

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес жилого здания	мкр. Маркова д.35
Год постройки	1973
Этажность	9
Количество подъездов	4

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов							
1	Ремонт ограждений вокруг дома	ацетелен	кг	1,520	676,00	1,03	04.2022
		кислород	м3	0,960	80,64	0,08	
2.	Окраска ограждений вокруг дома	провода свар.ф3	кг	0,080	82,00	0,01	05.2022
		эмаль пф-115	л	25,000	95,00	2,38	
3.	Окраска цоколя, 234 кв.м.	кисть фланцевая	шт	4,000	127,00	0,51	04.2023
		краска фасадная	кг	90,000	95,00	8,55	
		валик малярный	шт	7,000	318,60	2,23	
4.	Герметизация межпанельных швов	кисть радиаторная	шт	7,000	127,00	0,89	09.2022
		герметизация	п.м	120,000	367,23	44,07	
5.	Ремонт кровли(кап.ремонт 2020г.)	гидроизол	рул	-	0	0	06.2022
		мастика	кг	-	0	0	
		газ	л	-	0	0	
6.	Ремонт клапана м/провода	ацетелен	кг	2,040	676,00	1,38	05.2022
		кислород	м3	1,920	80,64	0,15	
		провода свар.ф3	кг	0,160	82,00	0,01	
7.	Замена клапана м/провода	клапан м/провода	шт	15,000	3 920,00	58,80	06.2022
8.	Замена замков	замок навесной	шт	3,000	150,00	0,45	06.2022
9.	Ремонт козырьков 1,2,3 подъезда	газ	л	20,000	80,64	0,77	07.2022
		гидроизол	рул	6,000	2 097,00	5,98	
		капельник	м	21,000	245,00	2,44	
		гвозди	кг	0,386	158,00	0,03	
10.	Ремонт крыльца 1,2,3 подъездов	арматура ф10	п/м	8,000	58,90	0,47	07.2022
		пескобетон	кг	2 800,000	5,95	16,66	
		доска 25x150	м3	0,392	6 938,68	2,72	
		цемент	кг	400,000	8,76	3,50	
		уголок 50x50	м	21,000	505,67	10,62	
11.	Установка поручней п.1,2,3	гвозди	кг	1,687	158,00	0,27	05.2022
		труба ф25	м	20,000	585,50	5,56	
		арматура ф8	м	3,000	41,33	0,06	
		электроды	кг	0,500	278,00	0,07	
12.	Ремонт 1,2,3 подъездов (Косметический ремонт подъездов в рамках Программы Московской области по ремонту подъездов МКД в 2022-2023 доля УК 47.5%)	штукатурка	кг	440,000	16,27	3,40	06.2022
		шпаклёвка	кг	800,000	21,12	8,03	
		эмаль пф-115	кг	180,000	95,00	8,12	
		грунтовка	л	90,000	119,60	5,11	
		вайтспирит	л	5,000	112,40	0,27	
		бетоноконтакт	кг	60,000	74,67	2,13	
		валик малярный	шт	10,000	134,30	0,64	
		кисть фланцевая	шт	20,000	127,00	1,21	
		краска коллерная	кг	280,000	176,78	23,51	
		краска фасадная	кг	355,000	176,78	29,81	
		скотч малярный	шт	30,000	125,00	1,78	
13.	Почтовые ящики	6-ти секционные	шт	18,000	2 450,00	20,95	05.2022
14.	Окраска дверей	эмаль пф-115 корич.	кг	15,000	95,00	0,68	05.2022
		кисть фланцевая	шт	4,000	127,00	0,24	
		скотч малярный	шт	2,000	125,00	0,12	
Итого						275,66	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования							
1.	Замена ламп в подъезде	Светильник светодиод. 12 Вт	шт.	33,000	938,00	14,70	06.2022
2.	Ревизия эл. Щитков	автомат 32 2х.полюс.	шт	1,000	661,00	0,66	03.2022
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт	1,000	367,00	0,37	
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт	1,000	221,00	0,22	
		провод 1x4	м	10,000	77,00	0,77	
		динрейка	м	0,200	158,00	0,03	
		колодка 0	шт	2,000	31,00	0,06	
3.	Ремонт стояков канализации	труба канал.ф110 2м	шт	6,000	2 086,54	12,52	11.2022
		труба канал.ф110 1м	шт	6,000	1 043,27	6,26	
		ревизия ф110	шт	4,000	152,00	0,61	
		компенсация ф110	шт	4,000	255,00	1,02	
		манжета ф110	шт	4,000	37,00	0,15	
		уголок 90 гр.	шт	4,000	88,00	0,35	
		отвод 45 гр.	шт	-	66,00	-	
		тройник 90 гр.	шт	4,000	147,00	0,59	
4.	Замена запорной арматуры отопления	хомут железн. 110x130	шт	2,000	38,00	0,08	08.2022
		кран шар. Ф20	шт	6,000	538,00	3,23	
		кран шар. Ф15	шт	15,000	462,00	6,93	
		кран шар. Ф 25	шт	3,000	623,00	0,35	
		сгон в сборе ф25	шт	3,000	117,00	0,35	
		кран шар. Фл50	шт	6,000	1 493,00	8,96	
		бочонок ф15	шт	15,000	26,00	0,39	
		труба ф89	м	12,000	1 457,00	17,48	

5	Ремонт трассы отопления	труба ф50	м	12,000	1 334,00	16,01	10.2022
		труба ф15	м	6,000	346,00	2,08	
		ацетелен	кг	4,560	676,00	3,08	
		кислород	м3	2,880	80,64	0,23	
		проволока свар.ф3	кг	0,240	82,00	0,02	
6	Теплоизоляция трассы отопления	утеплитель труб	м	12,000	62,00	0,74	09.2022
		стяжки	шт	24,000	6,52	0,16	
			шт	3,000	868,00	2,60	
7	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.ф32	шт	3,000	287,00	0,86	10.2022
		сгон в сборе ф32	шт	4,000	538,00	2,15	
		кран шар. ф.20	шт	4,000	88,00	0,35	
		бочонок ф20	шт	3,000	462,00	1,39	
		кран шар.ф15	шт	3,000	75,60	0,23	
		бочонок ф15	шт	8,000	962,00	7,70	
8	Ремонт стояков ХВС	труба ф32	шт	3,000	462,00	1,39	08.2022
		кран ф.15	шт	2,328	676,00	1,57	
		ацетелен	кг	1,880	80,64	0,15	
		кислород	м3	1,880	80,64	0,15	
		проволока свар.ф3	кг	0,240	82,00	0,02	
9	Материалы	диски по металлу	шт	15,000	62,00	0,93	06.2022
		герметик силиконовый	шт	2,000	488,00	0,98	
		лён сантехнический	шт	2,000	136,00	0,27	
Итого						118,64	
Всего						394,30	

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коняхин

