

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "СтройГрад"								
Год отчета		2021								
Наименование поселения		Дмитров								
Адрес жилого дома		мкр. Маркова, д.25								
Год постройки		1973								
Этажность		5								
Количество подъездов		4								
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2671,64								
Материал кровли		мягкая								
ХВС		центральное								
ГВС		центральное								
ВО		центральное								
Отопление		центральное								
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов										
1.	Окраска лавочек перед подъездами	эмаль ПФ-115	л	4		2,000	80,96	0,1619	09.2021	
		кисть фланцевая	шт			1,000	123,50	0,1235	04.2022	
		валик малярный	шт			1,000	134,30	0,1343		
2	Ремонт ограждений вокруг дома	ацетелен	кг	30		0,038	1,140	525,10	0,5986	
		кислород	м3			0,0192	0,576	63,40	0,0365	
		провода свар.ф3	кг			0,0016	0,048	135,00	0,0065	
3	Окраска ограждений вокруг дома	эмаль ПФ-115	л	30		0,043	1,290	80,96	0,1044	
		кисть фланцевая	шт			0,04	1,200	123,50	0,1482	
4	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	5		0,001	0,005	33,40	0,0002	
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг			0,161	0,805	80,96	0,0652	
		Олифа натуральная	кг			0,1	0,500	248,58	0,1243	
		кисть фланцевая	шт			1	-	123,50	-	
		валик малярный	шт			1	-	134,30	-	
5	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	30		0,13	7,800	82,67	0,6448	
		Мастика тиоколовая строительного назначения КБ-0,5				0,209	12,540	318,98	4,0000	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	63,000	322,90	20,3427		
6	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	160		1,15	184,000	236,52	43,5197	
		мастика	кг			3,3	3,300	31,50	0,1040	
		Керосин для технических целей	кг			0,3	48,000	51,53	2,4734	
		мастика полимерно-битумная	кг			4,48	716,800	39,35	28,2075	
		Триэтиламин	кг			0,0076	1,216	174,72	0,2125	
7	Ремонт отмоксти, кв.м.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	20		0,05	1,019	4 220,620	4,3008	
		Гвозди строительные	кг			0,2	4,076	74,081	0,3020	
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3			0,0094	0,192	5 032,570	0,9641	
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 24 мм и более III сорта	м3			0,0147	0,300	5 015,690	1,5026	
		Щебень из доменного шлака для бетона марки Пв-45, фракция 20 - 40 мм	м3			0,1	2,038	613,220	1,2497	
		Шты из досок толщиной 40 мм	м2			0,296	6,032	733,870	4,4271	
	Всего:							113,75		
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования										
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.			25	25,000	84,00	2,1000	06.2021
2	Ремонт стояков канализации	Березка техническая из полиолефинового волокна	кг	4		0,056	0,224	224,40	0,0503	
		Дюбели-гвозди	шт			0,0076	0,030	2,94	0,0001	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг			0,38	1,520	65,27	0,0992	
		Раствор готовый кладочный цементный М100	м3			0,22	0,880	3 687,73	3,2452	
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м			0,998	3,992	1 043,27	4,1647	
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг			2,5	10,000	97,06	0,9706	
		Цемент глиноземистый марки 400	кг			0,92	3,680	16,12	0,0593	
			шт						-	
			шт					-		
3	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.ф15	шт	6		-	-	221,41	-	
		сгон ф15	шт			-	-	75,60	-	
		кран шар.ф25	шт			6,000	221,41	1,3285	-	
		сгон ф25	шт			-	-	75,60	-	
		Краски масляные земляные МА-0115: мунил, сурик железный	кг			0,062	0,372	54,22	0,0202	
		Олифа комбинированная К-3	кг			0,030	0,180	45,41	0,0082	
4	Ремонт стояков ХВС	Очс льняной	кг	10		0,031	0,184	160,88	0,0295	
		Ацетилен газобразный технический	м3			0,0032	0,032	494,63	0,0158	
		Дюбели с калиброванной головкой (в упаковке) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт			0,009	0,090	116,38	0,0105	
		кислород технический газобразный	м3			0,0035	0,035	64,02	0,0022	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг			0,543	5,430	65,27	0,3544	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т			0,002	0,020	77,81	0,0016	
		Трубы стальные сварные ведомогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м			1	10,000	305,46	3,0546	
									-	
5	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	0,250	1,000	0,250	86,19	0,0215		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.	-	1,000	-	402,31	-		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 25 мм	шт.	6	1,000	6,000	402,31	2,4139		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	-	1,000	-	402,31	-		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	-	1,000	-	838,69	-		
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	-	1,000	-	1 463,92	-		
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) ЗОЧБЕР диаметром 100 мм	шт.	-	1,000	-	4 480,13	-		
		Краски масляные земляные МА-0115: мунил, сурик железный	кг	6		0,062	0,372	54,22	0,0202	
		Олифа комбинированная К-3	кг			0,030	0,180	45,41	0,0082	
		Очс льняной	кг			0,031	0,184	160,88	0,0295	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.			0,020	0,120	9,58	0,0011	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.			0,020	0,120	25,94	0,0031	
		Ацетилен газобразный технический	м3			0,0032	0,038	494,63	0,0190	

6	Ремонт стояков ГВС	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт.	12	0,009	0,108	116,38	0,0126	07.2021
		Инород технический газообразный	МЗ		0,0035	0,042	64,02	0,0027	
		Крепления для трубопроводов: «кранштейны, планки, хомуты	кг		0,543	6,516	65,27	0,4253	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,024	77,81	0,0019	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	12,000	305,46	3,6655	
7	Замена запорной арматуры отопления	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	15	1,000	13,000	402,31	5,2300	07.2021-09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.		1,000	-	838,69	-	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		-	-	-	-	
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) ЗОЧБЕР диаметр 100 мм	шт.		-	-	4 480,13	-	
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурин железный	кг		0,062	0,062	54,22	0,0034	
		Олифа комбинированная И-3	кг		0,030	0,620	45,41	0,0282	
		Очес льняной	кг		0,031	0,620	160,88	0,0997	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,620	9,58	0,0059	
Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	0,020	0,620	25,94	0,0161				
8	Ремонт труб отопления	Ацетилен газообразный технический	МЗ	3	0,0032	0,010	494,63	0,0047	07.2021
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт.		0,009	0,027	116,38	0,0031	
		Инород технический газообразный	МЗ		0,0035	0,011	64,02	0,0007	
		Крепления для трубопроводов: «кранштейны, планки, хомуты	кг		0,543	1,629	65,27	0,1063	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,006	77,81	0,0005	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	3,000	305,46	0,9164	
9	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	шт.	15	0,000	0,000	52,06	0,0000	09.2021
		Лента изоляционная прорезанная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг		0,200	2,960	148,44	0,4394	
		Провода монтажные одножильные	пог. м.		1,020	15,096	23,69	0,3576	
		Сним ответвительный	шт.		0,006	0,090	19,45	0,0018	
		Талки молотый 1 сорта	кг		0,011	0,163	15,52	0,0025	
10	Замена светильников	Алебастр	кг	2	0,031	0,06	9,40	0,0006	09.2021
		Розетка потолочная	шт.		0,01	0,02	29,14	0,0006	
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.		1	2,00	395,30	0,7906	
		Сним ответвительный	шт.		0,02	0,04	19,45	0,0008	
Итого							30,15		
Всего							143,90		

Утверждаю:

Нач. участка №5 *Котельников*

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства Дмитровского

М.М. Коняхин

