

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес жилого здания	мкр. Маркова д.11
Год постройки	1970
Этажность	5
Количество подъездов	6

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед. изм.	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов							
1.	Ремонт кровли 80кв.м	гидроизол	рул	8,000	2 097,00	16,78	08.-09.2022
		мастика	кг	5,000	163,46	0,82	
		газ	л	30,000	80,64	2,42	
2.	Окраска лавочек перед подъездами	эмаль пф-115	л	25,000	95,00	2,38	05.2022 04.2023
		кисть фланцевая	шт	2,000	127,00	0,25	
		валик малярный	шт	2,000	134,30	0,27	
3.	Ремонт ограждений вокруг дома	ацетелен	кг	1,520	676,00	1,03	04.2022
		кислород	м3	0,960	80,64	0,08	
		проволока свар.ф3	кг	0,080	82,00	0,01	
4.	Окраска ограждений вокруг дома	эмаль пф-115	л	25,000	95,00	2,38	04.2022 05.2023
		кисть фланцевая	шт	2,000	127,00	0,25	
5.	Остекление	стекло 1,3х0,7	м2	10,000	592,58	2,81	10.2022
		штапик	м	19,000	24,09	0,22	
		гвозди	кг	0,660	158,00	0,05	
6.	Окраска цоколя 500кв.м	краска фасадная	кг	60,000	176,78	10,61	08.2022
		валик малярный	шт	2,000	318,60	0,64	
		кисть радиаторная	шт	4,000	127,00	0,51	
7.	Герметизация межпанельных швов	герметизация	п.м	60,000	367,23	22,03	06.2022
8.	Ремонт ограждений лестничного марша	арматура ф8	м	30,000	41,33	0,59	05.2022
		ацетелен	кг	2,490	676,00	1,68	
		кислород	м3	0,960	80,64	0,08	
		проволока ф3	кг	0,080	82,00	0,01	
9.	Ремонт отмостки, 25 кв.м.	арматура ф10	п/м	18,000	58,90	1,06	09.2022
		бетон	м3	2,000	3 810,00	7,62	
		доска 25х150	м3	0,210	6 938,68	1,46	
		гвозди	кг	2,550	158,00	0,40	
10.	Ремонт козырьков подъезда	газ	л	15,000	80,64	0,57	07.2022
		гидроизол	рул	4,000	2 097,00	3,98	
		капельник	м	8,000	245,00	0,93	
		гвозди	кг	0,286	158,00	0,02	
		арматура ф10	п/м	3,000	58,90	0,18	
11.	Ремонт крыльца подъездов	пескобетон	кг	1 000,000	5,95	5,95	07.2022
		доска 25х150	м3	0,192	6 938,68	1,33	
		цемент	кг	300,000	8,76	2,63	
		уголок 50х50	м	6,000	505,67	3,03	
		гвозди	кг	0,287	158,00	0,05	
		труба ф25	м	10,000	585,50	2,78	
12.	Установка поручней п.1,2,3	арматура ф8	м	2,000	41,33	0,04	06.-07.2022
		электроды	кг	0,300	278,00	0,04	
		штукатурка	кг	360,000	16,27	2,78	
13.	Ремонт 3,4 подъездов (Косметический ремонт подъездов в рамках Программы Московской области по ремонту подъездов МКД в 2022-2023 доля УК 47.5%)	шпаклёвка	кг	500,000	21,12	5,02	06-07.2022
		эмаль пф-115	кг	80,000	95,00	3,61	
		грунтовка	л	60,000	119,60	3,41	
		вайтспирит	л	2,000	112,40	0,11	
		бетоноконтакт	кг	20,000	74,67	0,71	
		валик малярный	шт	8,000	134,30	0,51	
		кисть фланцевая	шт	8,000	127,00	0,48	
		краска коллерная	кг	150,000	176,78	12,60	
		краска фасадная	кг	150,000	176,78	12,60	
		скотч малярный	шт	20,000	125,00	1,19	
		почт. ящики 5-ти сек	шт	3,000	2 178,00	3,10	
		почт. ящики 6-ти сек	шт	2,000	2 450,00	2,33	
		эмаль пф-115 коричневая	л	15,000	95,00	0,68	
		кисть фланцевая	шт	2,000	127,00	0,12	
скотч малярный	шт	1,000	125,00	0,06			
15.	Засыпка подвала песком	песок природный	м3	15,000	150,00	2,25	10.2022
Итого						147,24	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования							
1.	Замена ламп в подъездах	Светильник светодиод. 12 Вт	шт.	33,000	938,00	14,70	06.2022
2.	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х.полюс.	шт	1,000	661,00	0,31	06.2022
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт	1,000	367,00	0,18	
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт	1,000	221,00	0,10	
		провод 1х4	м	10,000	77,00	0,37	
		динрейка	м	0,200	158,00	0,01	
		колodka 0	шт	2,000	31,00	0,03	
		кран шар. фл50	шт	2,000	1 493,00	2,99	
		кран шар. фл80	шт	2,000	4 480,00	8,96	
труба ф89	м	8,000	1 457,00	11,66			
		кран шар. Ф25	шт	3,000	623,00	1,87	

3	Замена запорной арматуры отопления	сгон в сборе ф25	шт	3,000	117,00	0,35	07.2022
		кран шар. Ф20	шт	3,000	538,00	1,61	
		сгон ф20	шт	3,000	88,00	0,26	
		болт М16х70	кг	2,000	458,00	0,44	
		гайкаМ16	кг	0,600	395,00	0,11	
		кран шар.ф15	шт	3,000	462,00	1,39	
		сгон ф15	шт	3,000	75,60	0,23	
4	Теплоизоляция трассы отопления	сгон ф15	шт	9,000	62,00	0,56	09.2022
		утеплитель труб	м	16,000	6,52	0,10	
5	Замена запорной арматуры ХВС	стяжки	шт	4,000	623,00	2,49	10.2022
		кран шар.ф25	шт	4,000	117,00	0,47	
		сгон ф25	шт	4,000	462,00	1,85	
		кран шар.ф15	шт	4,000	75,60	0,30	
		сгон ф15	шт	4,000	75,60	3,08	
		ацетелен	кг	3,800	676,00	0,23	
		кислород	м3	2,400	80,64	0,02	
6	Ремонт стояков ХВС	проволока свар.ф3	кг	0,200	82,00	3,51	10.2022
		труба ф25	м	4,000	585,50	1,85	
		кран шар.ф15	шт	4,000	462,00	3,08	
		ацетелен	кг	4,560	676,00	0,23	
		кислород	м3	2,880	80,64	0,02	
7	Ремонт стояков канализации	проволока свар.ф3	кг	0,240	82,00	6,26	11.2022
		труба канал.ф110 2м	шт	3,000	2 086,54	0,15	
		ревизия ф110	шт	1,000	152,00	0,51	
		компенсация ф110	шт	2,000	255,00	0,07	
		манжета ф110	шт	2,000	37,00	0,53	
		уголок 90 гр.	шт	6,000	88,00	0,40	
		отвод 45 гр.	шт	6,000	66,00	0,29	
		тройник 90 гр.	шт	2,000	147,00	0,04	
		хомут железн. 110х130	шт	1,000	38,00	6,26	
		труба канал.ф110 2м	шт	3,000	2 086,54	2,09	
8	Ремонт трассы канализации	труба канал.ф110 1м	шт	2,000	1 043,27	0,15	10.2022
		ревизия ф110	шт	1,000	152,00	1,02	
		отвод 45 гр.	шт	4,000	255,00	0,04	
		тройник 45 гр.	шт	1,000	37,00	0,09	
		хомут железн. 110х130	шт	1,000	88,00	1,32	
		диски по металлу	шт	20,000	66,00	0,88	
9	Материалы	герметик силиконовый	шт	6,000	147,00	0,11	06.2022
		лён сантехнический	шт	3,000	38,00		
						83,59	
Итого						230,83	
Всего							

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства
Дмитровского го Московской области

М.М. Коняхин



Синий росчерк и подпись: Дмитрий Владимирович Коняхин