



"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор МУП УБ Дмитрова
 М.М.Коняхин

"СОГЛАСОВАНО"
 Зам. директора МУП УБ Дмитрова
 "27 июля 2022г." Н.Н. Константинов

План текущего ремонта жилищного фонда на 2022-23год

Адрес жилого здания	мкр. Строителей д.43
Год постройки	2017
Этажность	12/15/17/15
Количество подъездов	4

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов							
1	Герметизация отливов входных групп (8м2)	мастика, герметик	кг	25.000	132.00	3.30	07.2022
2	Ремонт козырьков входных групп	гидроизол	м2	25.000	273.11	6.83	09.2022
		мастика	кг	40.000	91.25	3.65	
3	Ремонт входных групп	пескобетон М300	кг	30.000	6.30	0.19	09.2022
		Смеси сухих цементные ремонтные для оштукатуривания и ремонта бетонных поверхностей	кг	10.500	14.12	0.15	
		растворители	кг	2.000	190.00	0.38	
		плитка керамогранит 60x60	шт	15.000	304.20	4.56	
		плитка напольная 30x30	шт	10.000	38.64	0.39	
4	Косметический точечный ремонт подъездов, пожарных лестниц, переходов №1-№4	краска фасадная и интерьерная (350м2)	кг	50.000	62.40	3.12	12.2022
		краска масляная ПФ-115	кг	40.000	168.00	6.72	
		ветошь	кг	0.400	65.68	0.03	
		бетонконтакт	кг	30.000	91.00	2.73	
		растворители	кг	10.000	190.00	1.90	
		доводчик до 200кг	шт	2.000	2 600.00	5.20	
		доводчик до 60кг	шт	12.000	1 178.00	14.14	
		пружины дверные	шт	6.000	154.00	0.92	
		стекло армированное с резкой (66x130)	шт	18.000	4 250.00	76.50	
		плитка настенная	м²	1.000	341.00	0.34	
		клей плиточный	кг	15.000	12.60	0.19	
		плитка керамогранит и напольная	м²	3.000	425.00	1.28	
		замки, личинки, ручки	шт	30.000	210.00	6.30	
		комплексные работы по ремонту асфальтового покрытия	м2	2.000	1 429.13	2.86	
6	Ремонт тротуаров (брусчатка)	Брусчатка 200x100x60	м2	1.000	675.00	0.68	07.2022 -08.2022
		пескобетон М300	кг	3.000	6.30	0.02	
7	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	комплексные работы по ремонту фасада	мп	20.000	350.00	7.00	09.2022
8	Ремонт дверей в местах общего пользования	Уплотнитель для дверей 3x7 мм 6 м, цвет чёрный	шт	30.000	297.00	8.91	
Итого						158.29	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования							
1	Замена ламп в подъездах, тех.этажах и лифтовых шахтах, светильников	Эл. лампы 60 Вт Е27	шт	75.000	62.00	4.65	12.2022
		Эл. лампы ЛБ18 и Т8/865	шт	250.000	138.00	34.50	
		Стартер	шт	100.000	16.00	1.60	
2	Ревизия эл. Щитовых	Светильник ДПО	шт	30.000	671.00	20.13	04.2022
		автомат 32 Зх.полюс.	шт	2.000	661.00	1.32	
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт	2.000	367.00	0.73	
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт	2.000	221.00	0.44	
		провод 2,5x3	м	20.000	180.00	3.60	
		динрейка	м	0.500	158.00	0.08	
		клеммник	шт	5.000	31.00	0.16	
3	Ремонт стояков и лежаков канализации	труба канал.ф110 2м	шт	2.000	362.00	0.72	12.2022
		труба канал.ф110 0,25м	шт	1.000	153.00	0.15	
		манжета ф110	шт	3.000	31.00	0.09	
		уголок 90 гр.	шт	1.000	110.00	0.11	
		отвод 45 гр.	шт	1.000	104.00	0.10	
		тройник 90 гр.	шт	1.000	145.00	0.15	
		хомут железн. 110x130	шт	2.000	92.00	0.18	
4	Замена запорной арматуры ГВС	кран шар.ф15	шт	15.000	428.00	6.42	07.2022
		сгон ф15	шт	2.000	75.60	0.15	
		воздухоотводчик автоматический 1/2	шт	5.000	771.00	3.86	
		кран шар.ф50	шт	3.000	2 274.00	6.82	
		кран шар. 20 -25	шт	5.000	661.00	3.31	

6	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.ф15	шт	15.000	428.00	6.42	08.2022			
		сгон ф15	шт	3.000	75.60	0.23				
		монومتر	шт	5.000	411.00	2.06				
		6	Ремонты теплоузлов	термометр керасиновый	шт	5.000	158.00	0.79	12.2022	
				лён сантехнический	кг	2.000	1 636.00	3.27		
				клеякая лента армированная	шт	2.000	268.00	0.54		
				изоляция для труб	м	10.000	108.00	1.08		
				метизы	кг	10.000	250.00	2.50		
				электроды	кг	2.000	118.00	0.24		
				инструменты	шт	15.000	270.00	4.05		
кран трехходовой Ø15	шт			3.000	1 209.00	3.63				
8	Система ОПС и ЗУ входных групп			установка приводов BELIMO-230	шт	3.000	14 700.00	44.10		12.2022
				замена контроллеров и кнопок	шт	3.000	450.00	1.35		
9	Обслуживание ОДПУ теплоузла	Поверка теплосчетчика	шт	1.000	110 000.00	110.00				
Итого						269.53				
Всего						427.82				

Начальник участка мкр. Строителей

Р.А. Замаева

Председатель совета дома

Н.В. Бахур

Р-910-424-72-01