

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор МУП УБ Дмитрова
 "04" 2022г.
 М.М.Коняхин

"СОГЛАСОВАНО"
 Зам. директора МУП УБ Дмитрова
 "22" 2022г.
 Н.Н. Константинов

План текущего ремонта жилищного фонда на 2022-23 год

Адрес жилого здания	Р.п Некрасовский м-н Строителей 40
Год постройки	2014
Этажность	17/15/15/15/17/17
Количество подъездов	7

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов							
1	Герметизация отливов входных групп (8м2)	мастика, герметик	кг	26.400	132.00	3.48	07.2022
2	Ремонт козырьков входных групп	гидроизол	м2	9.000	273.11	2.46	09.2022
3	Ремонт входных групп	мастика	кг	20.000	91.25	1.83	09.2022
		пескобетон М300	кг	40.000	6.30	0.25	
		Смеси сухие цементные ремонтные для оштукатуривания и ремонта бетонных поверхностей	кг	25.000	14.12	0.35	
		растворители	кг	4.000	190.00	0.76	
		плитка керамогранит 60х60	шт	30.000	304.20	9.13	
		плитка напольная 30х30	шт	20.000	38.64	0.77	
4	Косметический точечный ремонт подъездов, пожарных лестниц, переходов №1-№7	краска фасадная и интерьерная (350м2)	кг	70.000	62.40	4.37	12.2022
		краска масляная ПФ-115	кг	40.000	168.00	6.72	
		ветошь	кг	0.450	65.68	0.03	
		бетонконтакт	кг	24.000	91.00	2.18	
		растворители	кг	10.000	190.00	1.90	
		доводчик до 200кг	шт	4.000	2 600.00	10.40	
		пружины дверные	шт	30.000	154.00	4.62	
		стекло армированное с резкой	шт	4.000	1 680.00	6.72	
		плитка настенная	м2	2.000	341.00	0.68	
		клей плиточный	кг	50.000	12.60	0.63	
		плитка керамогранит и напольная	м2	8.000	425.00	3.40	
		замки, личинки, ручки	шт	30.000	210.00	6.30	
		5	Ямочный ремонт асфальтового покрытия проездов	комплексные работы по ремонту асфальтового покрытия	м2	20.000	
6	Ремонт тротуаров (брусчатка)	Брусчатка 200х100х60	м2	15.200	675.00	10.26	07.2022 -08.2022
		пескобетон М300	кг	100.000	6.30	0.63	
7	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	комплексные работы по ремонту фасада	мп	180.000	350.00	63.00	09.2022
8	Ремонт дверей в местах общего пользования	Уплотнитель для дверей 3х7 мм 6 м, цвет чёрный	шт	50.000	297.00	14.85	
Итого						184.30	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования							
1	Замена ламп в подъездах, тех.этажах и лифтовых шахтах, светильников	Эл. лампы 60 Вт E27	шт	100.000	62.00	6.20	12.2022
		Эл. лампы ЛБ18 и Т8/865	шт	325.000	138.00	44.85	
		Стартер	шт	150.000	16.00	2.40	
		Светильник ДПО	шт	140.000	671.00	93.94	
2	Ревизия эл. Щитовых	автомат 32 3х.полюс.	шт	4.000	661.00	2.64	04.2022
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт	4.000	367.00	1.47	
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт	4.000	221.00	0.88	
		провод 2,5х3	м	35.000	180.00	6.30	
		динрейка	м	0.700	158.00	0.11	
		клеммник	шт	20.000	31.00	0.62	
3	Ремонт стояков и лежаков канализации	труба канал.ф110 2м	шт	5.000	362.00	1.81	12.2022
		труба канал.ф110 0,25м	шт	2.000	153.00	0.31	
		манжета ф110	шт	10.000	31.00	0.31	
		уголок 90 гр.	шт	2.000	110.00	0.22	
		отвод 45 гр.	шт	2.000	104.00	0.21	
		тройник 90 гр.	шт	3.000	145.00	0.44	
4	Замена запорной арматуры ГВС	хомут железн. 110х130	шт	5.000	92.00	0.46	07.2022
		кран шар.ф15	шт	20.000	428.00	8.56	
		сгон ф15	шт	10.000	75.60	0.76	
		воздухоотводчик автоматический 1/2	шт	10.000	771.00	7.71	
		кран шар.ф50	шт	8.000	2 274.00	18.19	

5	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар. 20 -25	шт	5.000	661.00	3.31	08.2022
		кран шар. ф15	шт	20.000	428.00	8.56	
		сгон ф15	шт	10.000	75.60	0.76	
6	Ремонты теплоузлов	монометр	шт	20.000	411.00	8.22	12.2022
		термометр керасиновый	шт	20.000	158.00	3.16	
		лён сантехнический	кг	0.500	1 636.00	0.82	
		клейкая лента армированная	шт	1.000	268.00	0.27	
		изоляция для труб	м	25.000	108.00	2.70	
		метизы	кг	15.000	250.00	3.75	
		электроды	кг	5.000	118.00	0.59	
		инструменты	шт	15.000	270.00	4.05	
7	Лифтовое оборудование	замена зеркал в кабинах (1п)	шт	1.000	25 000.00	25.00	05.2022
8	Система ОПС и ЗУ входных групп	установка приводов BELIMO-230	шт	1.000	14 700.00	14.70	12.2022
		замена контроллеров и кнопок	шт	7.000	450.00	3.15	
Итого						277.43	
Всего						461.73	

Начальник участка мкр. Строителей

Р.А. Замараева

Председатель совета дома

Михаилenco T. 17

+79263018462