

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"													
Год отчета		2023													
Наименование поселения		г.п. Яхрома													
Адрес жилого дома		Большевицкая, д.12													
Год постройки		1962													
Этажность		2													
Количество подъездов		2													
Площадь жилых помещений (м.кв.)		632,10													
Материал кровли		проф.лист													
ХВС		центральное													
ГВС		центральное													
ВО		центральное													
Отопление		центральное													
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы							ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
1	Косметический ремонт подъездов в рамках Программы Московской области по ремонту подъездов МКД в 2022-2023	Согласно смете							2	подъезда				Согласно смете	07.2022-06.2023
		Включено в Программу							2	подъезда				2	подъезда
		Доля УК в Программе												47,50%	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
2	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг	8	0,127	1,016	95,00	0,0965							
		олифа комбинированная	кг		0,65	5,200	318,80	1,6567							
		Шпатлевка клеевая	кг		0,363	2,904	73,00	0,2120							
		Ветошь	кг		0,001	0,008	412,97	0,0033							
		валик малярный	шт		1	3,000	134,30	0,4029							
3	Ремонт мягкой кровли	кисть радиаторная	шт	6	1	3,000	134,30	0,4029							
		Материал рулонный кровельный	м2		1,15	6,900	284,00	1,9596							
		мастика	кг		3,3	19,800	163,46	3,2365							
		Керосин для технических целей	кг		0,3	1,800	195,13	0,3512							
		Триэтиламин	кг		0,0076	0,046	895,72	0,0408							
4	Ремонт отмостки, кв.м.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	10	0,05	0,500	4 534,220	2,2671							
		Геозли строительные	кг		0,2	2,000	158,000	0,3160							
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,094	7 103,500	0,6677							
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,147	6 938,680	1,0200							
		Щебень из доменного шлака для бетона марка Др.45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	1,000	1 558,350	1,5584							
		Шты из досок толщиной 40 мм	м2	0,296	2,960	733,870	2,1723								
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>															
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	10	1	10,000	84,00	0,8400	07.2022-06.2023						
2	Замена светильников	Светильник	шт	0	1	-	234,00	-	07.2022-06.2023						
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х.полюс.	шт	0	1	-	661,00	-							
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт	1	1	1,000	367,00	0,3670							
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт	0	1	-	221,00	-							
		провод 1х4	м	5	1	5,000	77,00	0,3850							
		динрейка	м	0	1	-	158,00	-							
		клеяник	шт	2	1	2,000	31,00	0,0620							
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг	7	0,056	0,392	224,40	0,0880							
		Дюбели-гвозди	шт		0,0076	0,053	2,94	0,0002							
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	кг		0,38	2,660	92,00	0,2447							
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	6,986	1 043,27	7,2883							
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	17,500	145,00	2,5375							
		Цемент глиноземистый марки 400	кг	0,92	6,440	16,12	0,1038								
5	Ремонт стояков отопления	Ацетилен газообразный технический	м3	5	0,0032	0,016	675,00	0,0108							
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		0,009	0,045	116,38	0,0052							
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,018	80,64	0,0014							
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	2,715	92,00	0,2498							
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,010	82,00	0,0008							
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м	1	5,000	962,00	4,8100								
6	Замена запорной арматуры отопления	кран шар.ф32 (30 шт)	шт	3	1	3,000	868,00	2,6040							
		сгон ф32	шт		1	3,000	287,00	0,8610							
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ЧБЕР диаметром 100 мм	шт.		1	-	4 480,13	-							
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.		1	-	1 493,00	-							
		Краски масляные земляные МА-0115: мушья, сурки железный	кг		0,062	0,186	95,00	0,0177							
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,090	318,60	0,0287							
		Очск льняной	кг		0,031	0,092	160,88	0,0148							
7	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп	6	1,05	6,300	62,00	0,3906							
		Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 м	мп		2	12,000	6,53	0,0784							
8	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	3	3,2	1,000	3,200	86,19	0,2758						
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.		3	1,000	3,000	623,00	1,8690						
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		-	1,000	-	1 951,51	-						
		Краски масляные земляные МА-0115: мушья, сурки железный	кг		0,062	0,186	95,00	0,0177							
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,090	318,60	0,0287							
		Очск льняной	кг		0,031	0,092	160,88	0,0148							
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	3,000	9,58	0,0287							
Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	1,000	3,000	25,94	0,0778										

Итого								23,30
Всего								39,67

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"  В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства  М.М. Коняхин

