

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"									
Год отчета		2023									
Наименование поселения		г.п. Яхрома									
Адрес жилого дома		Большевицкая, д.15а									
Год постройки		1961									
Этажность		2									
Количество подъездов		2									
Площадь жилых помещений (м.кв.)		314,11									
Материал кровли		шифер									
ХВС		центральное									
ГВС		газовые колонки									
ВО		центральное									
Отопление		центральное									
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы		ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов											
1	Косметический ремонт подъездов в рамках Программы Московской области по ремонту подъездов МКД в 2022-2023	Согласно смете		2 подъезда					Согласно смете	07.2022-06.2023	
		Включено в Программу		2 подъезда					2 подъезда		
		Доля УК в Программе								47,50%	
Текущий ремонт конструктивных элементов											
1	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг	30	0,127	3,810	95,00	0,3620	08.2022		
		олифа комбинированная	кг		0	-	318,60	-			
		Шпатлевка клеевая	кг		0,363	10,890	73,00	0,7950			
		Ветошь	кг		0,001	0,030	412,97	0,0124			
		валик малярный	шт		1	3,000	134,30	0,4029			
кисть радиаторная	шт	1	3,000	134,30	0,4029						
2	Ремонт шиферной кровли	Гвозди строительные с плоской головкой 1,8 x 60 мм	кг	5	0,015	0,075	72,77	0,0055	09.2022		
		Детали к листам асбестоцементным волнистым обыкновенного профиля, коньковые К-1 и К-2	1 пар		0,1	0,500	142,13	0,0711			
		Листы асбестоцементные волнистые обыкновенного профиля толщиной 5,5 мм	м2		1,35	6,750	495,00	3,3413			
		Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг	кг		0,1	0,500	68,47	0,0342			
		Поковки простые строительные (скобы, закрелы, колюты и т.п.) массой до 1,6 кг	кг		0,05	0,250	80,96	0,0202			
		Прокладки толстые уплотнительные 20 x 20 мм	0,1 шт.		0,5	2,500	28,86	0,0722			
		Шайбы плоские из оцинкованной стали	шт.		5	25,000	3,00	0,0750			
		Шурупы с полукруглой головкой 6 x 80 мм	т		0,106	0,530	129,54	0,0687			
5,66											
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования											
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	6	1	6,000	84,00	0,5040	07.2022-06.2023		
2	Замена светильников	Светильник	шт	0	1	-	234,00	-	07.2022-06.2023		
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х. полюс.	шт	0	1	-	661,00	-	07.2022		
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт	1	1	1,000	367,00	0,3670			
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт	0	1	-	221,00	-			
		провод 1x4	м	5	1	5,000	77,00	0,3850			
		дирейка	м	0	1	-	158,00	-			
		клемник	шт	2	1	2,000	31,00	0,0620			
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг	3	0,056	0,168	224,40	0,0377	08.2022-09.2022		
		Дюбели-гвозди	шт		0,076	0,023	2,94	0,0001			
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, колюты	кг		0,38	1,140	92,00	0,1049			
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметр 100 мм	пог. м		0,998	2,994	1 043,27	3,1236			
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	7,500	145,00	1,0875			
Цемент глиноземистый марки 400	кг	0,92	2,760	16,12	0,0445						
5	Ремонт стояков отопления	Ацетилен газообразный технический	м3	3	0,0032	0,010	676,00	0,0065	07.2022-09.2022		
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,027	116,38	0,0031			
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,011	80,84	0,0008			
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, колюты	кг		0,543	1,629	92,00	0,1499			
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,006	82,00	0,0005			
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	3,000	962,00	2,8860			
6	Замена запорной арматуры отопления	кран шар. ф32 (30 шт)	шт	1	1	1,000	868,00	0,8680	07.2022-09.2022		
		сгон ф32	шт		1	1,000	287,00	0,2870			
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30Ч65Р диаметром 100 мм	шт.		1	-	4 480,13	-			
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.		1	-	1 493,00	-			
		Краски масляные земляные МА-0115: мушья, сурик железный	кг		0,062	0,062	95,00	0,0059			
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,030	318,60	0,0096			
		Очес льняной	кг		0,031	0,031	160,88	0,0049			
Итого							9,94				
Всего								15,60			

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коняхин

