

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес жилого здания	мкр. Маркова д.39
Год постройки	1976
Этажность	9
Количество подъездов	2

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов							
1.	Остекление	стекло 1,3x0,7	м2	5,000	592,58	1,41	10.2022
		штапик	м	16,000	24,09	0,18	
		гвозди	кг	0,215	158,00	0,02	
2.	Герметизация межпанельных швов	герметизация	п.м	100,000	367,23	36,72	06.2022
3.	Ремонт кровли	гидроизол	рул	10,000	2 097,00	20,97	08.2022
		мастика	кг	15,000	163,46	2,45	
		газ	л	15,000	80,64	1,21	
4.	Ремонт клапана м/провода	ацетелен	кг	3,040	676,00	2,06	06.2022
		кислород	м3	1,920	80,64	0,15	
		проволока свар.ф3	кг	0,160	82,00	0,01	
5.	Замена клапана м/провода	клапан м/провода	шт	4,000	3 920,00	15,68	06.2022
6.	Ремонт мусорокамер подъезд 1-2	железо	м2	2,000	1 224,96	2,45	08.2022
		ацетелен	кг	1,520	676,00	1,03	
		кислород	м3	0,960	80,64	0,08	
		проволока свар.ф3	кг	0,080	82,00	0,01	
7.	Ремонт козырьков подъезда	газ	л	15,000	80,64	0,57	08.2022
		гидроизол	рул	4,000	2 097,00	3,98	
		капельник	м	15,000	245,00	1,75	
		гвозди	кг	0,180	158,00	0,01	
		арматура ф10	п/м	4,000	58,90	0,24	
8.	Ремонт крыльца подъездов	пескобетон	кг	800,000	5,95	4,76	09.2022
		доска 25x150	м3	0,292	6 938,68	2,03	
		цемент	кг	300,000	8,76	2,63	
		гвозди	кг	0,386	158,00	0,06	
9.	Установка поручней п.1,2	труба ф25	м	6,000	585,50	1,67	09.2022
		арматура ф8	м	2,000	41,33	0,04	
		электроды	кг	0,300	278,00	0,04	
10.	Ремонт 1,2, подъездов (Косметический ремонт подъездов в рамках Программы Московской области по ремонту подъездов МКД в 2022-2023 доля УК 47.5%)	штукатурка	кг	540,000	16,27	4,17	07.2022 - 11.2022
		шлакблэвка	кг	900,000	21,12	9,03	
		эмаль пф-115	кг	80,000	95,00	3,61	
		грунтовка	л	60,000	119,60	3,41	
		уайтспирит	л	5,000	112,40	0,27	
		бетоноконтакт	кг	40,000	74,67	1,42	
		валик малярный	шт	30,000	134,30	1,91	
		кисть фланцевая	шт	15,000	127,00	0,90	
		краска коллерная	кг	180,000	176,78	15,11	
		краска фасадная	кг	200,000	176,78	16,79	
		Почт. ящики 6-ти сек	шт	12,000	2 450,00	13,97	
		эмаль пф-115 шоколадная	л	10,000	95,00	0,45	
11.	Покраска дверей	валик малярный	шт	2,000	134,30	0,13	04.2022
		кисть радиаторная	шт	2,000	127,00	0,12	
Итого						173,50	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования							
1.	Замена ламп в подъездах	Светильник светод. 12 Вт	шт.	10,000	938,00	4,46	06.2022
2.	Ревизия эл. щитков	автомат 32амп.2х.полюс.	шт	1,000	661,00	0,31	06.2022
		автомат 25 амп.2х. полюс.	шт	1,000	367,00	0,17	
		провод 1x4	м	20,000	77,00	0,73	
		динрейка	м	1,000	158,00	0,08	
		колодка 0	шт	1,000	31,00	0,01	
3.	Замена запорной арматуры ГВС	кран шар.ф32	шт	4,000	868,00	3,47	08.2022
		сгон ф32	шт	4,000	287,00	1,15	
		кран шар.ф25	шт	4,000	623,00	2,49	
		сгон ф25	шт	4,000	117,00	0,47	
		кран шар.ф15	шт	4,000	462,00	1,85	
		сгон ф15	шт	4,000	75,60	0,30	
		ацетелен	кг	3,800	676,00	2,57	
		кислород	м3	2,400	80,64	0,19	
4.	Теплоизоляция трассы ГВС	проволока свар.ф3	кг	0,200	82,00	0,02	сен.22
		утеплитель труб	м	6,000	62,00	0,37	
5.	Замена запорной арматуры отопления	стяжки	шт	8,000	6,52	0,05	09.2022
		кран шар. Ф25	шт	4,000	623,00	2,49	
		сгон в сборе ф25	шт	4,000	117,00	0,47	
		кран шар.ф15	шт	4,000	462,00	1,85	
		сгон ф15	шт	4,000	75,60	0,30	
		ацетелен	кг	1,700	676,00	1,15	
6.	Теплоизоляция трассы отопления	кислород	м3	1,300	80,64	0,10	07.2022
		утеплитель труб	м	6,000	62,00	0,37	
7.	Ремонт стояков ГВС	стяжки	шт	10,000	6,52	0,07	10.2022
		труба ф32	м	6,000	962,00	5,77	
		кран шар. Ф15	шт	2,000	462,00	0,92	
		сгон ф15	шт	2,000	75,60	0,15	
		ацетелен	кг	1,460	676,00	0,99	
		кислород	м3	1,880	80,64	0,15	
		проволока свар.ф3	кг	0,240	82,00	0,02	
		кран шар.ф.32	шт	3,000	868,00	2,60	
8.	Замена запорной арматуры ХВС	сгон ф32	шт	3,000	287,00	0,86	07.2022
		кран шар.ф15	шт	3,000	462,00	1,39	
		сгон ф15	шт	3,000	75,60	0,23	
		ацетелен	кг	0,800	676,00	0,54	
		кислород	м3	0,400	80,64	0,03	

		проволока свар.ф3	кг	0,200	82,00	0,02	
		труба ф32	м	8,000	962,00	7,70	
9.	Ремонт стояков ХВС	ацетелен	кг	2,560	676,00	1,73	08.2022
		кислород	м3	1,880	80,64	0,15	
		проволока свар.ф3	кг	0,240	82,00	0,02	
		труба канал.ф110 2м	шт	4,000	2 086,54	8,35	
10.	Ремонт стояков канализации	труба канал.ф110 1м	шт	4,000	1 043,27	4,17	11.2022
		ревизия ф110	шт	2,000	152,00	0,30	
		компенсация ф110	шт	2,000	255,00	0,51	
		манжета ф110	шт	2,000	37,00	0,07	
		тройник 90 гр.	шт	2,000	147,00	0,29	
		хомут железн. 110x130	шт	2,000	38,00	0,08	
11.	Материалы	диски по металлу	шт	20,000	62,00	1,24	06.2022
		герметик силиконовый	шт	5,000	488,00	2,44	
		лён сантехнический	шт	1,252	136,00	0,17	
	Итого					66,40	
	Всего					239,90	

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства
Дмитровского го Московской области

М.М. Коняхин

