    | 0,0219               | 08.2021          |
|  |  | Маты из крафт-бумаги Ламелла  | м3                |        | 0,0155   | 0,124                | 12 482,89 | 1,5479               |                  |
|  |  | Маты прошивные из сверхтонкого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм  | м3                |        | 0,131    | 1,048                | 7 508,05  | 7,8684               |                  |
|  |  | Олифа комбинированная К-3   | кг                |        | 0,18     | 1,440                | 45,41     | 0,0654               |                  |
|  |  | Портландцемент пуццолановый марки М400  | кг                |        | 9        | 72,000               | 6,62      | 0,4770               |                  |
|  |  | Раствор асбестоцементный  | м3                |        | 0        | -                    | 5 344,62  | -                    |                  |
| 4.   | Замена запорной арматуры ХВС           | Сетка плетеная оцинкованная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм  | м2                | 6      | 0,120689 | 0,966                | 155,22    | 0,1499               | 07.2021          |
|  |  | кран шар.ф15  | шт                |        | 6,000    | 221,41               | 1,3285    |                      |                  |
|  |  | сгон ф15  | шт                |        | 6,000    | 75,60                | 0,4536    |                      |                  |
|  |  | кран шар.ф25  | шт                |        | -        | 221,41               | -         |                      |                  |
|  |  | сгон ф25  | шт                |        | -        | 75,60                | -         |                      |                  |
| 5.   | Ремонт стояков ГВС                     | Краски масляные эпоксидные МА-0115: мунии, сурки иезельный  | кг                | 8      | 0,062    | 0,372                | 54,22     | 0,0202               | 07.2021          |
|  |  | Олифа комбинированная К-3   | кг                |        | 0,030    | 0,180                | 45,41     | 0,0082               |                  |
|  |  | Омаслянная  | кг                |        | 0,031    | 0,184                | 160,88    | 0,0295               |                  |
|  |  | Ацетилен газообразный технический   | м3                |        | 0,0032   | 0,026                | 494,63    | 0,0127               |                  |
|  |  | Дюбели с калиброванной головкой (в оболочке) с цинковым хромированным покрытием 2,5x43,5 мм   | шт                |        | 0,009    | 0,072                | 116,38    | 0,0084               |                  |
|  |  | Кислород технический газообразный   | м3                |        | 0,0035   | 0,028                | 64,02     | 0,0018               |                  |
|  |  | Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты   | кг                |        | 0,543    | 4,344                | 65,27     | 0,2835               |                  |
|  |  | Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм   | т                 |        | 0,002    | 0,016                | 77,81     | 0,0012               |                  |
|  |  | Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой эшникованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм | пог. м            | 1      | 8,000    | 305,46               | 2,4437    |                      |                  |
|  |  | Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм  | кг                | -      | 1,000    | -                    | 86,19     |                      | -                |
|  |  | Вентиль обратный муфтовый диаметром до 25 мм  | шт.               | 6,000  | 1,000    | 6,000                | 402,31    |                      | 2,4139           |
|  |  | Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм  | шт.               | -      | 1,000    | -                    | 402,31    |                      | -                |
|  |  | Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм  | шт.               | -      | 1,000    | -                    | 838,69    | -                    |                  |

|  |  |   |                |        |        |        |          |        |                 |
|--|--|---|----------------|--------|--------|--------|----------|--------|-----------------|
| 5.   | Замена запорной арматуры ГВС                     | Задвижка диаметром 50 мм  | шт.            | -      | 1,000  | -      | 1 463,82 | -      | 09.2021         |
|  |  | Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см <sup>2</sup> ) ЗОЧБЕР диаметр 100 мм | шт.            | -      | 1,000  | -      | 4 480,13 | -      |                 |
|  |  | Ирраси масляные земляные МА-0115: мушья, сурин, железный  | кг             | 6      | 0,062  | 0,372  | 54,22    | 0,0202 |                 |
|  |  | Олифа комбинированная И-3   | кг             |        | 0,030  | 0,180  | 45,41    | 0,0082 |                 |
|  |  | Очес льняной  | кг             |        | 0,031  | 0,184  | 160,88   | 0,0295 |                 |
|  |  | Прокладки из паронита марки ПМЕ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм   | шт.            | 0,020  | 0,120  | 9,58   | 0,0011   |        |                 |
|  |  | Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм   | шт.            | 0,020  | 0,120  | 25,94  | 0,0031   |        |                 |
| 5  | Замена запорной арматуры отопления               | Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм  | шт.            | 8      | 1,000  | 8,000  | 402,31   | 3,2185 | 07.2021-09.2021 |
|  |  | Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм  | шт.            |        | 1,000  | 8,000  | 838,69   | 6,7095 |                 |
|  |  | Задвижка диаметром 50 мм  | шт.            |        | -      | -      | -        | -      |                 |
|  |  | Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см <sup>2</sup> ) ЗОЧБЕР диаметр 100 мм | шт.            |        | -      | -      | 4 480,13 | -      |                 |
|  |  | Ирраси масляные земляные МА-0115: мушья, сурин, железный  | кг             |        | 0,062  | 0,062  | 54,22    | 0,0034 |                 |
|  |  | Олифа комбинированная И-3   | кг             |        | 0,030  | 0,620  | 45,41    | 0,0282 |                 |
|  |  | Очес льняной  | кг             |        | 0,031  | 0,620  | 160,88   | 0,0997 |                 |
| Прокладки из паронита марки ПМЕ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм  | шт.  | 0,020   | 0,620          | 9,58   | 0,0059 |        |          |        |                 |
| Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм  | шт.  | 0,020   | 0,620          | 25,94  | 0,0161 |        |          |        |                 |
| 9  | Ремонт труб отопления                            | Ацетилен газобразный технический  | м <sup>3</sup> | 2      | 0,0032 | 0,006  | 494,63   | 0,0032 | 07.2021         |
|  |  | Дисбелы с калиброванной головкой (в обоймах) с шпильками хромированными покрытием 1,5x18,5 мм                           | шт             |        | 0,009  | 0,018  | 116,38   | 0,0021 |                 |
|  |  | Иксаторд технический газобразный  | м <sup>3</sup> |        | 0,0035 | 0,007  | 64,02    | 0,0004 |                 |
|  |  | Крепления для трубопроводов: иронштейны, планки, колузы   | кг             |        | 0,543  | 1,086  | 65,27    | 0,0709 |                 |
|  |  | Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм   | т              |        | 0,002  | 0,004  | 77,81    | 0,0003 |                 |
| Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой эцинованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм | пог. м   | 1   | 2,000          | 305,46 | 0,6109 |        |          |        |                 |
| 11   | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | Втулки изолирующие текстолитовые  | шт.            | 10     | 0,000  | 0,000  | 52,06    | 0,0000 | 09.2021         |
|  |  | Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм                                       | кг             |        | 0,200  | 2,000  | 148,44   | 0,2969 |                 |
|  |  | Провода монтажные одножильные   | пог. м.        |        | 1,020  | 10,200 | 23,69    | 0,2416 |                 |
|  |  | Синки ответвительный  | шт.            |        | 0,006  | 0,061  | 19,45    | 0,0012 |                 |
|  |  | Тальки молотый I сорта  | кг             |        | 0,011  | 0,110  | 15,52    | 0,0017 |                 |
| 12   | Замена светильников                              | Алебастр  | кг             | 1      | 0,031  | 0,03   | 9,40     | 0,0003 | 09.2021         |
|  |  | Розетка потолочная  | шт.            |        | 0,01   | 0,01   | 29,14    | 0,0003 |                 |
|  |  | Светильник настенный с лампами накаливания  | шт.            |        | 1      | 1,00   | 395,30   | 0,3953 |                 |
|  |  | Синки ответвительный  | шт.            |        | 0,02   | 0,02   | 19,45    | 0,0004 |                 |
| Итого  |  |   |                |        |        |        |          | 37,49  |                 |
| Всего  |  |   |                |        |        |        |          | 153,72 |                 |

Утверждаю:

*Вал. Угаста М.У.*

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Конякин

