

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2021
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	Шлюзовой пер., д.3
Год постройки	1969
Этажность	2
Количество подъездов	2
Площадь жилых помещений (м.кв.)	719,00
Материал кровли	шифер
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>										
1	Косметический ремонт подъездов в рамках Программы Московской области по ремонту подъездов МКД в 2021-2022	Согласно смете		1	подъезд			43,552	07.2021-06.2022	
		Включено в Программу		2	подъезда			87,105		
		Доля УК в Программе						52,50%		
ИТОГО по Программе								45,730		
<b>Всего:</b>								<b>45,73</b>		
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>										
1	Ремонт труб канализации	Берева техническая из льняного волокна	кг			0,056	0,112	224,40	0,0251	09.2021
		Добели-гвозди	шт			0,0076	0,015	2,94	0,0000	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг			0,38	0,760	65,27	0,0496	
		Раствор готовый кладочный цементный М100	м3	2		0,22	0,440	3 687,73	1,6226	
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м			0,998	1,996	1 043,27	2,0824	
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг			2,5	5,000	97,06	0,4853	
		Цемент глиноземистый марки 400	кг			0,92	1,840	16,12	0,0297	
1	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотертые: цинковые МА-011-2	кг			0,027	0,027	101,47	0,0027	08.2021
		Маты на kraft-бумаге Ламелла	м3			0,0155	0,016	12 482,89	0,1935	
		Маты прошивные из супертеплого стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3			0,131	0,131	7 508,05	0,9836	
		Олифа комбинированная К-3	кг	1		0,18	0,180	45,41	0,0082	
		Портландцемент пуццолановый марки М400	кг			9	9,000	6,62	0,0596	
		Раствор асбестоцементный	м3			0	-	5 344,82	-	
		Сетка плетеная оцинкованная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2			0,120689	0,121	155,22	0,0187	
3	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар ф15	шт			1	2,000	221,41	0,4428	07.2021
		сгон ф15	шт			1	2,000	75,60	0,1512	
		Краски масляные земляные МА-0115: мумия, сурж железный	кг	2		0,062	0,124	54,22	0,0067	
		Олифа комбинированная К-3	кг			0,030	0,060	45,41	0,0027	
		Очс льняной	кг			0,031	0,061	160,88	0,0098	
		Труба ф32	м					3,000	-	
3	Ремонт труб отопления	ацетелен	кг					2,260	-	07.2021
		Ацетилен газообразный технический	м3			0,0032	0,003	494,63	0,0016	
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт			0,009	0,009	116,38	0,0010	
		Кислород технический газообразный	м3			0,0035	0,004	64,02	0,0002	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг	1		0,543	0,543	65,27	0,0354	
		Проволока сворочная легированная диаметром 4 мм	т			0,002	0,002	77,81	0,0002	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м			1	1,000	305,46	0,3055	
				Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг			1,000	-	
4	Замена запорной арматуры отопление	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.			1,000	-	402,31	-	09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.			1,000	-	838,69	-	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	2		1,000	2,000	1 463,82	2,9276	
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30Ч66Р диаметром 100 мм	шт.			1,000	-	4 480,13	-	
		Краски масляные земляные МА-0115: мумия, сурж железный	кг			0,062	0,124	54,22	0,0067	
		Олифа комбинированная К-3	кг			0,030	0,060	45,41	0,0027	
		Очс льняной	кг			0,031	0,061	160,88	0,0098	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.	2		0,020	0,040	9,58	0,0004	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.			0,020	0,040	25,94	0,0010	
				Втулки изолирующие текстолитовые	шт.			0,000	0,000	
5	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Лента изоляционная прозрачная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг			0,200	0,400	148,44	0,0594	09.2021
		Провода монтажные однопроволочные	пог. м.			1,020	2,040	23,69	0,0483	
		Сжим ответвительный	шт.			0,006	0,012	19,45	0,0002	
		Тальк молотый I сорта	кг			0,011	0,022	15,52	0,0003	
6	Замена светильников	Алебастр	кг			0,031	0,06	9,40	0,0006	09.2021
		Розетка потолочная	шт.			0,01	0,02	29,14	0,0006	
		Светильник настольный с лампами накаливания	шт.			1	2,00	395,30	0,7906	
		Сжим ответвительный	шт.			0,02	0,04	19,45	0,0008	
Итого								11,12		
<b>Всего</b>								<b>56,85</b>		

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коняхин

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
ТЕРЕШЕНКО Д.Н.