

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Адрес жилого здания	мкр. Аверьянова д.18
Год постройки	1978
Этажность	9
Количество подъездов	6

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов							
1.	Окраска лавочек перед подъездами	эмаль пф-115	л	8,000	95,00	0,76	09.2022 04.2023
		кисть фланцевая	шт	2,000	127,00	0,25	
		валик малярный	шт	1,000	134,30	0,13	
2.	Ремонт ограждений вокруг дома	ацетелен	кг	1,900	676,00	1,28	07.2022
		кислород	м3	1,300	80,64	0,10	
		провода свар.ф3	кг	1,200	82,00	0,10	
3.	Окраска ограждений вокруг дома	эмаль пф-115	л	20,000	95,00	1,90	09.2022 04.2023
		кисть фланцевая	шт	4,000	127,00	0,51	
4.	Остекление	стекло 1,3х0,7	м2	6,000	592,58	3,56	10.2022
		штапик	м	24,000	24,09	0,58	
		гвозди	кг	0,900	158,00	0,14	
5.	Окраска цоколя, 352 кв.м.	краска фасадная	кг	225,000	176,78	39,78	08.2022,04.2023
		катушка маленькая	шт	2,000	134,30	0,27	
		кисть радиаторная	шт	4,000	127,00	0,51	
6.	Герметизация межпанельных швов	герметизация	п.м	230,000	367,23	84,46	09.2022
7.	Ремонт кровли	лист оцинкованный	кв.м.	15,000	1 224,96	18,37	09.2022
		гидроизол	рул	30,000	2 097,00	62,91	
		мастика	кг	45,000	163,46	7,36	
		газ	л	60,000	80,64	4,84	
8.	Ремонт клапана м/провода	ацетелен	кг	3,500	676,00	1,12	04.2023
		кислород	м3	2,200	80,64	0,08	
		провода свар.ф3	кг	0,350	82,00	0,01	
9.	Замена клапана м/провода	клапан м/провода	шт	6,000	3 920,00	11,17	04.2023
10.	Ремонт мусорокамер подъезд 1-4	железо	м2	12,000	1 224,96	14,70	03.2023
		ацетелен	кг	2,100	676,00	0,67	
		кислород	м3	1,200	80,64	0,05	
		провода свар.ф3	кг	1,100	82,00	0,04	
11.	Ремонт ограждений лестничного марша	арматура ф8	м	20,000	41,33	0,39	01.2023
		ацетелен	кг	2,650	676,00	0,85	
		кислород	м3	1,200	80,64	0,05	
		провода ф3	кг	1,000	82,00	0,04	
12.	Ремонт отмостки, 40 кв.м.	арматура ф10	п/м	20,000	58,90	1,18	09.2022
		бетон	м3	3,000	3 810,00	11,43	
		доска 25х150	м3	0,350	6 938,68	2,43	
		гвозди	кг	0,890	158,00	0,14	
13.	ремонт подъездов 2,3,5 (Косметический ремонт подъездов в рамках Программы Московской области по ремонту подъездов МКД в 2022-2023 доля УК 47.5%)	эмаль пф-115	кг	180,000	95,00	8,12	07.2022-11.2022
		грунтовка	л	150,000	119,60	8,52	
		скотч маляр.	шт	60,000	125,00	3,56	
		шпаклевка	кг	1 500,000	21,12	15,05	
		штукатурка ротбанд	кг	910,000	16,27	7,03	
		краска фасадная	кг	300,000	176,78	25,19	
		кисть	шт	20,000	127,00	1,21	
		валик малярный	шт	20,000	134,30	1,28	
		краска колер	кг	300,000	176,78	25,19	
		ящики почтовые 6 секцион	шт	18,000	2 450,00	20,95	
		бетоноконтакт	кг	90,000	74,67	3,19	
		уайт спирт	л	15,000	85,00	0,61	
		14.	Покраска дверей	эмаль пф-115	л	12,000	
катушка маленькая	шт			1,000	134,30	0,06	
кисть радиаторная	шт			2,000	127,00	0,12	
15.	Замена замков	замок навесной	шт	4,000	150,00	0,60	05.2023
Итого						393,40	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования							
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	40,000	84,00	3,36	05.2023
2.	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х.полюс.	шт	6,000	661,00	3,97	05.2023
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт	6,000	367,00	2,20	
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт	6,000	221,00	1,33	
		провод 1х4	м	40,000	77,00	3,08	
		динрейка	м	1,800	158,00	0,28	
		колодка 0	шт	12,000	31,00	0,37	
3.	Ремонт стояков канализации	труба канал.ф110 2м	шт	10,000	2 086,54	20,87	10.2022
		труба канал.ф110 1м	шт	6,000	1 043,27	6,26	
		ревизия ф110	шт	6,000	152,00	0,91	
		компенсация ф110	шт	6,000	255,00	1,53	
		манжета ф110	шт	6,000	37,00	0,22	
		уголок 90 гр.	шт	6,000	88,00	0,53	
		отвод 45 гр.	шт	6,000	66,00	0,40	
		тройник 90 гр.	шт	6,000	147,00	0,88	
		хомут железн. 110х130	шт	8,000	38,00	0,30	
		кран шар.ф32	шт	8,000	868,00	6,94	

4.	Замена запорной арматуры ГВС	сгон в сборе ф32	шт	8,000	287,00	2,30	09.2022
		кран шар. ф25	шт	8,000	623,00	4,98	
		сгон в сборе ф25	шт	8,000	117,00	0,94	
		кран шар.ф15	шт	8,000	462,00	3,70	
		бочонок ф15	шт	8,000	26,00	0,21	
		ацетелен	кг	4,680	676,00	3,16	
		кислород	м3	2,450	80,64	0,20	
		проволока свар.ф3	кг	0,200	82,00	0,02	
		труба ф32	м	3,000	962,00	2,89	
		ацетелен	кг	4,560	676,00	3,08	
5.	Ремонт стояков ГВС	кислород	м3	2,880	80,64	0,23	08.2022
		проволока свар.ф3	кг	0,240	82,00	0,02	
		кран шар фланц ф 50	шт	2,000	1 493,00	2,99	
		кран шар ф 20	шт	8,000	538,00	4,30	
6.	ремонт отопления	сгон ф 20	шт	8,000	117,00	0,94	09.2022
		кран шар ф 15	шт	8,000	492,00	3,94	
		бочонок ф 15	шт	8,000	26,00	0,21	
		изоляция	м	30,000	6,20	0,19	
		кран шар.ф32	шт	8,000	868,00	6,94	
		сгон в сборе ф32	шт	8,000	287,00	2,30	
7.	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.ф15	шт	8,000	462,00	3,70	10.2022
		бочонок ф15	шт	8,000	26,00	0,21	
		ацетелен	кг	4,680	676,00	3,08	
		кислород	м3	2,880	80,64	0,23	
		проволока свар.ф3	кг	0,240	82,00	0,02	
		диски по металлу	шт	30,000	62,00	1,86	
		герметик силиконовый	шт	3,000	488,00	1,46	
8	Материалы	лпн сантехнический	шт	2,000	136,00	0,27	07.2022,03.2023
		Итого				107,78	
Всего						501,18	

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства
Дмитровского го Московской области

М.М. Коняхин

