

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "СтройГрад"								
Год отчета		2021								
Наименование поселения		Дмитров								
Адрес жилого дома		мкр. Маркова, д.12								
Год постройки		1970								
Этажность		5								
Количество подъездов		4								
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2654,72								
Материал кровли		мягкая								
ХВС		центральное								
ГВС		центральное								
ВО		центральное								
Отопление		центральное								
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов										
1	Ремонт ограждений вокруг дома	ацетелен	кг	30	0,038	1,140	525,10	0,5986	07.2021	
		кислород	м3		0,0192	0,576	63,40	0,0365		
		провода свар.ф3	кг		0,0016	0,048	135,00	0,0065		
2	Окраска ограждений вокруг дома	эмаль ПФ-115	л	30	0,043	1,290	80,96	0,1044	09.2021	
		кисть фланцевая	шт		0,04	1,200	123,50	0,1482		
3	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	5	0,001	0,005	33,40	0,0002	08.2021	
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	0,805	80,96	0,0652		
		Олифа натуральная	кг		0,1	0,500	248,58	0,1243		
		кисть фланцевая			1	-	123,50	-		
		валик малярный			1	134,30	-			
4	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2		п.м	60	0,13	15,600	82,67	1,2897	07.2021
		Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5				0,209	25,080	318,98	8,0000	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм				1,05	126,000	322,90	40,6853	
5	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	80	1,15	92,000	236,52	21,7598	09.2021	
		мастика	кг		3,3	3,300	31,50	0,1040		
		Керосин для технических целей	кг		0,3	24,000	51,53	1,2367		
		мастика полимерно-битумная	кг		4,48	358,400	39,35	14,1038		
		Триэтилмин	кг		0,0076	0,608	174,72	0,1062		
6	Ремонт ограждений лестничного марша	Готовый поручень	пог. м	10	1,05	10,500	146,93	1,5427	10.2021	
		Клей казеиновый	кг		0,00008	0,001	270,09	0,0002		
		Мел природный молотый	кг		0,016	0,160	4,88	0,0008		
		Мыло	кг		0,00008	0,001	100,00	0,0001		
		Олифа натуральная	кг		0,003	0,030	248,58	0,0075		
		Сиккатив жирно-кислотный ЖК-1	кг		0,0003	0,003	113,01	0,0003		
		Скипидар живичный	кг		0,0008	0,008	220,03	0,0018		
		Шурупы с полукруглой головкой 3,5 x 35 мм	кг		0,023	0,230	124,38	0,0286		
7	Ремонт отмостки, кв.м.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	33	0,05	1,653	4 220,620	7,0168	09.2021	
		Гвозди строительные	кг		0,2	6,650	74,081	0,4926		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,313	5 032,570	1,5729		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,489	5 015,690	2,4515		
		Щебень из доломитового шлама для бетона марки Др-45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	3,325	613,220	2,0390		
		Штыри из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	9,842	733,870	7,2227		
Всего:								110,94		
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования										
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	49		49,000	84,00	4,1160	06.2021	
3	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.ф15	шт	14		14,000	221,41	3,0997	07.2021	
		сгон ф15	шт			14,000	75,60	1,0584		
		кран шар.ф25	шт			-	221,41	-		
		сгон ф25	шт			-	75,60	-		
		Краски масляные земляные МА-0115: мунип, сурик железный	кг		0,062	0,868	54,22	0,0471		
	Олифа комбинированная И-3	кг	0,030	0,420	45,41	0,0191				
	Очес льняной	кг	0,031	0,428	160,88	0,0689				
4	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	0,500	1,000	0,500	86,19	0,0431	09.2021	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 25 мм	шт.	14,000	1,000	14,000	402,31	5,6323		
		Краски масляные земляные МА-0115: мунип, сурик железный	кг	0,062	0,868	54,22	0,0471			
		Олифа комбинированная И-3	кг	0,030	0,420	45,41	0,0191			
		Очес льняной	кг	0,031	0,428	160,88	0,0689			
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.	0,020	0,280	9,58	0,0027			
5	Замена запорной арматуры отопления	Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 160 мм	шт.	15	0,020	0,280	25,94	0,0073	07.2021-09.2021	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.		1,000	15,000	402,31	6,0347		
		Краски масляные земляные МА-0115: мунип, сурик железный	кг		0,062	0,062	54,22	0,0034		
		Олифа комбинированная И-3	кг		0,030	0,620	45,41	0,0282		
		Очес льняной	кг		0,031	0,620	160,88	0,0997		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,620	9,58	0,0059		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 160 мм	шт.		0,020	0,620	25,94	0,0161		
		Ацетилен газобразный технический	м3		0,0032	0,026	494,63	0,0127		
		Дюбели с калиброванной головкой (в оболочке) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,072	116,38	0,0084		
		кислород технический газобразный	м3		0,0035	0,028	64,02	0,0018		

