

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2021
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	Шлюзовой пер., д.2
Год постройки	1996
Этажность	3
Количество подъездов	3
Площадь жилых помещений (м.кв.)	894,7
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов									
1	Косметический ремонт подъездов в рамках Программы Московской области по ремонту подъездов МКД в 2021-2022	Согласно смете	1 подъезд					41,829	07.2021-06.2022
		Включено в Программу	3 подъезда					125,486	
		Доля УК в Программе						52,50%	
ИТОГО по Программе								65,860	
Всего:								65,88	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
1	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар. ф15	шт	12	12,000	12	221,41	2,6589	
		сгон ф15	шт	12	12,000	12	75,60	0,9072	
		Краска масляная эмалевая МА-0115: муниа, суши. железный	кг	0,062	0,744	0,062	54,22	0,0403	
		Олифа комбинированная К-3	кг	0,030	0,380	0,030	45,41	0,0163	
		Смес. льняной	кг	0,031	0,387	0,031	160,88	0,0591	
		Ацетилен газообразный технический	м3	0,0032	0,064	0,0032	494,63	0,0317	
2	Ремонт труб отопления	Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хроматированным покрытием 2,5х8,5 мм	гу	0,009	0,180	0,009	116,38	0,0209	07.2021
		Кислород технический газообразный	м3	0,0035	0,070	0,0035	84,02	0,0045	
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, хомуты	кг	0,543	10,860	0,543	65,27	0,7088	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,002	0,040	0,002	77,81	0,0031	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м	1	20,000	1	305,46	6,1092	
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	-	1,000	-	86,19	-	
3	Замена запорной арматуры отопление	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	6	1,000	6,000	402,31	2,4139	09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	2	1,000	2,000	838,69	1,6774	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	-	1,000	-	1 463,82	-	
		Задвижка параллельная фланцевая с цилиндриком, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) ЗЧ46БР диаметром 100 мм	шт.	1	1,000	-	4 480,13	-	
		Краска масляная эмалевая МА-0115: муниа, суши. железный	кг	0,062	0,372	0,062	54,22	0,0202	
		Олифа комбинированная К-3	кг	0,030	0,180	0,030	45,41	0,0082	
		Смес. льняной	кг	0,031	0,184	0,031	160,88	0,0295	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.	0,020	0,120	0,020	9,58	0,0011	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	0,020	0,120	0,020	25,94	0,0031	
		Втулки изолирующие текстолитовые	шт.	0,000	0,002	0,000	52,06	0,0001	
4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Лента изоляционная прозрачная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,200	3,600	0,200	148,44	0,5344	09.2021
		Провода монтажные одножильные	пог. м.	1,020	18,360	1,020	23,69	0,4349	
		Сним. ответвительный	шт.	0,006	0,110	0,006	19,45	0,0021	
		Телья молотый I сорта	кг	0,011	0,198	0,011	15,52	0,0031	
		Алебастр	кг	0,031	0,19	0,031	9,40	0,0017	
5	Замена светильников	Розетка потолочная	шт.	0,01	0,06	0,01	29,14	0,0017	09.2021
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	6,00	1	395,30	2,3718	
		Сним. ответвительный	шт.	0,02	0,12	0,02	19,45	0,0023	
		Итого:						18,06	
Всего:								18,06	

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ТЕРТШЕНКО Д.Н.

М.М. Колякин