



"СОГЛАСОВАНО"  
Зам. директора МУП УБ Дмитрова

"2" 11/01/2022г. Н.Н. Константинов

План текущего ремонта жилищного фонда на 2022-23 год

Адрес жилого здания	мкр. Строителей д.42
Год постройки	2016
Этажность	12/15/15/17/17
Количество подъездов	5

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения			
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>										
1	Герметизация отливов входных групп (8м2)	мастика, герметик	кг	25.000	132.00	3.30	07.2022			
2	Ремонт козырьков входных групп	гидроизол	м2	10.000	273.11	2.73	09.2022			
		мастика	кг	20.000	91.25	1.83				
3	Ремонт входных групп	пескобетон М300	кг	30.000	6.30	0.19	09.2022			
		Смеси сухие цементные ремонтные для оштукатуривания и ремонта бетонных поверхностей	кг	20.000	14.12	0.28				
		растворители	кг	2.000	190.00	0.38				
		плитка керамогранит 60x60	шт	15.000	304.20	4.56				
		плитка напольная 30x30	шт	15.000	38.64	0.58				
		краска фасадная и интерьерная (350м2)	кг	50.000	62.40	3.12				
4	Косметический точечный ремонт подъездов, пожарных лестниц, переходов №1-№5	краска масляная ПФ-115	кг	30.000	168.00	5.04	12.2022			
		ветошь	кг	0.400	65.68	0.03				
		бетонконтакт	кг	25.000	91.00	2.28				
		растворители	кг	2.000	190.00	0.38				
		доводчик до 200кг	шт	4.000	2 600.00	10.40				
		пружины дверные	шт	25.000	154.00	3.85				
		стекло армированное с резкой (56x90)	шт	38.000	2 550.00	96.90				
		плитка настенная	м2	2.000	341.00	0.68				
		клей плиточный	кг	50.000	12.60	0.63				
		плитка керамогранит и напольная	м2	5.000	425.00	2.13				
		замки, личинки, ручки	шт	50.000	210.00	10.50				
		комплексные работы по ремонту асфальтового покрытия	м2	16.000	1 429.13	22.87		07.2022 -08.2022		
		6	Ремонт тротуаров (брусчатка)	Брусчатка 200x100x60	м2	2.000		675.00	1.35	07.2022 -08.2022
				пескобетон М300	кг	10.000		6.30	0.06	
7	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	комплексные работы по ремонту фасада	мп	140.000	350.00	49.00	09.2022			
8	Ремонт дверей в местах общего пользования	Уплотнитель для дверей 3x7 мм 6 м, цвет чёрный	шт	30.000	297.00	8.91				
<b>Итого</b>						<b>223.07</b>				
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>										
1	Замена ламп в подъездах, тех.этажах и лифтовых шахтах, светильников	Эл. лампы 60 Вт Е27	шт	75.000	62.00	4.65	12.2022			
		Эл. лампы ЛБ18 и Т8/865	шт	250.000	138.00	34.50				
		Стартер	шт	100.000	16.00	1.60				
2	Ревизия эл. Щитовых	Светильник ДПО	шт	80.000	671.00	53.68	04.2022			
		автомат 32 3х.полюс.	шт	2.000	661.00	1.32				
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт	2.000	367.00	0.73				
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт	2.000	221.00	0.44				
		провод 2,5x3	м	20.000	180.00	3.60				
		динрейка	м	0.500	158.00	0.08				
3	Ремонт стояков и лежаков канализации	клеммник	шт	10.000	31.00	0.31	12.2022			
		труба канал.ф110 2м	шт	2.000	362.00	0.72				
		труба канал.ф110 0,25м	шт	1.000	153.00	0.15				
		манжета ф110	шт	5.000	31.00	0.16				
		уголок 90 гр.	шт	1.000	110.00	0.11				
		отвод 45 гр.	шт	1.000	104.00	0.10				
		тройник 90 гр.	шт	3.000	145.00	0.44				
		хомут железн. 110x130	шт	3.000	92.00	0.28				




4	Замена запорной арматуры ГВС	кран шар.ф15	шт	15.000	428.00	07.2022
		сгон ф15	шт	5.000	75.60	
		воздухоотводчик автоматический 1/2	шт	15.000	771.00	
		кран шар.ф50	шт	5.000	2 274.00	
5	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар. ф15	шт	5.000	661.00	08.2022
		сгон ф15	шт	15.000	428.00	
6	Ремонты теплоузлов	монومتر	шт	5.000	75.60	12.2022
		термометр керасиновый	шт	20.000	411.00	
		лён сантехнический	шт	20.000	158.00	
		клейкая лента армированная	кг	0.500	1 636.00	
		изоляция для труб	шт	3.000	268.00	
		метизы	м	20.000	108.00	
		электроды	кг	10.000	250.00	
		инструменты	шт	3.000	118.00	
		кран трехходовой Ø15	шт	10.000	270.00	
		инструменты	шт	20.000	1 209.00	
7	Система ОПС и ЗУ входных групп	установка приводов BELIMO-230	шт	13.000	14 700.00	12.2022
		замена контроллеров и кнопок	шт	4.000	450.00	
<b>Итого</b>						<b>380.51</b>
<b>Всего</b>						<b>603.58</b>

Начальник участка мкр. Строителей

 Р.А. Замараева

Председатель совета дома

 С.С. Сокольниковица И.И.

- 7 (947) 724-54-22